



Bo42 SØNDERGÅRDEN

Ekstraordinært afdelingsmøde
31. marts 2025

PROGRAM / DAGSORDEN

Velkomst og introduktion til mødet v. Bo42

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
4. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet
5. Præsentation af tilpasset helhedsplanen for Søndergården v/Kuben Management A/S
6. Godkendelse (afstemning) af tilpasset helhedsplan med de forudsætninger, der er anført i det husstandsomdelte informationsmateriale, som er udsendt forud for det ekstraordinære afdelingsmøde, herunder omfang, økonomi, finansiering og huslejekonsekvenser som følge af gennemførelsen af helhedsplanen

Afrunding af mødet

STATUS OG FORMÅL MED HELHEDSPLANEN



NRGI

KUBEN
MANAGEMENT

RENOVERING AF SØNDERGÅRDEN

AFDELINGEN



HISTORIK

- 25. september 2019 Besigtigelse af afdelingerne med Landsbyggefonden (LBF)
- 14. maj 2020 LBF giver tilsagn om renoveringsstøtte til en helhedsplan
- 4. november 2020 Helhedsplan (Teknisk redegørelse) udarbejdet af Steenbergs Tegnestue indsendes til LBF
- 12. november 2020 LBF fremskynder tilsagn og samarbejde med Kuben Management
- December 2020 Bo42's bestyrelse godkender helhedsplanen
- 17. december 2020 Skema A godkendes af Bornholms Regionskommune
- 15. januar 2021 LBF meddeler teknisk godkendelse af helhedsplanen under forudsætning af yderligere tekniske undersøgelser
- April-maj 2021 Indledende radonscreening i boliger
- 17 juni 2021 Afstemning om helhedsplanen

HISTORIK

- Juli- december 2021
EU-udbud af totalrådgivning og kontrahering med Steenbergs Tegnesteue
- Januar 2022 – december 2022
Markedsundersøgelse vedr. entrepriseform, udarbejdelse af udbudsmateriale samt gennemførelse af et EU-udbud i fagentreprise
- Januar 2023
Tilbudsevaluering
- Juli 2022 – Januar 2023
Efter krav fra Landsbyggefonden udføres der Mock up i 2 boliger – én med mekanisk og én med naturlig ventilation, udarbejdelse af udbudsmateriale, tilbud samt udførelse
- Februar-november 2023
Opsamling af erfaringer fra Mock-up samt valg af tekniske løsninger udarbejdelse af revideret projektgrundlag samt indhentning af ændringspriser fra de involverede fagentreprenører

HISTORIK

- December 2023- Maj 2024
Der indledes dialog med Landsbygefonden i forhold til afklaring af støtteomfang og støttemuligheder i øvrigt
- 27. juni 2024
Møde mellem Bo42, Kuben Management og Landsbygefonden, den reviderede økonomi drøftedes, herunder fastsættelse af nyt huslejeniveau.
- Oktober 2024 – februar 2025
EU-udbud af nyt tag på Søndergården, afsnit II.
- Februar – marts 2025
Forhåndsgodkendelse af samlet gennemførelsesgrundlag, udarbejdelse af informationsmateriale
- I dag, 31. marts 2025
Ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om helhedsplan.

FORMÅL MED HELHEDSPLANEN

- Byggeskader udbedres
- Bebyggelsen og boligerne fremtidssikres
- At lejen holdes stabilt i fremtiden fordi der ikke opstår akutte renoveringsbehov
- At de nødvendige renoveringer gennemføres til en konkurrencedygtig leje

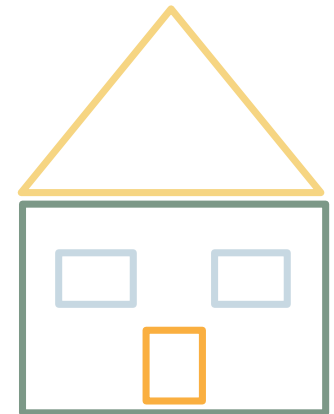
OVERBLIK OVER HELHEDSPLANEN

MARKANT ÆNDRING AF NOGLE BOLIGER

- Helhedsplanen medfører, at nogle boliger ændres markant
- Planløsninger med øget tilgængelighed er bl.a. en forudsætning for, at få Landsbyggefondens økonomiske støtte til helhedsplanen.

GENNEMGÅENDE RENOVERINGSTILTAG FOR ALLE BOLIGER

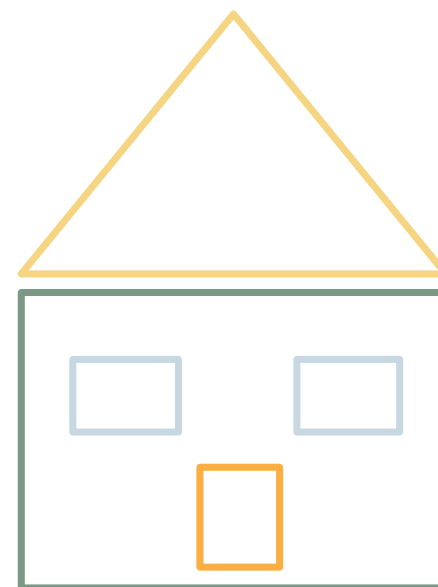
- Nyt køkken inkl. nye hårde hvidevarer
- Nyt badeværelse
- Renovering af VVS-installationer
- Renovering af EL-installationer
- Indvendigt malerarbejde
- Nye tage
- Nye vinduer
- Nye yderdøre
- Nye gulvbelægninger
- Efterisolering af tagrum
- Nye tagrender og nedløbsrør
- Malerrenovering af facader og træværk
- Nye vindskeder
- Loftlem og gangbro
- Radonforanstaltninger
- Etablering af kombineret naturlig og mekanisk ventilation
- Kloak-arbejder
- Fælleslokale udvides
- Hegn
- Molokker
- Terrænarbejder



RENOVERINGSTILTAG TILGÆNGELIGHEDSBOLIGER

Etablering af 32 tilgængelighedsboliger

- Indvendige ombygninger jf. planskitser for tilgængelighedsboliger.
- Etablering af niveaufri adgang med rampeanlæg og terrænregulering
- Venderadius på 1,5 meter



BOLIGERNE FØR/EFTER

- Fra 92 boliger til 91 boliger (1 bolig nedlægges)

Renoveringstyper

- 59 moderniseringsboliger
- 32 tilgængelighedsboliger

Antal rum	1-værelse	2-værelser	3-værelser	4-værelser	5-værelser	I alt
Før	11	8	51	18	4	92
Efter	10	8	58	11	4	91

SØNDERGÅRDEN

AFSNIT 1

Type	A	B	B-T	C	C-T	D-T	E	F
Antal	4	5	7	10	8	2	6	4
Værelser før	5	4	4	3	3	2	1	1
Værelser efter	5	4	3	3	3	2	1	1



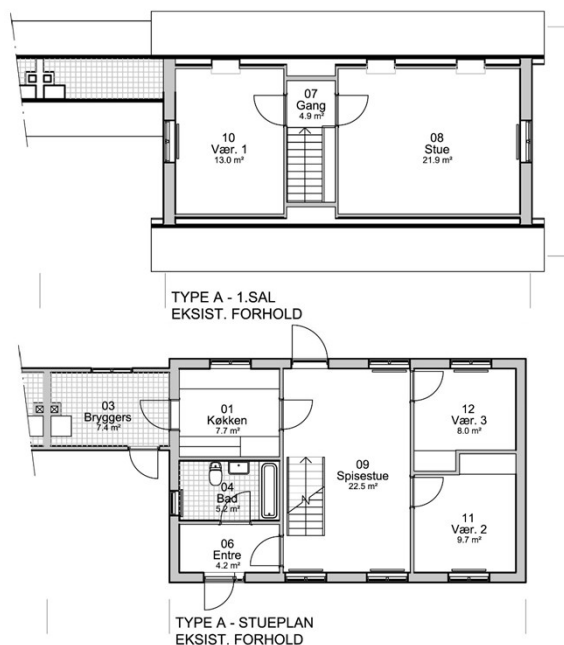
BOLIGTYPE A – MODERNISERING

Renoveringstiltag for boligtypen:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagedløb
- Udskiftning af vinduer og yerdøre
- Malerrenovering af facader og træværk
- Indvendige ombygninger jf. planskitser
- Nyt og ombygget køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen

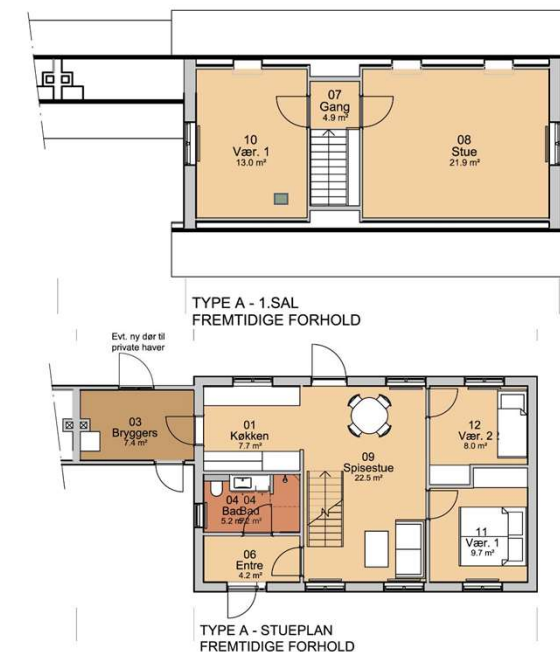
Eksisterende forhold

5-rums boliger på 125 m² i 1 plan



Fremtidige forhold

5-rums boliger på 125 m² i 1 plan



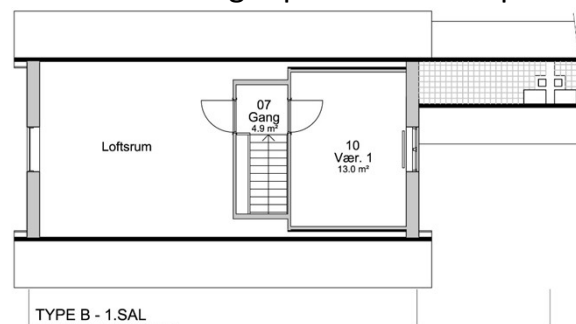
BOLIGTYPE B – MODERNISERING

Renoveringstiltag for boligtypen:

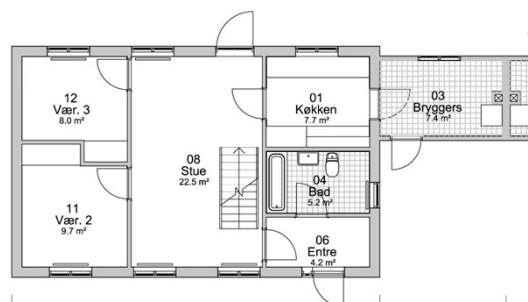
- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagnedløb
- Udskiftning af vinduer og yderdøre
- Malerrenovering af facader og træværk
- Indvendige ombygninger jf. planskitser
- Nyt og ombygget køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen

Eksisterende forhold

4-rums boliger på 100 m² i 1½ plan



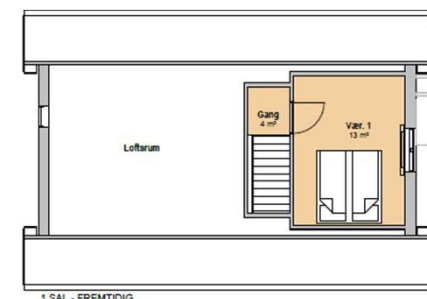
TYPE B - 1.SAL
EKSIST. FORHOLD



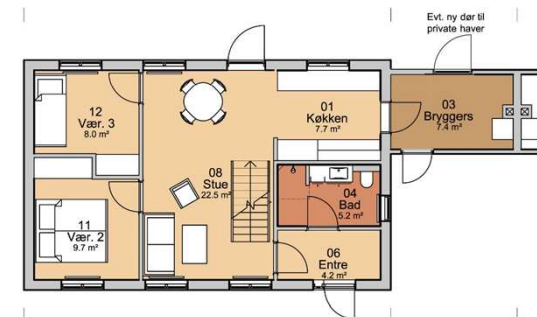
TYPE B - STUEPLAN
EKSIST. FORHOLD

Fremtidige forhold

4-rums boliger på 100 m² i 1½ plan



1.SAL - FREMTIDIG



TYPE B - STUEPLAN
FREMTIDIGE FORHOLD

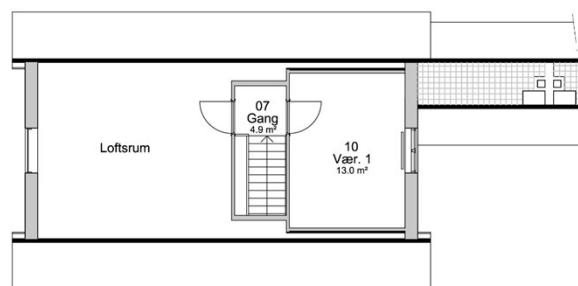
BOLIGTYPE B-T – TILGÆNGELIGHED

Renoveringstiltag for boligtypen:

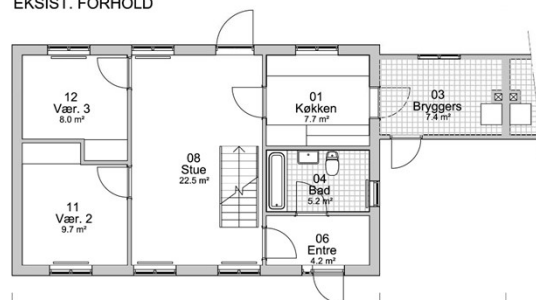
- Nedlæggelse af værelse i tagetage
- Fjerne trappeløb og retablere loft
- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagnedløb
- Udskiftning af vinduer og yderdøre
- Malerrenovering af facader og træværk
- Indvendige ombygninger jf. planskitser for tilgængelighedsbolig
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering og udskiftning af VVS-installation
- Renovering og udskiftning af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen
- Etablering af niveaufri adgang med rampeanlæg og terrænreguleringer

Eksisterende forhold

4-rums boliger på 100 m² i 1½ plan



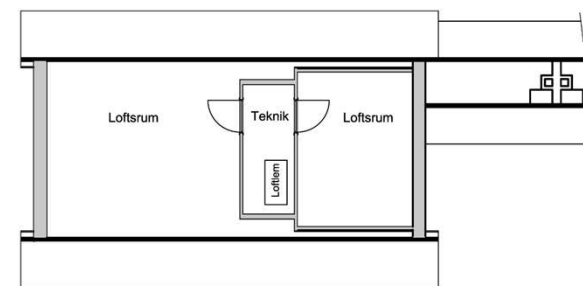
TYPE B - 1.SAL
EKSIST. FORHOLD



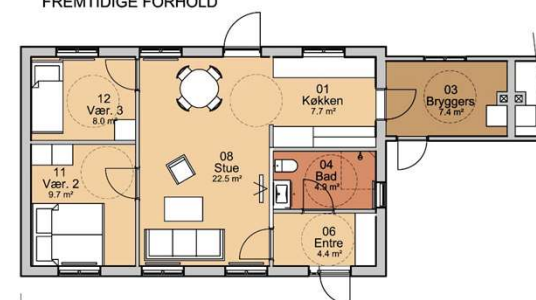
TYPE B - STUEPLAN
EKSIST. FORHOLD

Fremtidige forhold

3-rum fordelt på 77 m² i 1 plan



TYPE B-T - 1.SAL
FREMtidIGE FORHOLD



TYPE B-T - STUEPLAN
FREMtidIGE FORHOLD

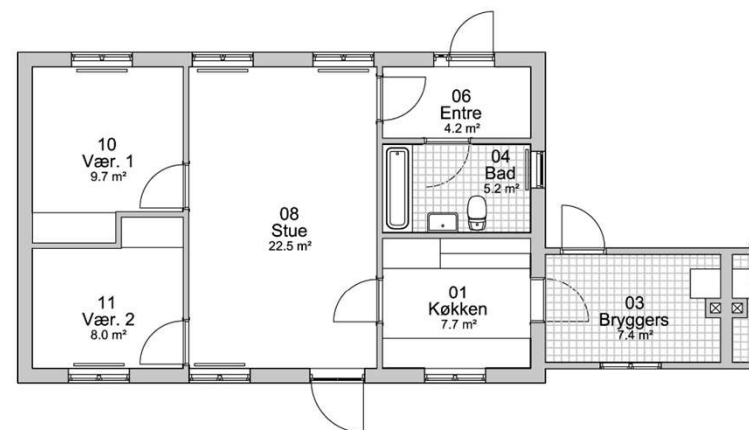
BOLIGTYPE C – MODERNISERING

Renoveringstiltag for boligtypen:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagnedløb
- Udskiftning af vinduer og yerdøre
- Malerrenovering af facader og træværk
- Indvendige ombygninger jf. planskitser
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen

Eksisterende forhold

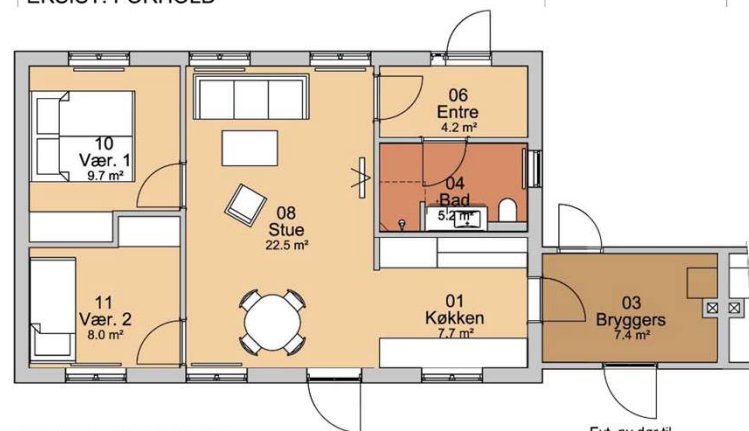
3-rums boliger på 77 m² i 1 plan



TYPE C - STUEPLAN
EKSIST. FORHOLD

Fremtidige forhold

3-rums boliger på 77 m² i 1 plan



TYPE C - STUEPLAN
FREMTIDIGE FORHOLD

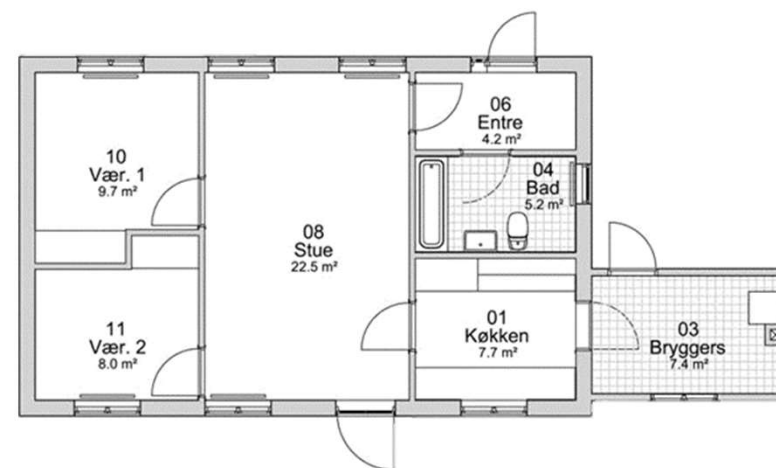
BOLIGTYPE C-T – TILGÆNGELIGHED

Renoveringstiltag for boligtype C-T:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagedløb
- Udskiftning af vinduer og yderdøre
- Malerrenovering af facader og træværk
- Indvendige ombygninger jf. planskitser for tilgængelighedsbolig
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering og udskiftning af VVS-installation
- Renovering og udskiftning af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen
- Etablering af niveaufri adgang med rampeanlæg og terrænreguleringer

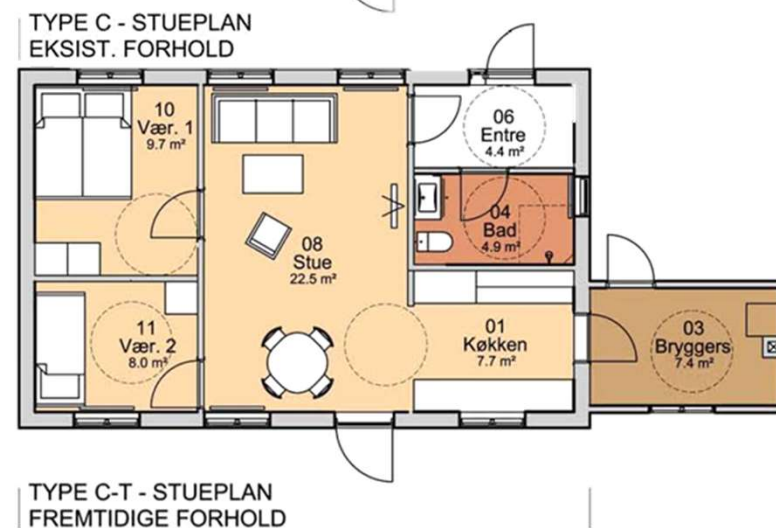
Eksisterende forhold

3-rums boliger på 77 m² i 1 plan



Fremtidige forhold

3-rums boliger på 77 m² i 1 plan



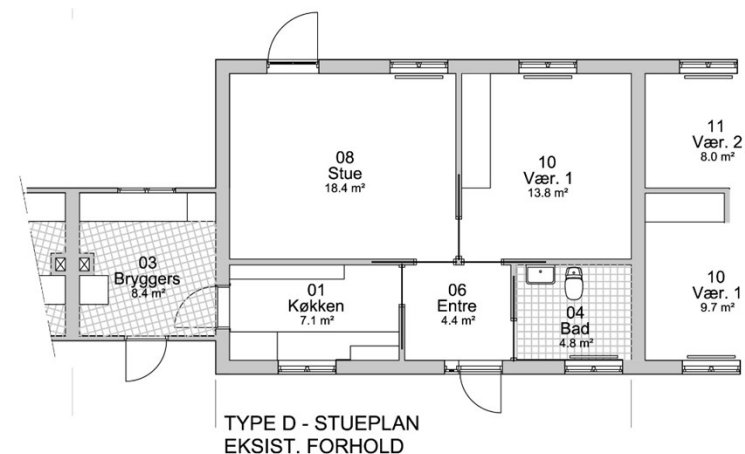
BOLIGTYPE D-T – TILGÆNGELIGHED

Renoveringstiltag for boligtype D-T:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagedløb
- Udskiftning af vinduer og yderdøre
- Malerrenovering af facader og træværk
- Indvendige ombygninger jf. planskitser for tilgængelighedsbolig
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering og udskiftning af VVS-installation
- Renovering og udskiftning af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen
- Etablering af niveaufri adgang med rampeanlæg og terrænreguleringer

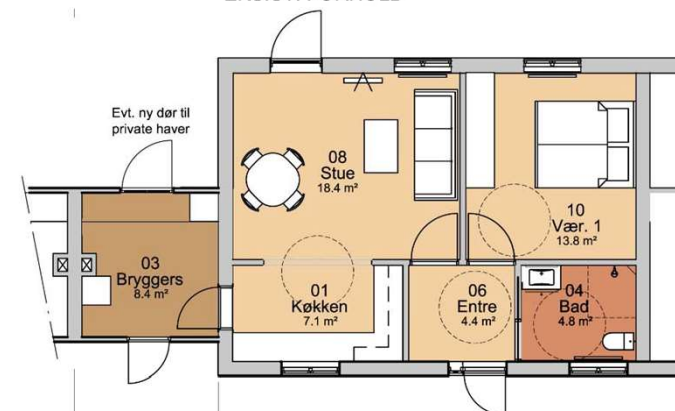
Eksisterende forhold

2-rums boliger på 67 m²



Fremtidige forhold

2-rums boliger på 67 m²



BOLIGTYPE E – MODERNISERING

Renoveringstiltag for boligtype E:

Renoveringstiltag for boligtypen:

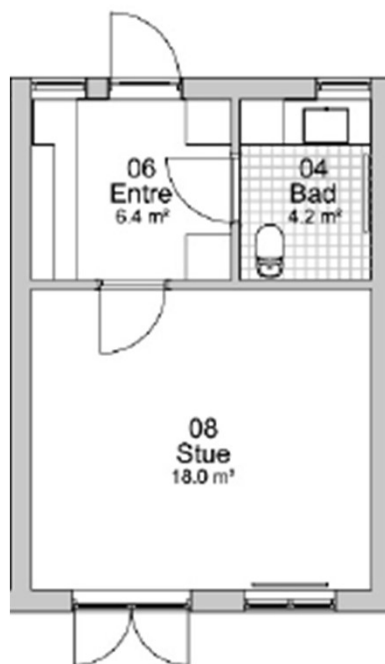
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægnings
- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen
- Udskiftning af vinduer

For resten af bygningen

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagedløb
- Udskiftning af yderdøre

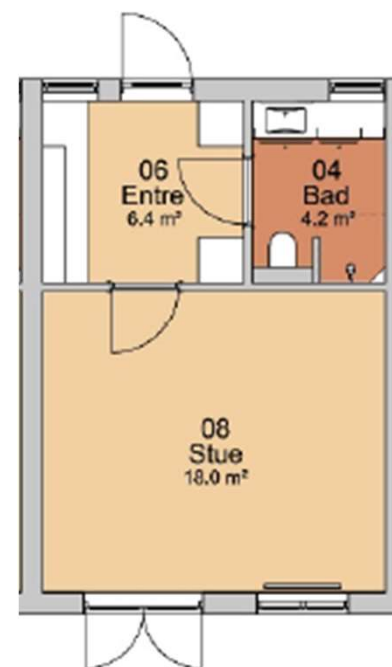
Eksisterende forhold

1-rums boliger på 34 m²



Fremtidige forhold

1-rums boliger på 34 m²



BOLIGTYPE F – MODERNISERING

Renoveringstiltag for boligtype F:

For denne boligtype

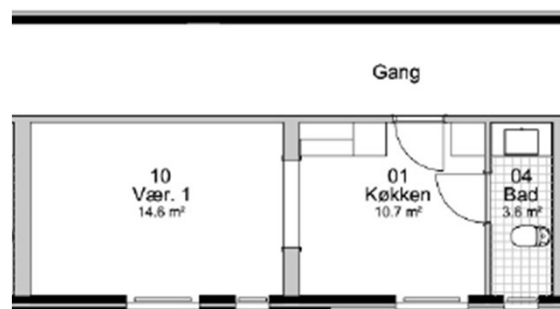
- Nyt køkken
- Nye af toiletter og bad
- Renovering af badeværelse i gæsteværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering af VVS-installation
- Renovering af EL-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Indvendig maling af boligen
- Udskiftning af ovenlysvinduer
- Udskiftning af vinduer

For resten af bygningen

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagnedløb
- Udskiftning af yderdøre

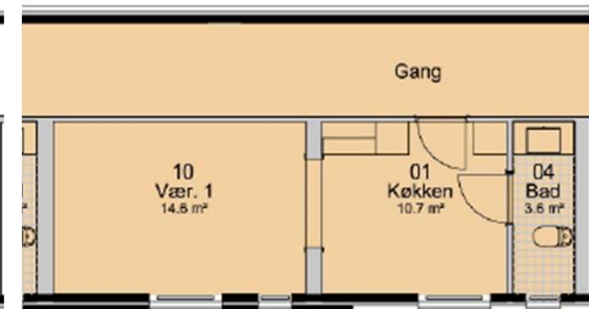
Eksisterende forhold

1-rums boliger på 48-49 m²
inklusive fællesareal



Fremtidige forhold

1-rums boliger på 48-49 m²
inklusive fællesareal



BOLIGTYPE F – MODERNISERING

Eksisterende fællesrum i stueplan på ca. 68 m² er indrettet med tilhørende køkken og toiletfaciliteter.

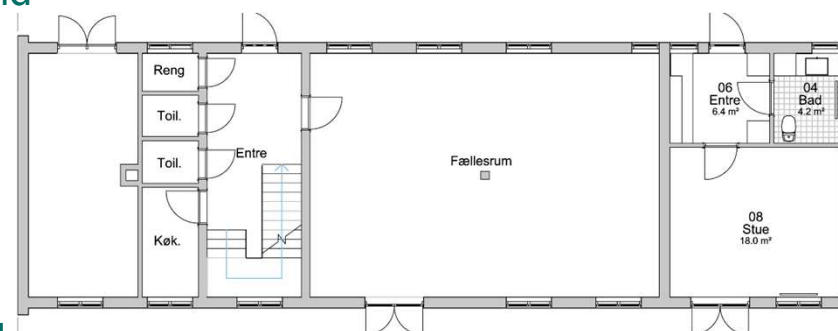
Fremtidige forhold: Fællesrum renoveres og udvides ved sammenlægning med en værelsesenhed til et større fællesrum på ca. 102 m².

Det eksisterende køkken ombygges og udvides ved inddragelse af del af værksteds-rum.

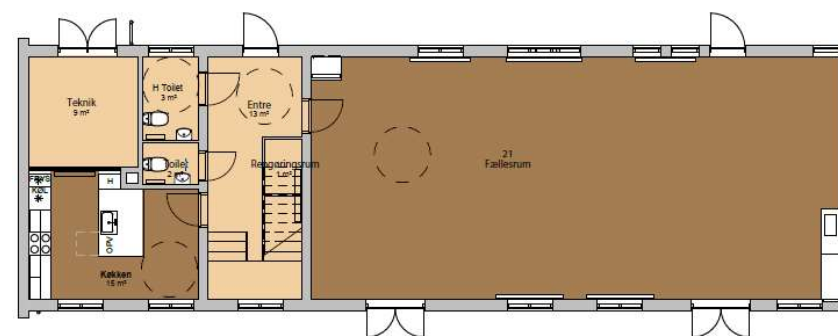
Renoveringstiltag for boligtype F:

- Nyt køkken
- Etablering af nye gulvbelægnings
- Renovering af elinstallation
- Etablering af mekanisk ventilation
- Maling af rummet

Eksisterende forhold



Fremtidige forhold



SØNDERGÅRDEN

AFSNIT II

Type	G	G-T	H	H-T	J	J-T
Antal	3	3	24	9	3	3
Værelser før	4	4	3	3	2	2
Værelser efter	4	4	3	3	2	2



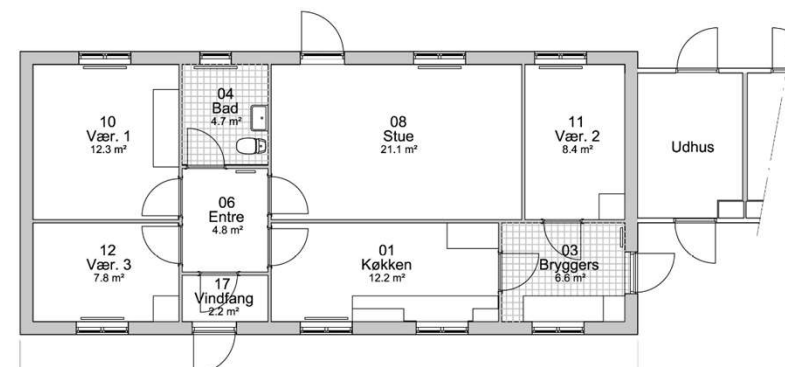
BOLIGTYPE G – MODERNISERING

Renoveringstiltag for boligtype G:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagedløb
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af beklædning på gavltrekanter
- Indvendige ombygninger jf. planskitser
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægnings
- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen

Eksisterende forhold

4-rums boliger på 95 m² i et plan



TYPE G - STUEPLAN

Fremtidige forhold

4-rums boliger på 95 m² i 1 plan



TYPE G - STUEPLAN
FREMtidIGE FORHOLD

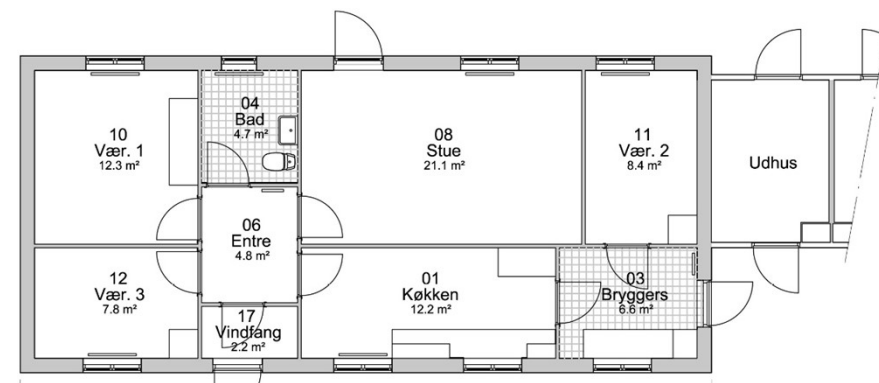
BOLIGTYPE G-T – TILGÆNGELIGHED

Renoveringstiltag for boligtype G-T:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagedløb
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af beklægning på gavltrekanter
- Indvendige ombygninger jf. planskitser for tilgængelighedsbolig
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering og udskiftning af VVS-installation
- Renovering og udskiftning af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen
- Etablering af niveaufri adgang med rampeanlæg og terrænreguleringer

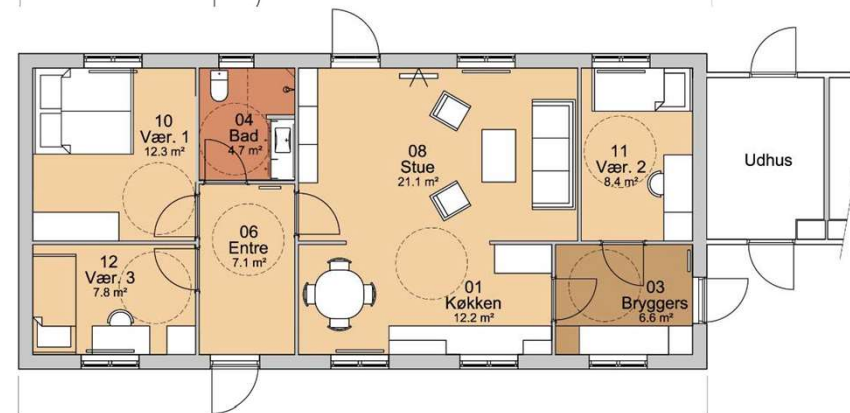
Eksisterende forhold

4-rums boliger på 95 m² i et plan



Fremtidige forhold

4-rums boliger på 95 m² i 1 plan



TYPE G-T - STUEPLAN
FREMTIDIGE FORHOLD

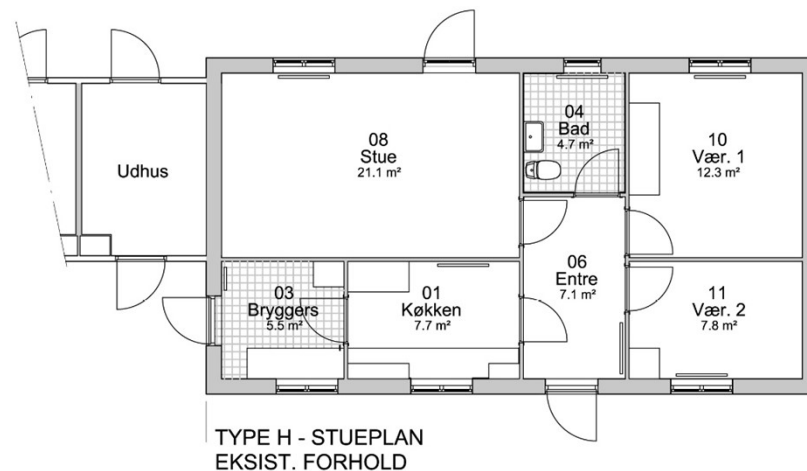
BOLIGTYPE H – MODERNISERING

Renoveringstiltag for boligtype H:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagedløb
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af beklædning på gavltrekanter
- Indvendige ombygninger jf. planskitser
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægnings
- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen

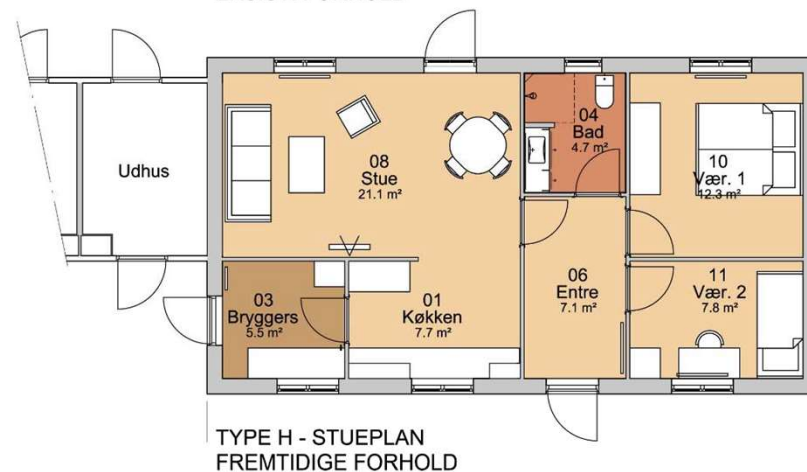
Eksisterende forhold

3-rums boliger på 79 m² i et plan



Fremtidige forhold

3-rums boliger på 79 m² i 1 plan



BOLIGTYPE H-T – TILGÆNGELIGHED

Renoveringstiltag for boligtype H-T:

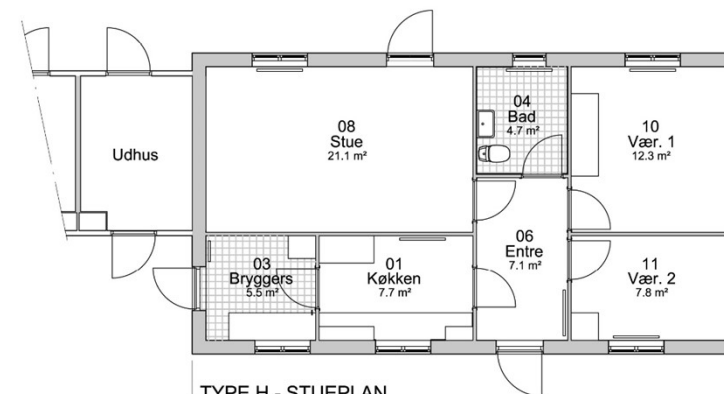
- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagedløb
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af beklædning på gavltrekanter
- Indvendige ombygninger jf. planskitser for tilgængelighedsbolig
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægnings
- Renovering og udskiftning af VVS-installation
- Renovering og udskiftning af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen
- Etablering af niveaufri adgang med rampeanlæg og terrænreguleringer

Eksisterende forhold

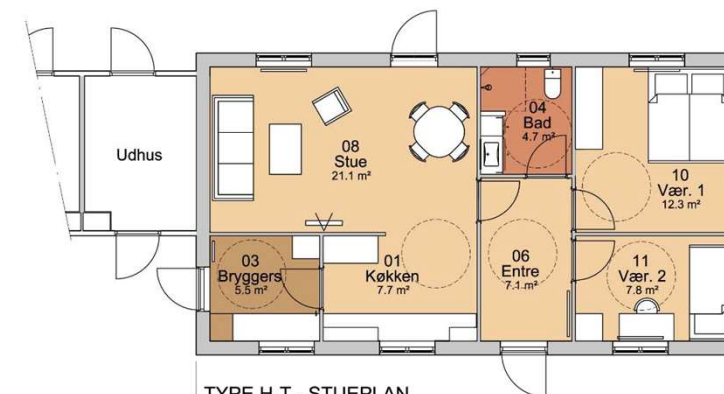
3-rums boliger på 79 m² i et plan

Fremtidige forhold

3-rums boliger på 79 m² i 1 plan



TYPE H - STUEPLAN
EKSIST. FORHOLD



TYPE H-T - STUEPLAN
FREMtidIGE FORHOLD

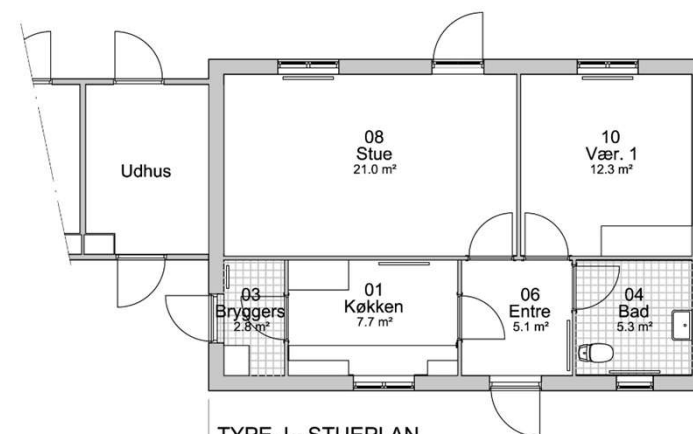
BOLIGTYPE J – MODERNISERING

Renoveringstiltag for boligtype J:

- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af beklædning på gavltrekanter
- Indvendige ombygninger jf. planskitser
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af mekanisk ventilation
- Radontætning af bolig / etablering af radonsug
- Indvendig maling af boligen

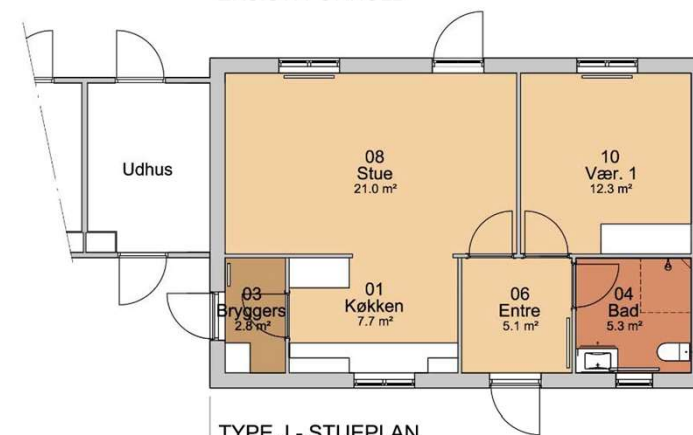
Eksisterende forhold

2-rums boliger på 65 m² i et plan



Fremtidige forhold

2-rums boliger på 65 m² i 1 plan



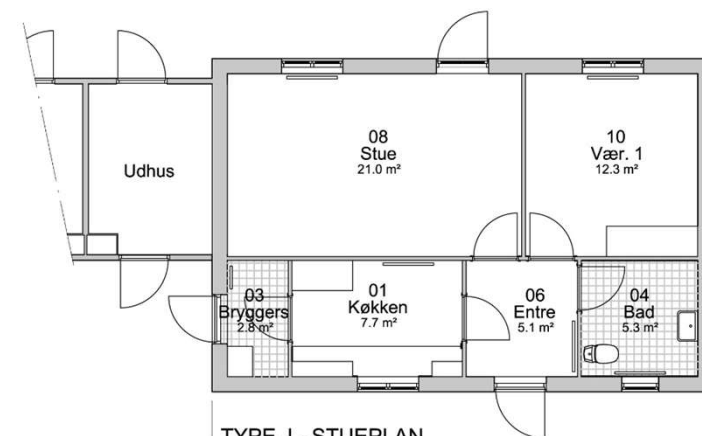
BOLIGTYPE J-T – TILGÆNGELIGHED

Renoveringstiltag for boligtype J-T:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagnedløb
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af beklædning på gavltrekanter
- Indvendige ombygninger jf. planskitser for tilgængelighedsbolig
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægnings
- Renovering og udskiftning af VVS-installation
- Renovering og udskiftning af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen
- Etablering af niveaufri adgang med rampeanlæg og terrænreguleringer

Eksisterende forhold

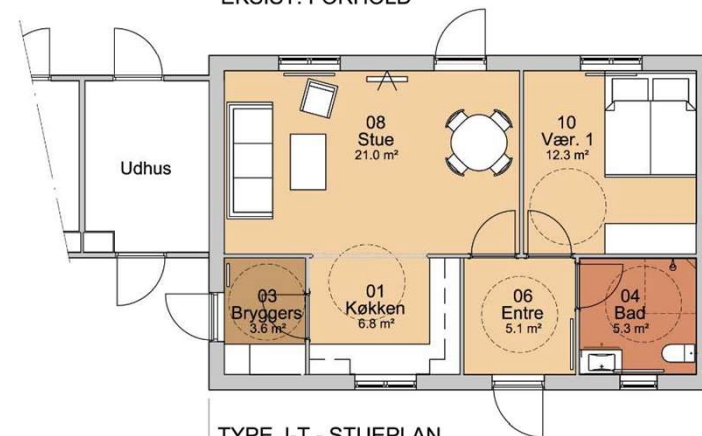
2-rums boliger på 65 m² i et plan



TYPE J - STUEPLAN
EKSIST. FORHOLD

Fremtidige forhold

2-rums boliger på 65 m² i 1 plan



TYPE J-T - STUEPLAN
FREMTIDIGE FORHOLD

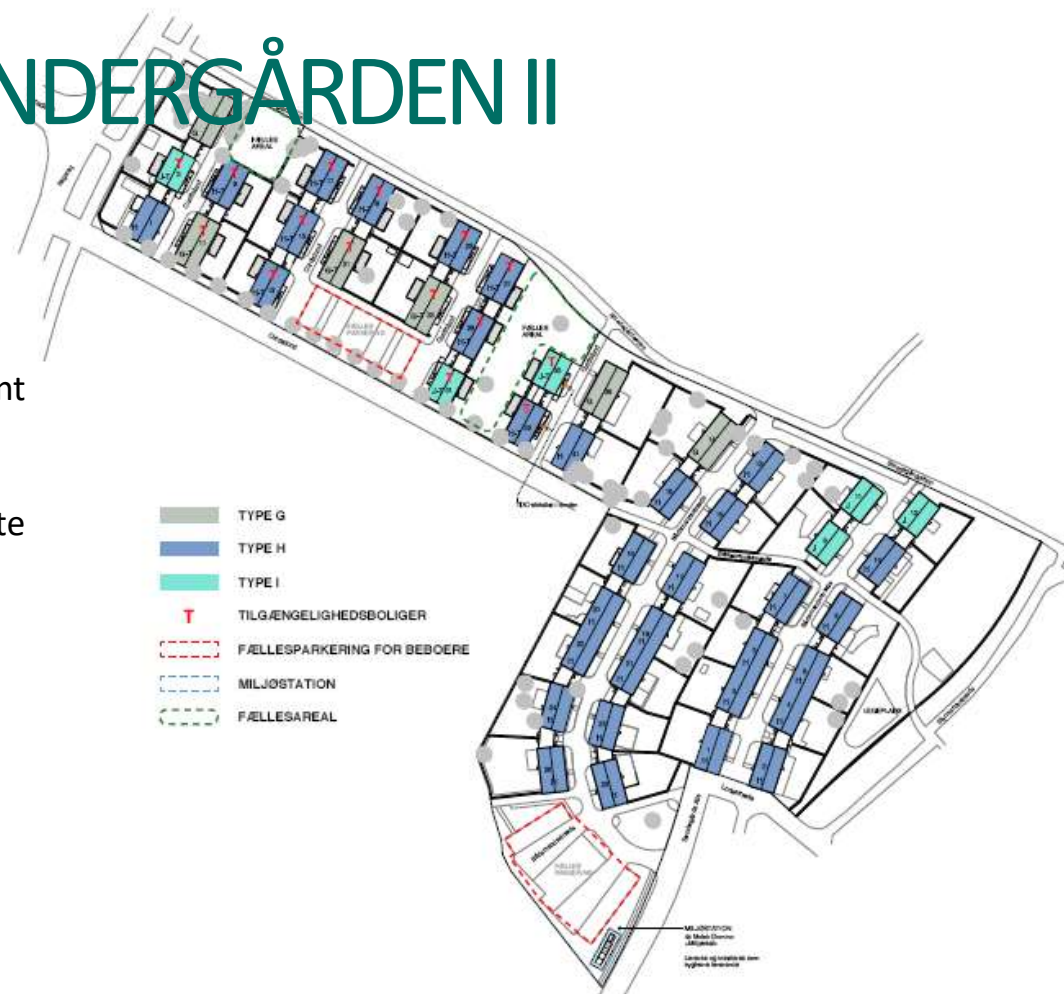
NYE FÆLLESAREALER – SØNDERGÅRDEN

- Som følge af nyindretningen som tilgængelighedsboliger sammenlægges de private haver til et fælles grønt anlæg.
- Der anlægges fortsat en privatsfære op mod bygningerne med private terrassearealer, mens det resterende areal udlægges til en fælles grønning med stisystem for intern forbindelse i bebyggelsen



NYE FÆLLESAREALER – SØNDERGÅRDEN II

- Som følge af nyindretningen som tilgængelighedsboliger sammenlægges nogle af de private haver til et fælles grønt anlæg.
- De fleste tilgængelighedsboliger indrettes dog med private haver. Der anlægges fortsat en privatsfære op mod bygningerne med private terrassearealer.



TIDSPLAN

TIDSPLAN FOR RENOVERINGSPROJEKTET

TIDSPUNKT	AKTIVITET
Marts 2025	Godkendelse af Helhedsplanen, ekstraordinært afdelingsmøde
Primo april 2025	Fremsendelse af skema B til godkendelse i Bornholms Regionskommune og LBF
Maj/juni 2025	Godkendelse af skema B i Bornholms Regionskommune og LBF
Juni 2025	Beboerne i 1. etape skal genhuses
Juni 2025	Byggestart, primært indretning af byggeplads i Søndergården, afsnit II
Juli – oktober 2025	Byggestart 1. etape, indvendige og udvendige renoveringsarbejder
August 2025	Nyhedsbrev, inkl. forventet byggestart etape 2 - 9
September 2025 og frem	Nyhedsbreve, forventet udsendelse hver måned (inkl. evt. revideret tidsplan)
1. kvartal 2028	Forventet samlet aflevering, hjemtagelse af realkreditlån og lejestigning

ØKONOMI OG FINANSIERING



NRGI

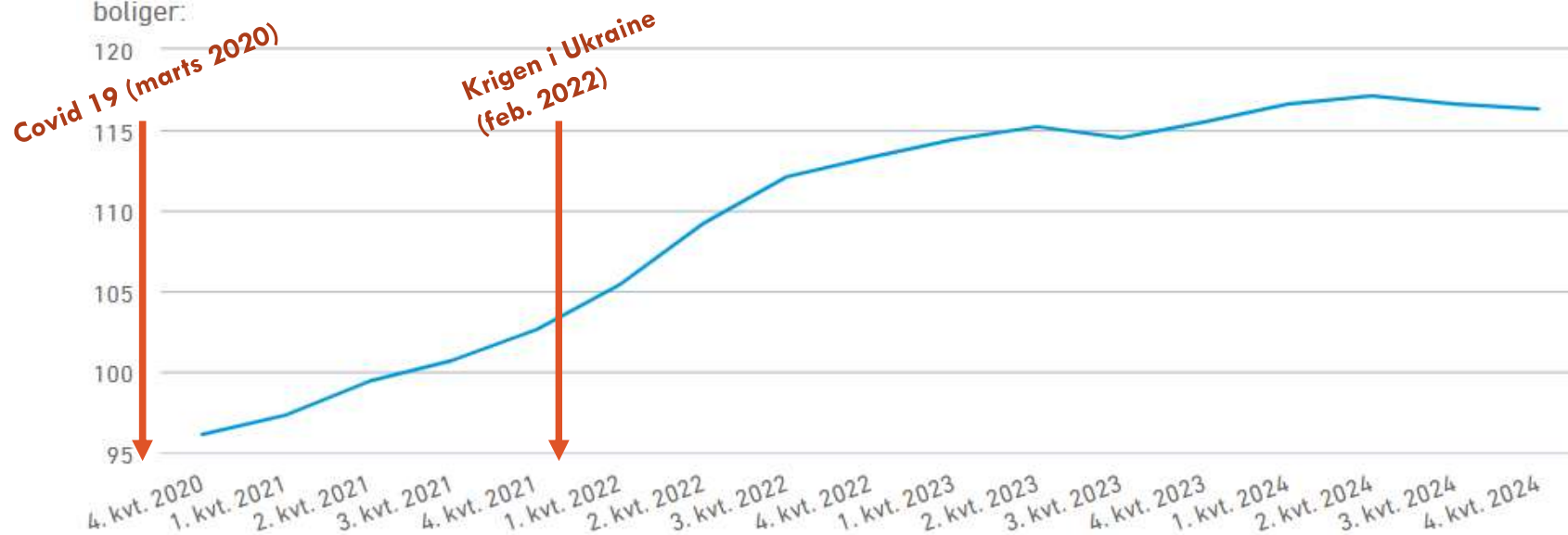
KUBEN
MANAGEMENT

RENOVERING AF SØNDERGÅRDEN

HVAD HAR PÅVIRKET ØKONOMIEN?

Byggeomkostningsindeks for boliger (2021=100)

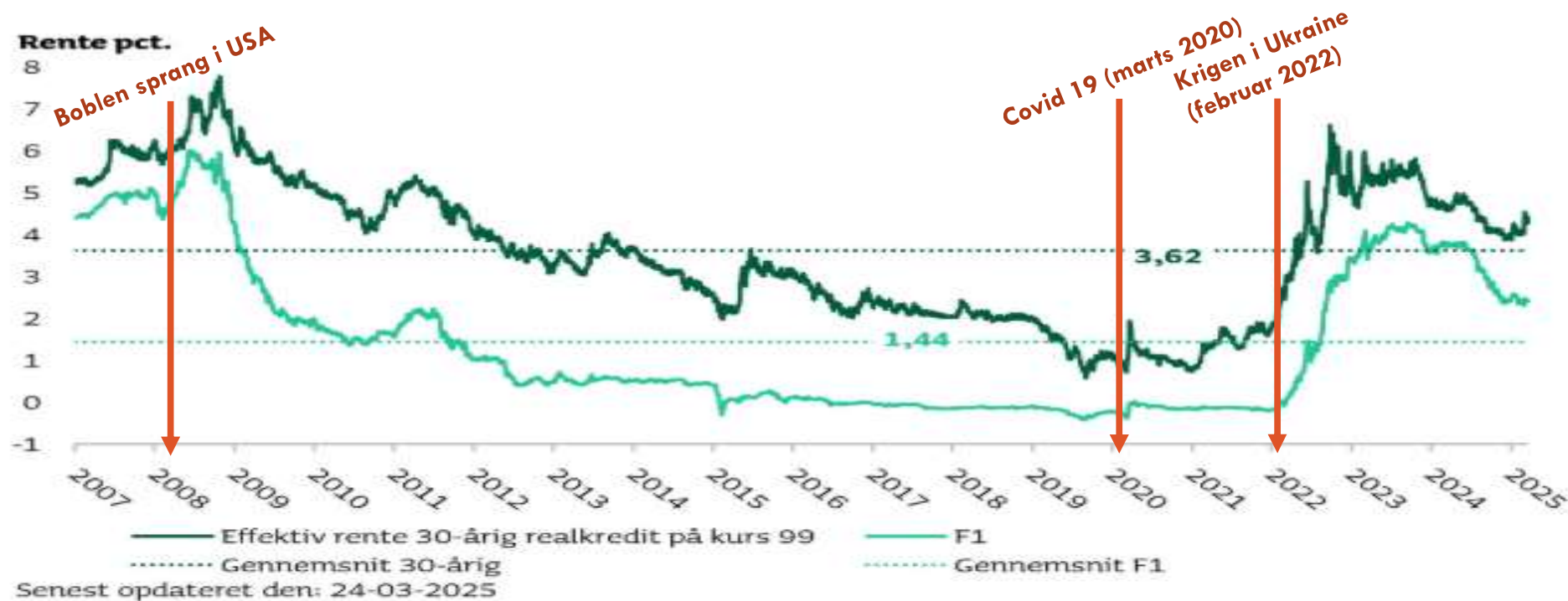
Enhed: Indeks | Art: I alt | Delindeks: Byggeomkostningsindeks i alt | Hovedindeks: Byggeomkostningsindeks for boliger:



HVAD HAR PÅVIRKET FINANSIERINGEN?

Renteudvikling

Renteudviklingen på realkreditlån siden 2007 - henholdsvis et fastforrentet 30-årigt obligationslån og et rentetilpasningslån med årlig rentetilpasning (F1):



HVAD KOSTER HELHEDSPLANEN?

- Renoveringsbudgettet er på i alt 209.599 t.kr. inkl. håndværkerudgifter, byggepladsomkostninger, genhusningsudgifter og øvrige omkostninger.

Udgifter inkl. genhusning, øvrige omkostninger og moms.	
Tag	46.827 t.kr.
Facade	25.658 t.kr.
Radonsikring	9.492 t.kr.
Indv. Trappe/opgang + UFO	7.578 t.kr.
Tilgængelighedsboliger	39.795 t.kr.
Moderniseringsboliger	58.881 t.kr.
Udearealer inkl. kloakprojekt	11.280 t.kr.
Fælleslokale	4.192 t.kr.
Mockup	5.127 t.kr.
Bygherreleverancer	770 t.kr.
I alt	209.599 t.kr.

HVOR KOMMER PENGENE FRA?

- Nedenfor ses de forskellige elementer, der bidrager til at finansiere helhedsplanen:

FINANSIERING	
Støttede realkreditlån via LBF	75.344 t.kr.
Tilskud fra LBF	1.840 t.kr.
Tilskud fra Bo42	0.620 t.kr.
Kapitaltilførsel	1.000 t.kr.
Afdelingens henlæggelser	17.100 t.kr.
Reguleringskonto	18.000 t.kr.
Ustøttede realkreditlån	95.695 t.kr.
I alt	209.599 t.kr.

EN BÆREDYGTIG LEJE BL.A. SIKRES VED

- Støtte til billige støttede realkreditlån via Landsbyggefonden (LBF)
- Løbende driftsstøtte fra LBF
- Fritagelse fra indbetaling af udamortiserede låneydelser til dispositionsfonden
- Årlige besparelser efter gennemført Helhedsplan på driftsbudgettet
- Lokal ydelsesstøtte fra Bo42

LEJEKONSEKVENSER (1)

Udgifter	Årlig betaling
Støttede realkreditlån (ca. 75.344 t.kr.)	2.712 t.kr.
Ustøttede realkreditlån (ca. 95.695 t.kr.)	5.655 t.kr.
Udgifter i alt (lån ca. 171.039 t.kr.)	8.367 t.kr.

"Indtægter"	Årligt
Besparelser driftsbudget (Søndergården I & II)	1.097 t.kr.
Fritagelse - indbetaling til dispositionsfond udamortiseret ydelser	0.670 t.kr.
Lokal ydelsesstøtte (Bo42) *	2.847 t.kr.
Driftsstøtte (LBF/Bo42) **	3.225 t.kr.
Driftsbesparelse, fritagelser, ydelsesstøtte og driftsstøtte i alt	7.839 t.kr.
Lejestigning (8,1 % i gennemsnit)	0.528 t.kr.
"Indtægter" i alt	8.367 t.kr.

* Støtten udbetaltes som et lån til afdelingen. Bo42 kan pålægge afdelingen aftrapning af støtten
** LBF har fastsat en aftrapning på kr. 9,00 pr. m2/år

YDELSESSTØTTEN VIA LANDSBYGGFONDEN AFTRAPPES

Landsbyggefondens ydelsesstøtte til renovering følger denne beregning.

Ydelsesstøtten, som ydes med virkning fra lånets optagelse, beregnes som forskellen mellem de samlede ydelser på lånet og låntagers betaling (beboerbetalingen).

Beløbet reguleres en gang årligt med 75 pct. af den laveste stigning i enten nettoprisindekset eller lønindeks for den private sektor. Regulering foretages indtil beløbet svarer til de samlede ydelser på lånet.

LEJEKONSEKVENSER (2)

Helhedsplanen medfører en gennemsnitlig stigning i lejen

- Før reovering 941 kr./m²/år (arealet efter reovering – iht. landinspektør 7.027 m²)
- Efter reovering 1.017 kr./m²/år
- Som følge af sammenlægningen af de 2 afdelinger gennemføres den krævede udligning af lejen samtidig med de generelle ændringer i lejen som følge af gennemførelsen af Helhedsplanen.

Overblik over lejekonsekvenser

- Lejekonsekvenser for alle boliger ses på side 29-30 i informationsmaterialet
- Lejestigning træder først i kraft, når reoveringen er gennemført og realkreditlånene hjemtages
- I perioden frem til afslutningen af den samlede reovering, udarbejdes der årlige driftsbudgetter for Søndergården, så afdelingen følger normale stigninger i udgifterne. De anførte stigninger i informationsmaterialet (med fed skrift) lægges oven i den aktuelle boligafgift på tidspunktet når realkreditlånene udbetales.
- Stigningen (forventet 1. kvartal 2028) i lejen vil blive varslet med 3 måneders varsel

Overblik over lejekonsekvenser– Søndergården I

Etape	Adresse	Boligttype	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før renovering	Samlet ændring i lejen såfremt Helhedsplanen godkendes	Leje efter renovering pr. marts 2025
Etape 7	Styrmandsstræde 1	B-T	100 m²	77 m²	7.741 kr.	-1.118 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 2	B	100 m²	100 m²	7.741 kr.	181 kr.	7.922 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 3	A	125 m²	125 m²	8.519 kr.	815 kr.	9.334 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 4	C	77 m²	77 m²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 5	B-T	101 m²	78 m²	7.741 kr.	-1.062 kr.	6.679 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 6	D-T	67 m²	67 m²	5.812 kr.	246 kr.	6.058 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 7	C-T	77 m²	77 m²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 8	D-T	68 m²	68 m²	5.812 kr.	303 kr.	6.115 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 9	C-T	77 m²	77 m²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 10	B	101 m²	101 m²	7.741 kr.	238 kr.	7.979 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 11	B-T	101 m²	78 m²	7.741 kr.	-1.062 kr.	6.679 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 12	C	77 m²	77 m²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 13	B-T	101 m²	78 m²	7.741 kr.	-1.062 kr.	6.679 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 14	C	77 m²	77 m²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 15	C-T	77 m²	77 m²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 16	B	101 m²	101 m²	7.741 kr.	238 kr.	7.979 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 17	C-T	77 m²	77 m²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 18	B-T	101 m²	78 m²	7.741 kr.	-1.062 kr.	6.679 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 19	C-T	78 m²	78 m²	6.972 kr.	-293 kr.	6.679 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 20	C	77 m²	77 m²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 21	B-T	100 m²	77 m²	7.741 kr.	-1.118 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 22	C-T	77 m²	77 m²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 23	C-T	78 m²	78 m²	6.972 kr.	-293 kr.	6.679 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 24	A	125 m²	125 m²	8.519 kr.	815 kr.	9.334 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 26	B-T	100 m²	77 m²	7.741 kr.	-1.118 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 28	A	125 m²	125 m²	8.519 kr.	815 kr.	9.334 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 2	B	100 m²	100 m²	7.741 kr.	181 kr.	7.922 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 4	C	77 m²	77 m²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 6	C	77 m²	77 m²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 8	C	78 m²	78 m²	5.964 kr.	715 kr.	6.679 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 10	A	125 m²	125 m²	8.519 kr.	815 kr.	9.334 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 12	B	100 m²	100 m²	7.741 kr.	181 kr.	7.922 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 14	C	78 m²	78 m²	6.972 kr.	-293 kr.	6.679 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 16	C	77 m²	77 m²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 18	C	77 m²	77 m²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 20	C-T	78 m²	78 m²	6.972 kr.	-293 kr.	6.679 kr.
Etape 9	Lodsstræde 2, 1. 1	F	48 m²	48 m²	3.525 kr.	119 kr.	3.644 kr.
Etape 9	Lodsstræde 2, 1. 3	F	48 m²	48 m²	3.525 kr.	119 kr.	3.644 kr.
Etape 9	Lodsstræde 2, 1. 5	F	48 m²	48 m²	3.525 kr.	119 kr.	3.644 kr.
Etape 9	Lodsstræde 2, 1. 7	F	49 m²	49 m²	3.525 kr.	176 kr.	3.701 kr.
Etape 9	Lodsstræde 4	Udgår	34 m²	0 m²	3.383 kr.	0 kr.	0 kr.
Etape 9	Lodsstræde 6	E	34 m²	34 m²	3.383 kr.	300 kr.	3.683 kr.
Etape 9	Lodsstræde 8	E	34 m²	34 m²	3.383 kr.	300 kr.	3.683 kr.
Etape 9	Lodsstræde 10	E	34 m²	34 m²	3.383 kr.	300 kr.	3.683 kr.
Etape 9	Lodsstræde 12	E	34 m²	34 m²	3.383 kr.	300 kr.	3.683 kr.
Etape 9	Lodsstræde 14	E	34 m²	34 m²	3.383 kr.	300 kr.	3.683 kr.
Etape 9	Lodsstræde 16	E	34 m²	34 m²	3.383 kr.	300 kr.	3.683 kr.

Overblik over lejekonsekvenser – Søndergården II

Etape	Adresse	Boligttype	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før renovering	Samlet ændring i lejen såfremt Helhedsplanen godkendes	Af ændring i lejen udgår sammenlægning	Leje efter renovering pr. marts 2025
Etape 1	Curdtslund 1	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 3	J-T	65 m²	65 m²	5.275 kr.	670 kr.	178 kr.	5.945 kr.
Etape 1	Curdtslund 5	G	95 m²	95 m²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 1	Curdtslund 9	H-T	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 11	G-T	95 m²	95 m²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 1	Curdtslund 13	H-T	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 15	H-T	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 17	H-T	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 19	H-T	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 21	G-T	95 m²	95 m²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 2	Curdtslund 23	G-T	95 m²	95 m²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 2	Curdtslund 25	H-T	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 2	Curdtslund 27	H-T	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 2	Curdtslund 29	H-T	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 2	Curdtslund 31	J-T	65 m²	65 m²	5.275 kr.	670 kr.	178 kr.	5.945 kr.
Etape 2	Curdtslund 33	H-T	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 2	Curdtslund 35	J-T	65 m²	65 m²	5.275 kr.	670 kr.	178 kr.	5.945 kr.
Etape 2	Curdtslund 39	G	95 m²	95 m²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 2	Curdtslund 41	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 1	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 2	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 3	H	78 m²	78 m²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 4	H	78 m²	78 m²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 5	H	78 m²	78 m²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 6	H	78 m²	78 m²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 7	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 8	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 9	J	65 m²	65 m²	5.275 kr.	670 kr.	178 kr.	5.945 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 10	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 11	J	65 m²	65 m²	5.275 kr.	670 kr.	178 kr.	5.945 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 12	J	65 m²	65 m²	5.275 kr.	670 kr.	178 kr.	5.945 kr.
Etape 3	Bådsmandsstræde 13	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 3	Bådsmandsstræde 14	G	95 m²	95 m²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 3	Bådsmandsstræde 15	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 3	Bådsmandsstræde 16	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 3	Bådsmandsstræde 17	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 3	Bådsmandsstræde 18	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 19	H	78 m²	78 m²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 20	H	78 m²	78 m²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 21	H	78 m²	78 m²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 22	H	78 m²	78 m²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 23	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 24	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 25	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 26	H	79 m²	79 m²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.

Overblik over lejekonsekvenser– Søndergården I

Etape	Adresse	Boligtype	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før renovering	Samlet ændring i lejen såfremt Helhedsplanen godkendes	Leje efter renovering pr. marts 2025
Etape 7	Styrmandsstræde 1	B-T	100 m ²	77 m ²	7.741 kr.	-1.118 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 2	B	100 m ²	100 m ²	7.741 kr.	181 kr.	7.922 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 3	A	125 m ²	125 m ²	8.519 kr.	815 kr.	9.334 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 4	C	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 5	B-T	101 m ²	78 m ²	7.741 kr.	-1.062 kr.	6.679 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 6	D-T	67 m ²	67 m ²	5.812 kr.	246 kr.	6.058 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 7	C-T	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 8	D-T	68 m ²	68 m ²	5.812 kr.	303 kr.	6.115 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 9	C-T	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 10	B	101 m ²	101 m ²	7.741 kr.	238 kr.	7.979 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 11	B-T	101 m ²	78 m ²	7.741 kr.	-1.062 kr.	6.679 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 12	C	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 13	B-T	101 m ²	78 m ²	7.741 kr.	-1.062 kr.	6.679 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 14	C	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 15	C-T	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 16	B	101 m ²	101 m ²	7.741 kr.	238 kr.	7.979 kr.

Overblik over lejekonsekvenser – Søndergården II

Etape	Adresse	Boligtype	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før renovering	Samlet ændring i lejen såfremt Helhedsplanen godkendes	Af ændring i lejen udgør sammenlægning	Leje efter renovering pr. marts 2025
Etape 1	Curdtslund 1	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 3	J-T	65 m ²	65 m ²	5.275 kr.	670 kr.	178 kr.	5.945 kr.
Etape 1	Curdtslund 5	G	95 m ²	95 m ²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 1	Curdtslund 9	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 11	G-T	95 m ²	95 m ²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 1	Curdtslund 13	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 15	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 17	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 19	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 21	G-T	95 m ²	95 m ²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 2	Curdtslund 23	G-T	95 m ²	95 m ²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 2	Curdtslund 25	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 2	Curdtslund 27	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 2	Curdtslund 29	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 2	Curdtslund 31	J-T	65 m ²	65 m ²	5.275 kr.	670 kr.	178 kr.	5.945 kr.
Etape 2	Curdtslund 33	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.

RENOVERING UDEN STØTTE FRA LANDSBYGGEFONDEN

Hvis I stemmer nej til helhedsplanen så vil alle tilsagn om støtte fra Landsbygefonden til afdelingen bortfalde. Helhedsplanen kan derfor ikke gennemføres i sin nuværende udformning, hvilket vil medføre at der ikke udføres nye tage, nye vinduer og døre, radonsikring, ændret fælleslokale, nye badeværelser og køkkener.

Afdelingsmødet kan ikke beslutte at afdelingen ikke skal vedligeholdes.

I forhold til de tekniske rapporter har afdelingen nogle renoveringsbehov og der vil derfor skulle udføres nødvendige vedligeholdelsesarbejder indenfor en kortere årrække til:

- Nye tage
- Kloakprojekt, belægninger
- Vinduer (og døre)

I alt

**Anslåede
udgifter**
kr. 47 mio.
- 10 mio.
- 26 mio.
kr. 83 mio.

De anførte 3 vedligeholdelsesarbejder er ikke udtømmende, og vil alene bruges til anskueliggøre konsekvenserne af et eventuelt bortfald af støtte fra primært Landsbygefonden og Bo42.

Hvis afdelingen skulle gennemføre de renoveringstiltag som anses for byggeteknisk nødvendige uden støtte fra Landsbygefonden m.fl., så ville budgettet anslået være kr. 66-83 mio. kroner.

Ved samme låneforudsætninger for udstøttede realkreditlån (ydelsesprocent til rente, afdrag og bidrag = 5,9%) og samme brug af afdelingens henlæggelser (kr. 17 mio.), vil lejen i afdelingerne skulle stige med mellem 59-74%.

Den gennemsnitlige lejestigning på kr. 528.000,-, svarer til en gennemsnitlig stigning i afdelingen på 8,1 %.

Hvis man omregner stigningen til en anlægsudgift (realkreditlån) så kan lejestigningen på 8,1 % betale låneydelsen på et 30-årigt fastforrentet realkreditlån med en hovedstol på ca. kr. 9,0 mio.

GENHUSNING

GENHUSNING VED KUBEN MANAGEMENT



Nana
Tlf. 5164 1654
nals@kubenman.dk



Gitte
Tlf. 2893 3721
gbc@kubenman.dk



Sofie
Tlf. 2147 4530
soeh@kubenman.dk

GENHUSNING - GENERELT

- Alle beboere vil blive tilbudt genhusning – enten midlertidigt eller permanent.
- Bo42 stiller en genhusningsbolig til rådighed til dig. Genhusningsboligen vil som udgangspunkt ligge her i Søndergården – og ellers i en af Bo42s andre afdelinger.
- Genhusningen vil cirka vare mellem 4-5 måneder (inklusive flytteperiode mm.)
- Du vil ikke få udgifter ifm. flytning, da det betales af byggesagen

MIDLERTIDIG GENHUSNING

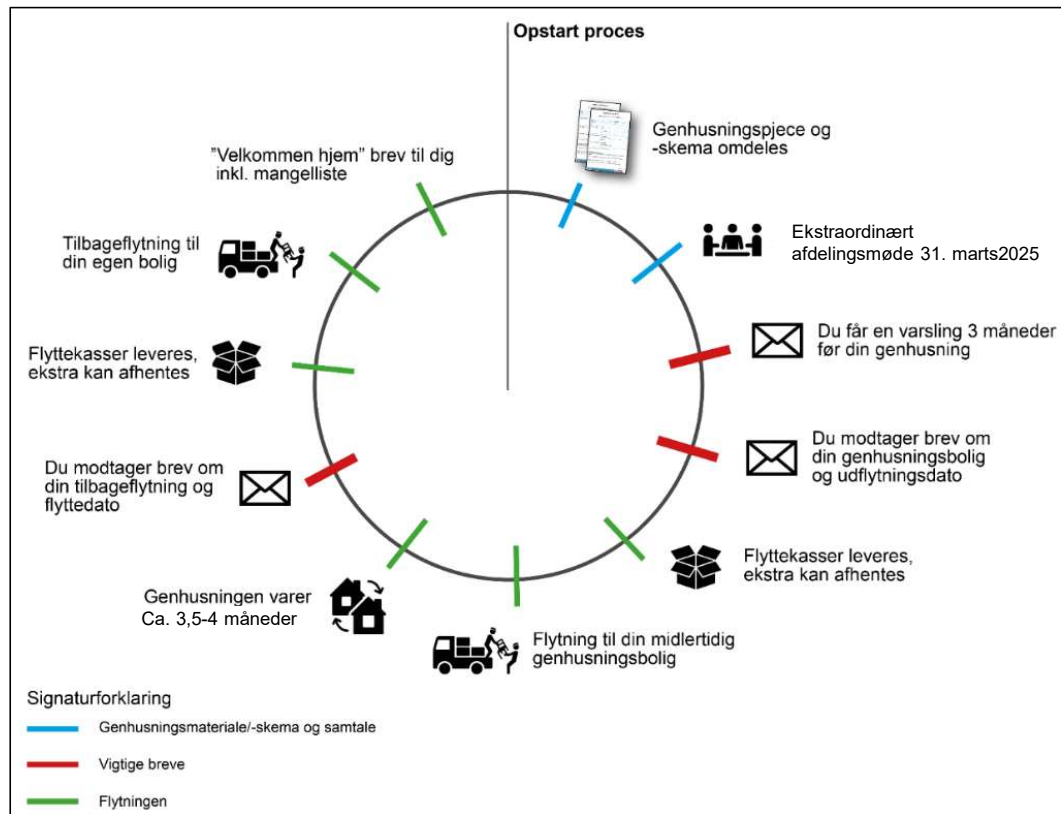
- Hvis du genhuses midlertidigt, bliver du tilbudt en midlertidig bolig, som du bor i mens renoveringen af din lejlighed står på.
- Når renoveringen er færdig flytter du tilbage til din nuværende bolig.
- Du betaler den billigste husleje af de to genhusningsboliger i genhusningsperioden
- Du flytter altså 2 gange – *ud og hjem igen!*

PERMANENT GENHUSNING

Du har ret til at blive tilbudt permanent genhusning, hvis din bolig bliver sammenlagt eller antallet af værelser ændres

- Hvis du genhuses permanent, opsiges din nuværende bolig og du tilbydes en ny permanent bolig.
- Ny lejekontrakt og nyt indskud.
- Du flytter kun én gang.

GENHUSNINGSFORLØBET



GENHUSNINGSBREVET

Brevet indeholder oplysninger om

- Genhusningsadresse
- Dato og tidspunkt for nøgleudlevering og flytning
- Dato for syn af kontraktbolig
- Kontaktoplysninger til flyttefirmaet

Bilag

- Midlertidig genhusningskontrakt (skal underskrives og afleveres)
- Pakkevejledning fra flyttefirmaet
- Huskeliste

FRAFLYTNING FRA DIN KONTRAKTBOLIG

- Du bliver indkaldt til fraflytningssyn, som er et "light-syn" i genhusningsbrevet.
 - Det er vigtigt du møder op på tidspunktet der står i brevet.
- Din bolig skal være helt ryddet for indbo inkl. gardiner, og boligen skal være rengjort. Faste gulvtæpper kan blive liggende.
- Det er en god anledning til at få ryddet op og sat ting til storskrald.
- Kælderrum tømmes og flyttes til kælderrum, hvor du genhuses.
- Din lejlighed bliver omdannet til en byggeplads, så snart du er fraflyttet. Der er derfor adgang forbudt, mens lejligheden renoveres.

FLYTNING MED ATHENE FLYT

Flyttedato og nedpakning

- Athene Flyt kontakter dig for at aftale præcis flyttedato.
- Flytningen vil foregå på hverdage kl.8-16
- Det er vigtigt du er klar til at flytte på aftalte tidspunkt.
- Du står selv for nedpakning af dit indbo – herunder også at skille møbler ad.
- Hvis du har særlige behov ifm. din genhusning, skal du kontakte os.

Opmagasineret

- Hvis du genhuses i en bolig, der er mindre end din nuværende, vil dit indbo blive opmagasineret hos flyttefirmaet. Du har ikke adgang til dit indbo i genhusningsperioden.
- Dit indbo er ikke forsikret under opmagasineret hos flyttefirmaet. Derfor er det vigtigt at du har en indboforsikring.

SPØRGSMÅL



NRGI

KUBEN
MANAGEMENT

RENOVERING AF SØNDERGÅRDEN

AFSTEMNING

AFSTEMNINGSRESULTAT

Ja-stemmer xx stk.

Nej-stemmer yy stk.

Blanke stemmer yy stk.

AFRUNDING AF MØDET