



17. marts 2025

Kære beboer i Søndergården

Vi er glade for at kunne præsentere dig for informationsmaterialet om den tilpassede helhedsplan for Søndergården, som I skal stemme om på det ekstraordinære afdelingsmøde den 31. marts. Vi har anstrengt os for at lave et materiale, der gør det nemt for dig at se, hvad der skal ske med din bolig og hvad det betyder for dig, både i forhold til din husleje og din genhusning.

Det er vigtigt for os at understrege, at der på nuværende tidspunkt *ikke* er truffet beslutning om en huslejestigning som følge af helhedsplanen i Søndergården. Det er nemlig op til dig og dine naboer i Søndergården at træffe den beslutning. Vi vil gøre vores bedste for at fremlægge de mange elementer i helhedsplanen og ikke mindst de økonomiske forudsætninger for den. Vi håber på denne måde at give dig et billede af, hvad renoveringen betyder for lige præcis dig, din hverdag og din fremtid i Søndergården.

Materialet er omfattende og indeholder mange oplysninger. Hvis du efter at have læst informationsmaterialet har spørgsmål til den tilpassede helhedsplan, er du velkommen til at sende dem til os på bo42@bo42.dk eller aflevere dem i postkassen i gården, Store Torv 2, senest den 24. marts. Vi vil så gøre vores bedste for at besvare dem, når vi mødes til det ekstraordinære afdelingsmøde. Du kan selvfølgelig også stille spørgsmål på mødet.

Vi ser frem til et godt møde!

Med venlig hilsen

Bo42 og Kuben Management

Bo42 – Søndergården

INFORMATIONSMATERIALE

Marts 2025



Introduktion

Helhedsplanen for Søndergården har været længe undervejs, men vi nærmer os nu en faktisk dato for byggestart.

Inden vi kommer så langt, er det nødvendigt at I beboere tager stilling til en tilrettet udgave af den oprindelige helhedsplan fra 2021. Dette er derfor en opdatering af det informationsmateriale, som I beboere fik tilsendt i juni 2021.

Siden I godkendte helhedsplanen i juni 2021, har økonomien for projektet ændret sig. Det skyldes forskellige årsager. Udover at byggematerialer er blevet dyrere og udgifterne til at låne penge er steget, har renoveringsprojektet også ændret sig med bl.a. udvidelse af tagprojektet, udførelse af mock-up projekt i to boliger og en tilføjelse af et omfattende kloakprojekt.

Det betyder desværre, at det ikke er muligt at gennemføre helhedsplanen med den gennemsnitshusleje, som I stemte ja til på afdelingsmødet juni 2021.

Da økonomien i helhedsplanen og konsekvenserne for huslejen er ændret skal den tilpassede helhedsplan godkendes af jer på et ekstraordinært afdelingsmøde. Herefter skal bestyrelsen i Bo42 behandle helhedsplanen på et bestyrelsesmøde, hvorefter den endeligt skal godkendes af Bornholms Regionskommune og Landsbyggefonden.

I dette materiale kan du læse mere om, hvad helhedsplanen indeholder, og hvordan den finansieres, herunder ændring i lejen for din bolig. Derudover kan du læse om den kommende proces og tidsplan for renoveringsprojektet.

Du kan også se en oversigt over lejekonsekvenserne for den enkelte bolig på side 29-30.

Indholdet i dette materiale vil blive gennemgået på det kommende ekstraordinære afdelingsmøde. Efterfølgende vil du på samme møde skulle stemme om godkendelse af helhedsplanen.

Du har modtaget en særskilt invitation til det ekstraordinære afdelingsmøde.

Hvad er en helhedsplan

Boligerne i Søndergården trænger til en gennemgribende renovering.

Almene boligafdelinger har i den forbindelse mulighed for at søge økonomisk støtte hos Landsbyggefonden til at fremtidssikre bebyggelsen.

For at opnå støtte fra Landsbyggefonden skal der udarbejdes en helhedsplan.

Helhedsplanen skal sikre at:

- byggeskader udbedres
- bebyggelsen og boligerne fremtidssikres
- lejen holdes stabilt i fremtiden fordi der ikke opstår akutte renoveringsbehov
- de nødvendige renoveringer gennemføres til en konkurrencedygtig leje

OBS! NOGLE BOLIGER VIL BLIVE ÆNDRET MARKANT

Din bolig skal muligvis, som følge af helhedsplanens gennemførelse, ændres markant.

For de fleste boliger ændres der hverken på størrelsen eller antallet af værelser, men nogle boliger bliver både mindre og får færre værelser end tidligere.

Dette gøres blandt andet, da planløsninger med

øget tilgængelighed er en forudsætning for at opnå økonomisk støtte til renoveringen fra Landsbyggefonden.

Derudover er der desuden en enkelt bolig der bliver nedlagt. Ved nedlæggelse af nuværende bolig, vil Bo42 foranledige permanent genhusning og tilbyde en anden tilsvarende bolig.

Hvad indeholder helhedsplanen for Søndergården

Helhedsplanen for Søndergården indeholder blandt andet renovering af afdelingens tage, boligernes køkkener, badeværelser, nye gulve, ny forbedret naturlig ventilation i boligerne og meget andet. Tiltagene varierer fra boligtype til boligtype.

Alle boliger i stueplan bliver radonsikret og der installeres facadeventiler og nye vinduer med friskluftsventiler. Der kommer nye gulvbelægnings, der bliver malet indvendigt, renoveret elinstallationer, nyt køkken, nyt badeværelse og nyrenoverede VVS-installationer.

Helhedsplanen for Søndergården indeholder to helt centrale elementer: modernisering og forbedring af tilgængeligheden til en række boliger.

Modernisering

Som en del af helhedsplanen bliver 59 boliger moderniseret. Moderniseringen vil være forskellig fra boligtype til boligtype, men der vil typisk blive renoveret køkken og badeværelse og lavet nye tekniske installationer.

Tilgængelighed

De øvrige 32 boliger moderniseres også og omdannes derudover til tilgængelighedsboliger. Det betyder, at boligerne ombygges og indrettes, så de bliver egnede til gangbesværede og selvhjulpne kørestolsbrugere. Der etableres nye køkkener og badeværelser, nye gulvbelægnings, nye installationer og alle værelser indrettes med en venderadius på 1,5 meter. Derudover etableres niveaufri adgang til boligerne.

Private haver og fællesarealer

I forbindelse med helhedsplanen etableres der

mellem Lodsstræde og Smedegårdsstien et fællesareal i afdelingen, hvor der i øjeblikket findes private haver. Der anlægges private terrasser ved hver bolig, men derudover vil der være et fælles grønt område, og stisystem. Læs mere om dette på side 21-22.

Fællesfaciliteter

Fællesfaciliteterne på Lodsstræde bliver også renoveret og forbedret. Køkkenet og fællesrummet i stuen bliver udvidet hvilket betyder, at en enkelt bolig udgår. Læs mere om dette på side 13.

Læsevejledning

Grundet helhedsplanens opbygning med to afsnit og hele 14 boligtyper er dette materiale omfattende.

Afdelingens boligtyper gennemgås hver for sig på de følgende sider startende med Søndergården, afsnit I og derefter Søndergården, afsnit II.

Vi foreslår, at du starter med at finde din bolig og boligtypen på boligoversigten side 29-30.

Renovering af Søndergården afsnit I

Afsnittet består af 47 boliger bygget i 1977 fordelt mellem 11 stk. 1-værelsesboliger, 2 stk. 2-værelsesboliger, 18 stk. 3-værelsesboliger, 12 stk. 4-værelsesboliger og 4 stk. 5-værelsesboliger. De mindste boliger er på 34 m² (7 stk.) og de største er på 125 m² (4 stk.).

Efter renoveringen vil der kun være 46 boliger, da en enkelt bolig bliver nedlagt og sammenlagt med fælleslokalet. 17 af boligerne bliver til tilgængelighedsboliger.

I alle boligtyper etableres nye køkkener, nye badeværelser, nye gulve, radonforanstaltninger, nye hoveddøre samt forbedret naturlig ventilation, bl.a. gennem nye vinduer med friskluftsventiler. Hertil renoveres eller udskiftes VVS- og elinstallationer.

Udendørs laves der ny tagbelægning samt nye tagrender og tagnedløb. Hertil males facader og udendørs træværk. Tilgængelighedsboligerne får etableret niveaufri adgang.



Søndergården afsnit I - Boligtype A

Alle fire boliger er indrettet i 1½ plan som 5-rums boliger på 125 m².

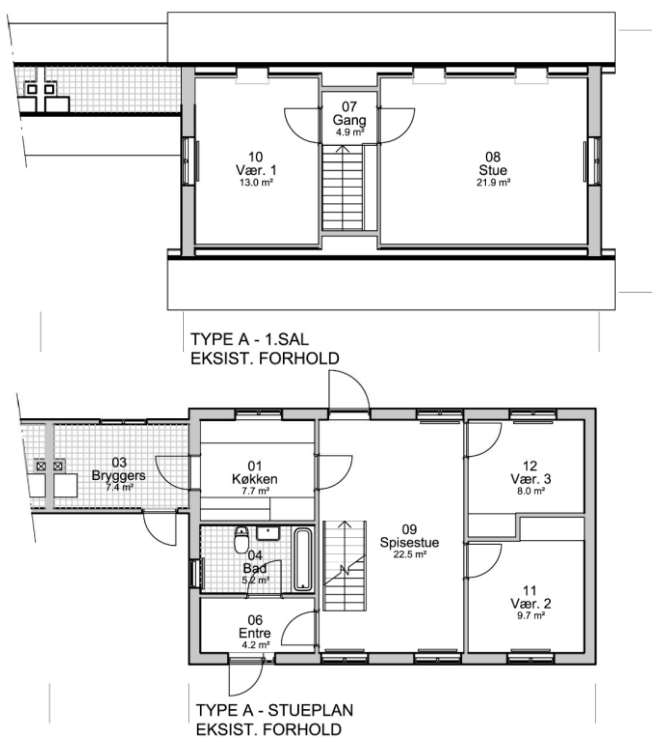
Alle boligerne skal renoveres og forbliver 5-rums boliger på 125 m².

Renoveringstiltag for boligtypen:

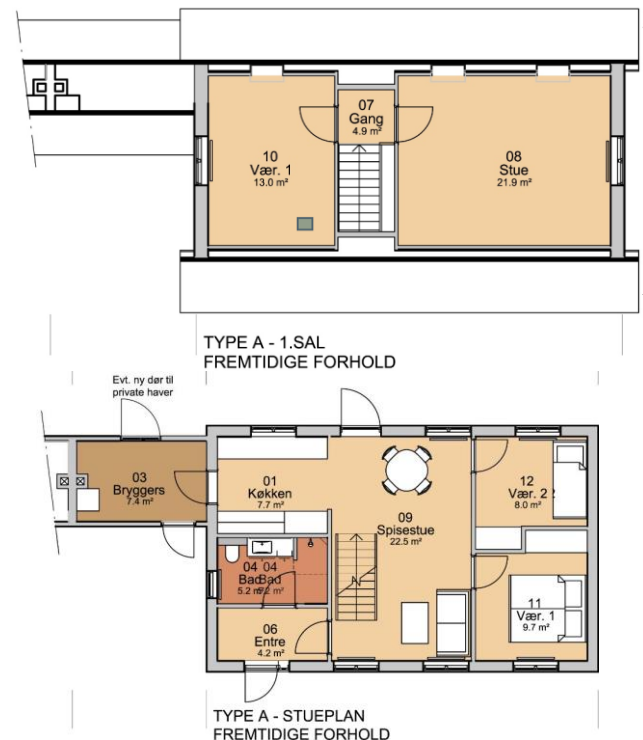
- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagnedløb
- Udskiftning af vinduer og yderdøre
- Malerrenovering af facader og træværk

- Indvendige ombygninger jf. planskitser
- Nyt og ombygget køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen

Eksisterende forhold



Fremtidige forhold



Søndergården afsnit I - Boligtype B

Alle fem boliger er indrettet i 1½ plan som 4-rums boliger på 100 m².

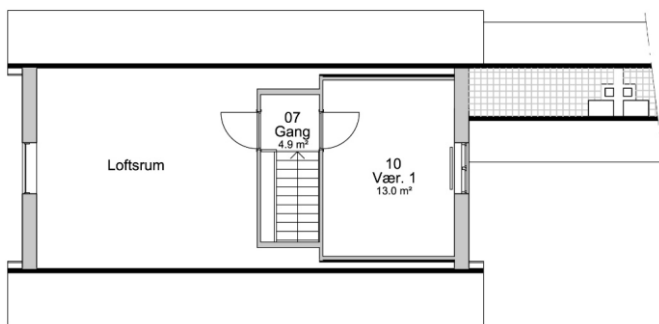
Alle boligerne skal renoveres og forbliver 4-rums boliger på 100 m² i 1½ plan.

Renoveringstiltag for boligtypen:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagnedløb
- Udskiftning af vinduer og yderdøre
- Malerrenovering af facader og træværk

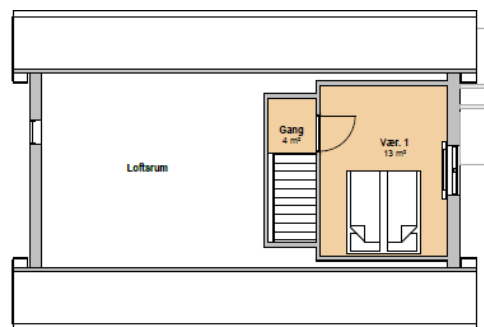
- Indvendige ombygninger jf. planskitser
- Nyt og ombygget køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen

Eksisterende forhold

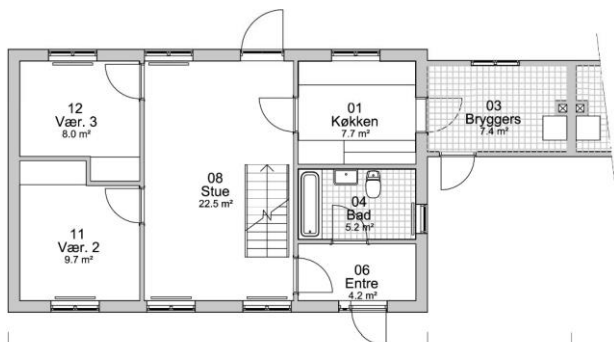


TYPE B - 1.SAL
EKSIST. FORHOLD

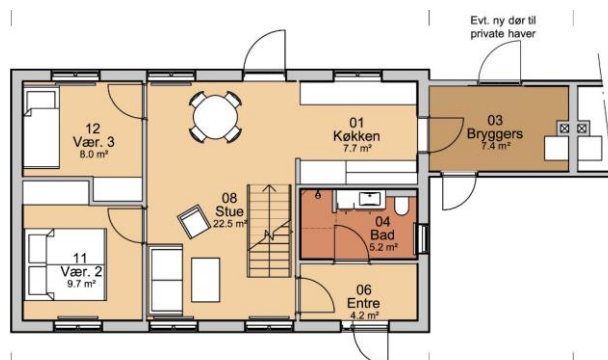
Fremtidige forhold



1.SAL - FREMTIDIG



TYPE B - STUEPLAN
EKSIST. FORHOLD



TYPE B - STUEPLAN
FREMTIDIGE FORHOLD

Søndergården afsnit I - Boligtype B-T

Alle syv boliger er indrettet i 1½ plan som 4-rums boliger på 100 m².

Alle boligerne renoveres og ombygges til tilgængelighedsboliger i 1-plan med 3-rum fordelt på 77 m².

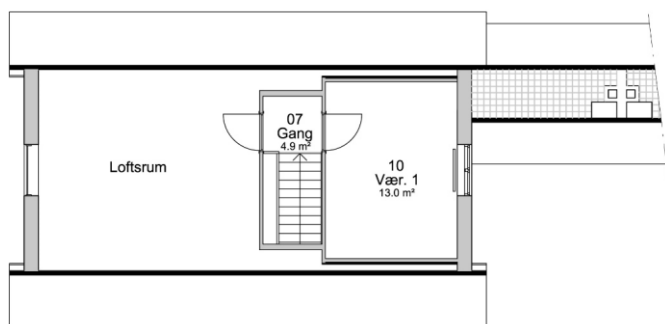
Renoveringstiltag for boligtypen:

- Nedlæggelse af værelse i tagetage
- Fjerne trappeløb og retablere loft
- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagnedløb
- Udskiftning af vinduer og yderdøre
- Malerrenovering af facader og træværk
- Indvendige ombygninger jf. planskitser for

tilgængelighedsbolig

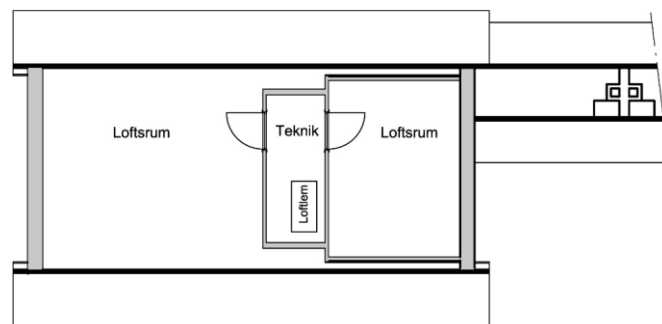
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering og udskiftning af VVS-installation
- Renovering og udskiftning af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen
- Etablering af niveaufri adgang med rampeanlæg og terrænreguleringer

Eksisterende forhold

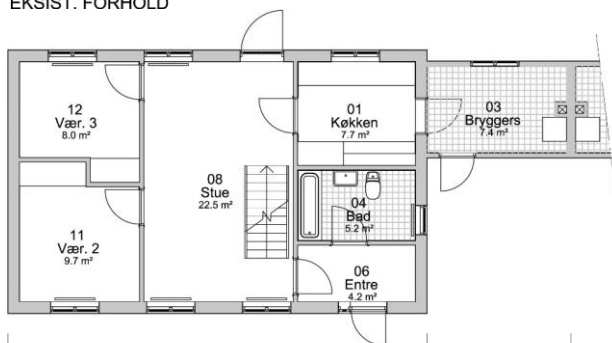


TYPE B - 1.SAL
EKSIST. FORHOLD

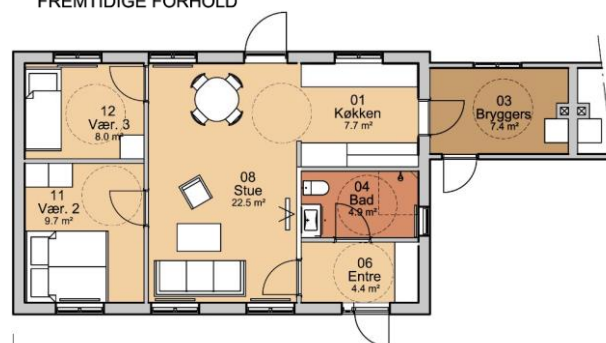
Fremtidige forhold



TYPE B-T - 1.SAL
FREMtidIGE FORHOLD



TYPE B - STUEPLAN
EKSIST. FORHOLD



TYPE B-T - STUEPLAN
FREMtidIGE FORHOLD

Søndergården afsnit I - Boligtype C

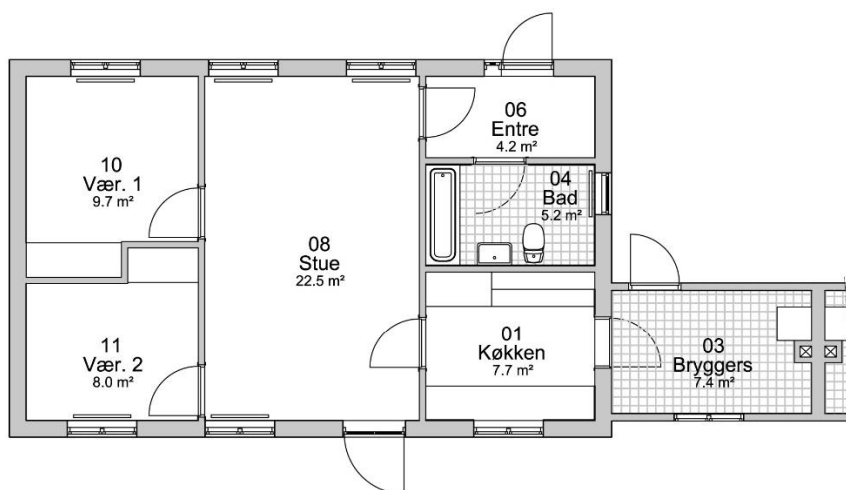
Alle ti boliger er indrettet i et plan som 3-rums boliger på 77 m².

Alle boligerne renoveres og forbliver i et plan som 3-rums boliger på 77 m².

Renoveringstiltag for boligtypen:

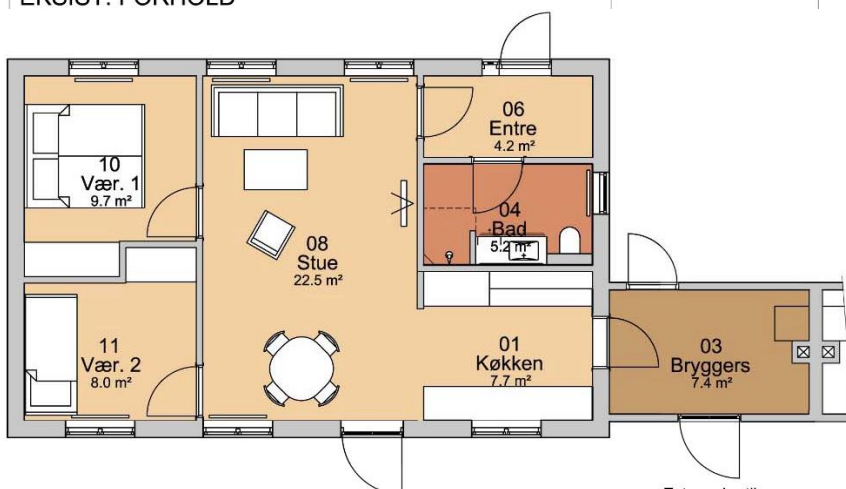
- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagedløb
- Udskiftning af vinduer og yderdøre
- Malerrenovering af facader og træværk
- Indvendige ombygninger jf. planskitser
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen

Eksisterende forhold



TYPE C - STUEPLAN
EKSIST. FORHOLD

Fremtidige forhold



TYPE C - STUEPLAN
FREMIDTIGE FORHOLD

Evt. ny dør til private haver

Søndergården afsnit I - Boligtype C-T

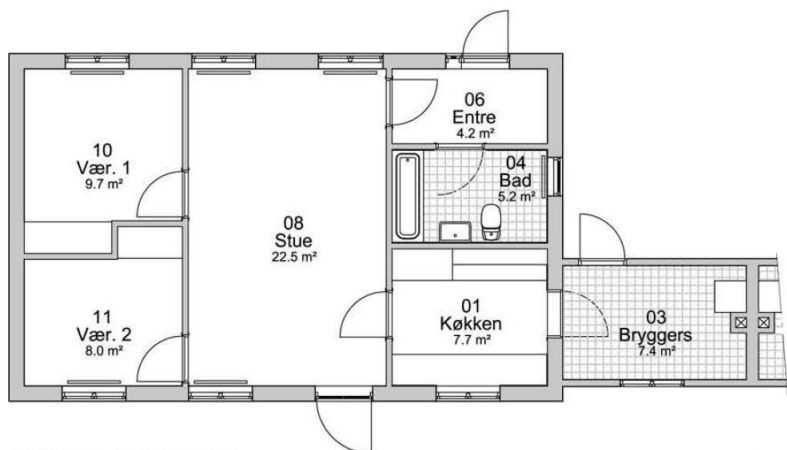
Alle otte boliger er indrettet i et plan som 3-rums boliger på 77 m².

Alle boligerne renoveres og ombygges til tilgængelighedsboliger og forbliver i et plan som 3-rums boliger på 77 m².

Renoveringstiltag for boligtypen:

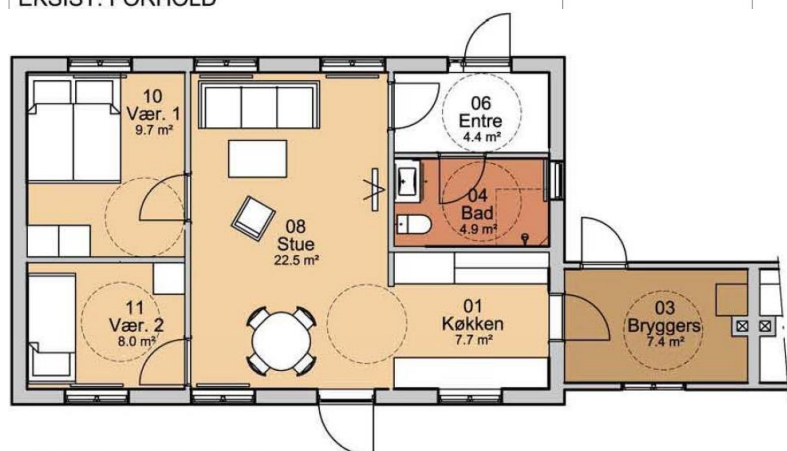
- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagedløb
- Udskiftning af vinduer og yderdøre
- Malerrenovering af facader og træværk
- Indvendige ombygninger jf. planskitser for tilgængelighedsbolig
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering og udskiftning af VVS-installation
- Renovering og udskiftning af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen
- Etablering af niveaufri adgang med rampeanlæg og terrænreguleringer

Eksisterende forhold



TYPE C - STUEPLAN
EKSIST. FORHOLD

Fremtidige forhold



TYPE C-T - STUEPLAN
FREMTIDIGE FORHOLD

Søndergården afsnit I - Boligtype D-T

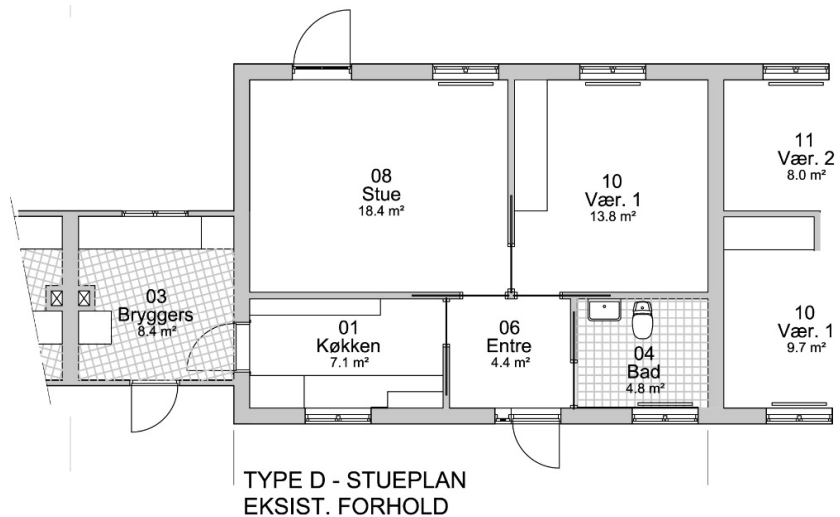
Begge boliger er indrettet i et plan som 2-rums boliger på 67 m².

Begge renoveres og forbliver i et plan som 2-rums tilgængelighedsboliger på 67 m².

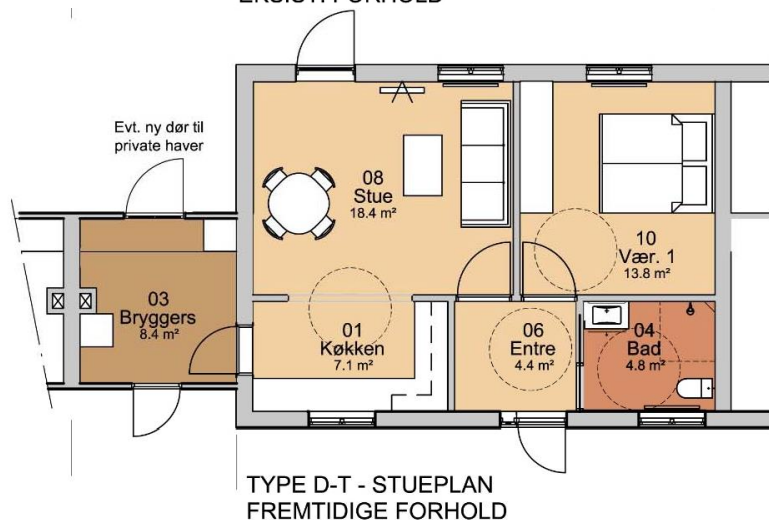
Renoveringstiltag for boligtypen:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagedløb
- Udskiftning af vinduer og yderdøre
- Malerrenovering af facader og træværk
- Indvendige ombygninger jf. planskitser for tilgængelighedsbolig
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering og udskiftning af VVS-installation
- Renovering og udskiftning af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen
- Etablering af niveaufri adgang med rampeanlæg og terrænreguleringer

Eksisterende forhold



Fremtidige forhold



Søndergården afsnit I – Rækkehuset med boligtype E

Boligtype E

Eksisterende boliger er indrettet i stueplan i rækkehus som 7 stk. 1-rums boliger på 34 m².

Fremtidige forhold: 6 stk. 1-rums boliger på 34 m² renoveres. 1 stk. 1-rums bolig sammenlægges til fællesrum.

Renoveringstiltag for boligtypen:

- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger

- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen
- Udskiftning af vinduer

For resten af bygningen

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagedløb
- Udskiftning af yderdøre

Eksisterende forhold



TYPE E - STUEPLAN
EKSIST. FORHOLD

Fremtidige forhold



TYPE E - STUEPLAN
FREMTRIDIGE FORHOLD

Søndergården afsnit I – Rækkehuset med boligtype F

Boligtype F

Eksisterende boliger er indrettet i tagetage i rækkehus som 1-rums boliger på 48-49 m², heraf udgør fællesadgangsareal 17,3 m² for hver bolig.

Fremtidige forhold: 1-rums boliger på 48-49 m² renoveres.

Renoveringstiltag for boligtypen:

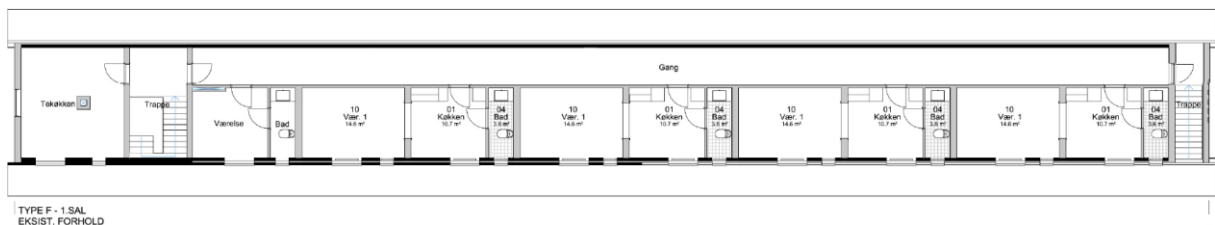
- Nyt køkken
- Nye af toiletter og bad
- Renovering af badeværelse i gæsteværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger

- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Indvendig maling af boligen
- Udskiftning af ovenlysvinduer
- Udskiftning af vinduer

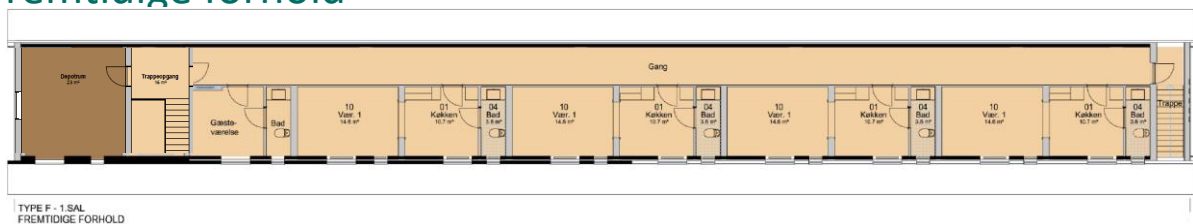
For resten af bygningen

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagnedløb
- Udskiftning af yderdøre

Eksisterende forhold



Fremtidige forhold



Søndergården afsnit I – Fællesrum

Eksisterende fællesrum i stueplan på ca. 68 m² er indrettet med tilhørende køkken og toiletfaciliteter.

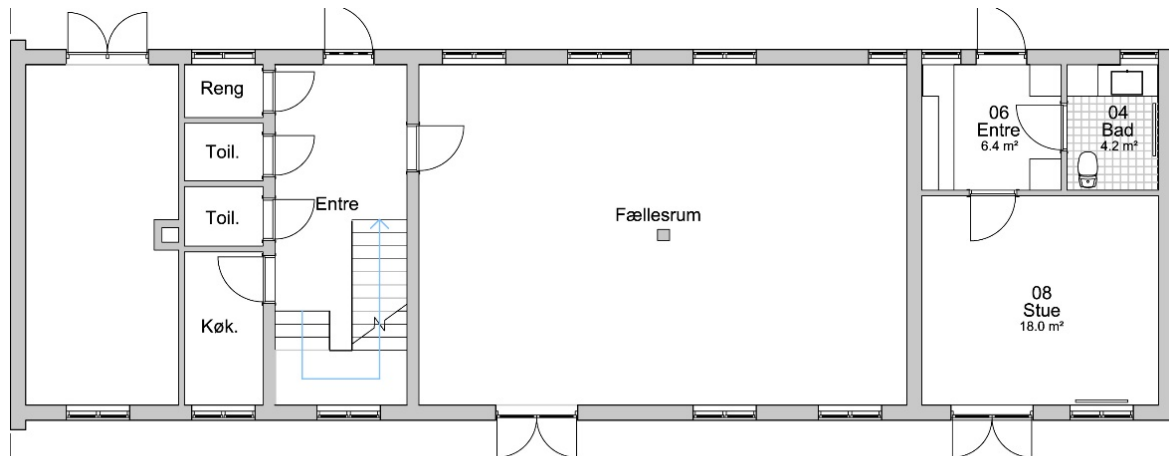
Fremtidige forhold: Fællesrum renoveres og udvides ved sammenlægning med en værelsesenhed til et større fællesrum på ca. 102 m².

Det eksisterende køkken ombygges og udvides ved inddragelse af del af værkstedsrum.

Renoveringstiltag for fællesrummet

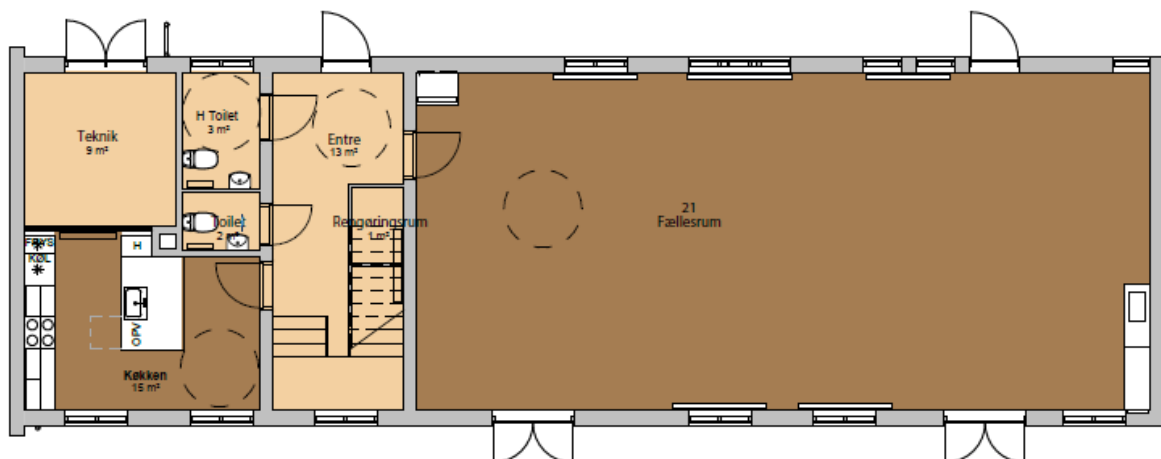
- Nyt køkken
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering af elinstallation
- Etablering af mekanisk ventilation
- Maling af rummet

Eksisterende forhold



TYPE E - STUEPLAN
EKSIST. FORHOLD

Fremtidige forhold



Renovering af Søndergården afsnit II

Afsnittet består af 39 boliger bygget i 1981 fordelt mellem 6 stk. 2-værelsesboliger, 33 stk. 3-værelsesboliger og 6 stk. 4-værelsesboliger. De mindste boliger er på 65 m² (6 stk.) og de største er på 95 m² (6 stk.).

Efter renoveringen vil der stadig være 39 boliger da ingen boliger bliver sammenlagt, opdelt eller nedlagt. 15 boliger omdannes til tilgængelighedsboliger.

I alle boligtyper etableres nyt køkken, nye

badeværelser, nye gulvbelægninger, forbedret naturlig ventilation bl.a. gennem nye vinduer med friskluftsventiler, radonforanstaltninger. Derudover males boligen indvendigt og el- og VVS-installationer bliver renoveret eller udskiftet.

Udvendigt får alle boligerne udskiftet tagbelægning, beklædning på gavltrekanter og ny maling. Tilgængelighedsboligerne får også etableret niveaufri adgang.



Søndergården afsnit II - Boligtype G

Alle tre boliger et indrettet i et plan som 4-rums boliger på 95 m².

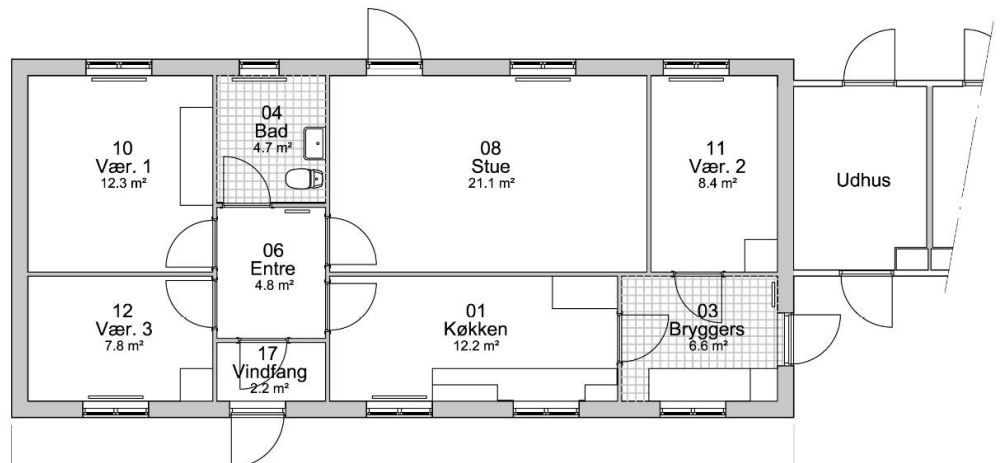
Alle boligerne renoveres og forbliver i et plan som 4-rums boliger på 95 m².

Renoveringstiltag for boligtypen:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagnedløb
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af beklædning på gavltrekanter

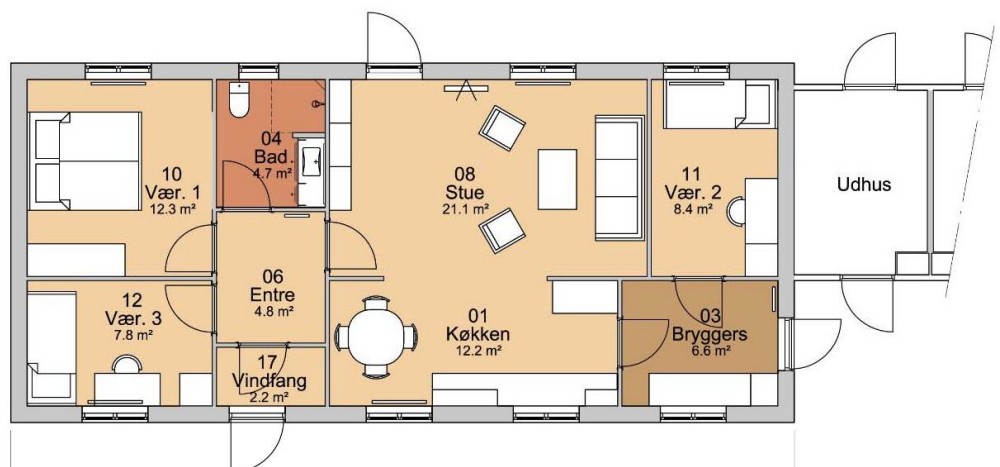
- Indvendige ombygninger jf. planskitser
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen

Eksisterende forhold



TYPE G - STUEPLAN
EKSIST. FORHOLD

Fremtidige forhold



TYPE G - STUEPLAN
FREMtidige FORHOLD

Søndergården afsnit II - Boligtype G-T

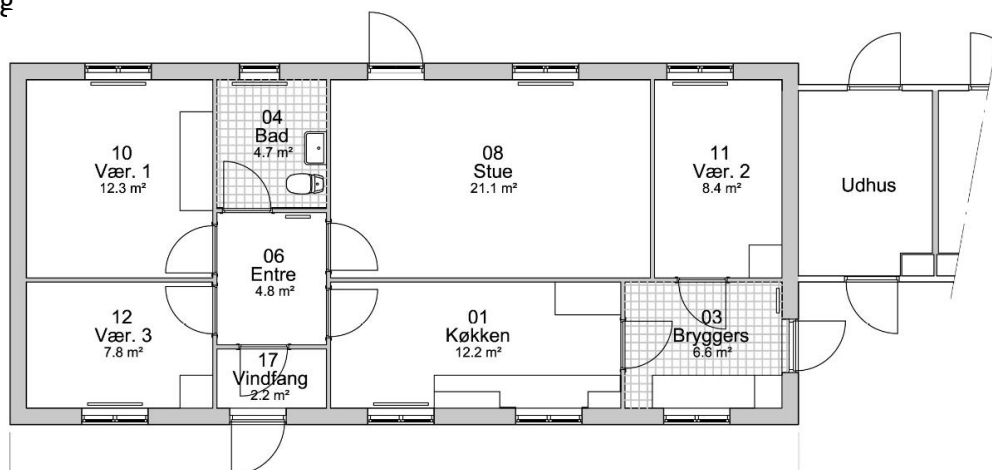
Alle tre boliger er indrettet i et plan som 4-rums boliger på 95 m².

Alle boligerne renoveres og forbliver i et enkelt plan som 4-rums tilgængelighedsboliger på 95 m².

Renoveringstiltag for boligtypen:

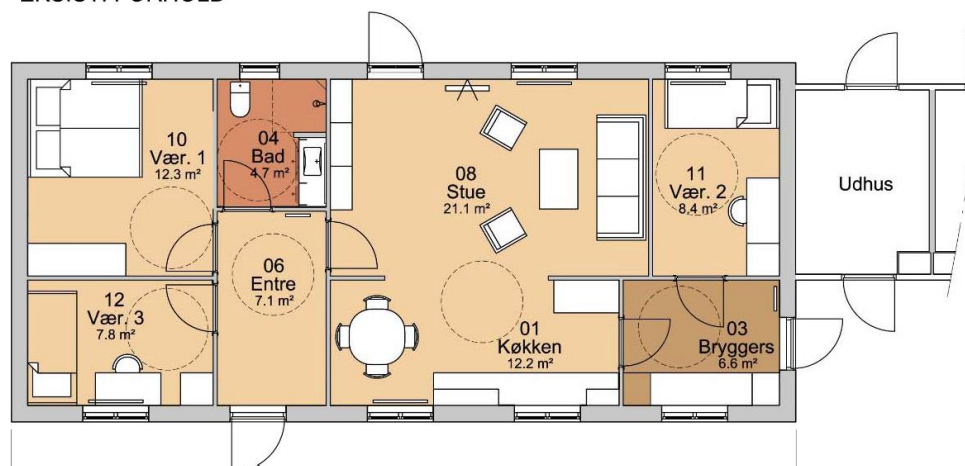
- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagednløb
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af beklædning på gavltrekanter
- Indvendige ombygninger jf. planskitser for tilgængelighedsbolig
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering og udskiftning af VVS-installation
- Renovering og udskiftning af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen
- Etablering af niveaufri adgang med rampeanlæg og terrænreguleringer

Eksisterende forhold



TYPE G - STUEPLAN
EKSIST. FORHOLD

Fremtidige forhold



TYPE G-T - STUEPLAN
FREMtidIGE FORHOLD

Søndergården afsnit II - Boligtype H

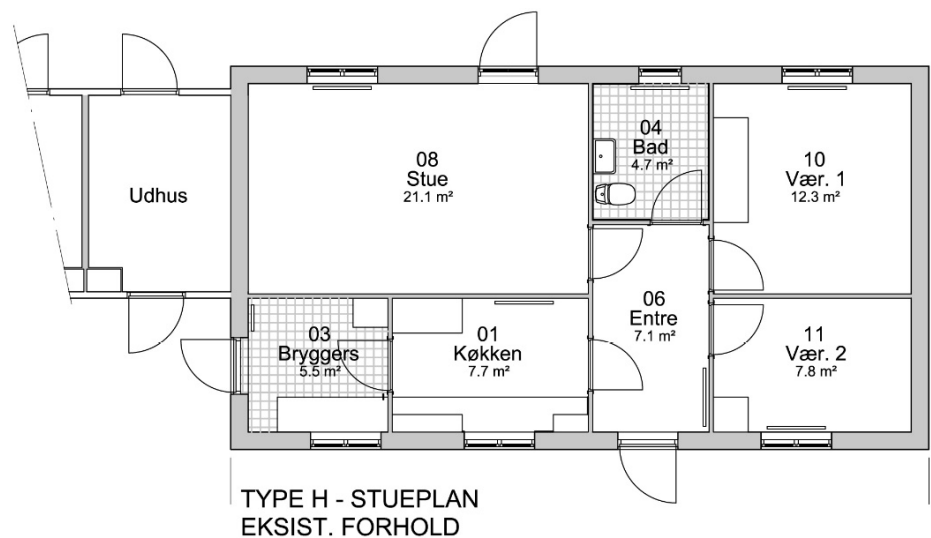
Alle 24 boliger er indrettet i et plan som 3-rums boliger på 79 m².

Alle boliger renoveres og forbliver i et plan som 3-rums boliger på 79 m².

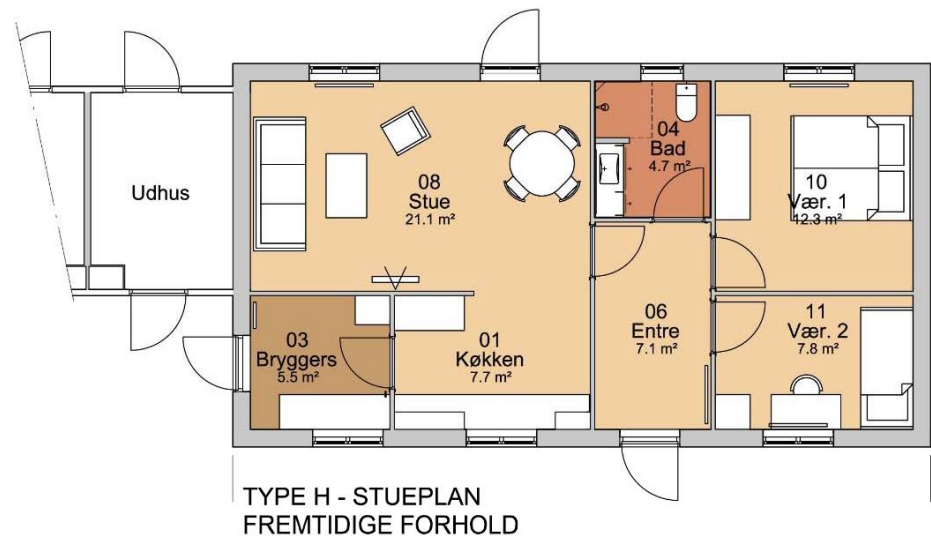
Renoveringstiltag for boligtypen:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagnedløb
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af beklædning på gavltrekanter
- Indvendige ombygninger jf. planskitser
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen

Eksisterende forhold



Fremtidige forhold



Søndergården afsnit II - Boligtype H-T

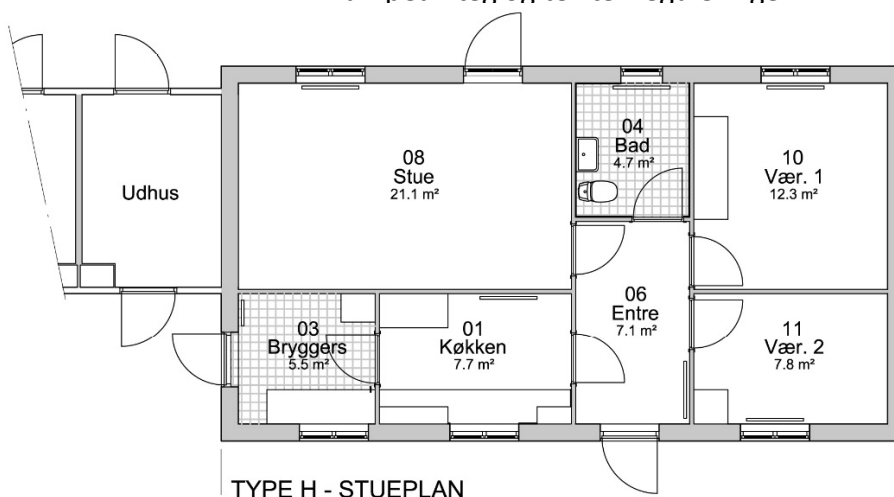
Alle 9 boliger er indrettet i et plan som 3-rums boliger på 79 m².

Alle boligerne renoveres og forbliver i et plan som 3-rums tilgængelighedsboliger på 79 m².

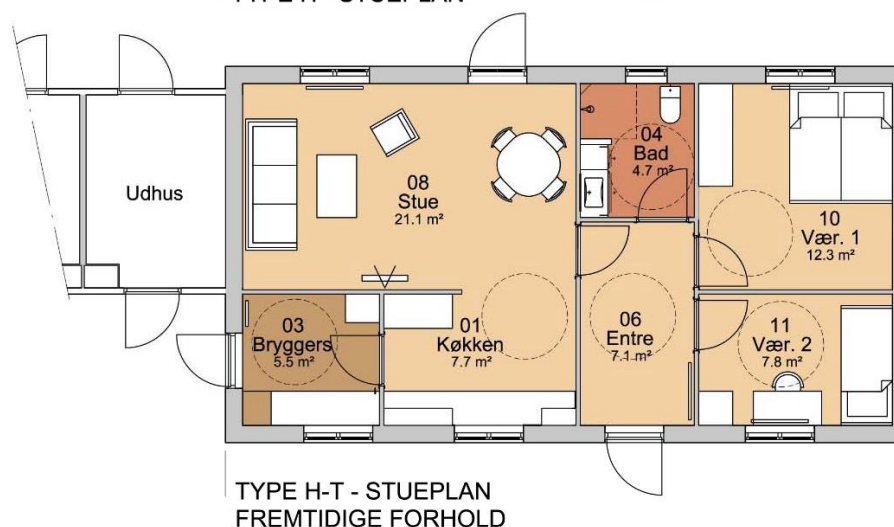
Renoveringstiltag for boligtypen:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagedløb
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af beklædning på gavltrekanter
- Indvendige ombygninger jf. planskitser for tilgængelighedsbolig
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering og udskiftning af VVS-installation
- Renovering og udskiftning af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen
- Etablering af niveaufri adgang med rampeanlæg og terrænreguleringer

Eksisterende forhold



Fremtidige forhold



Søndergården afsnit II - Boligtype J

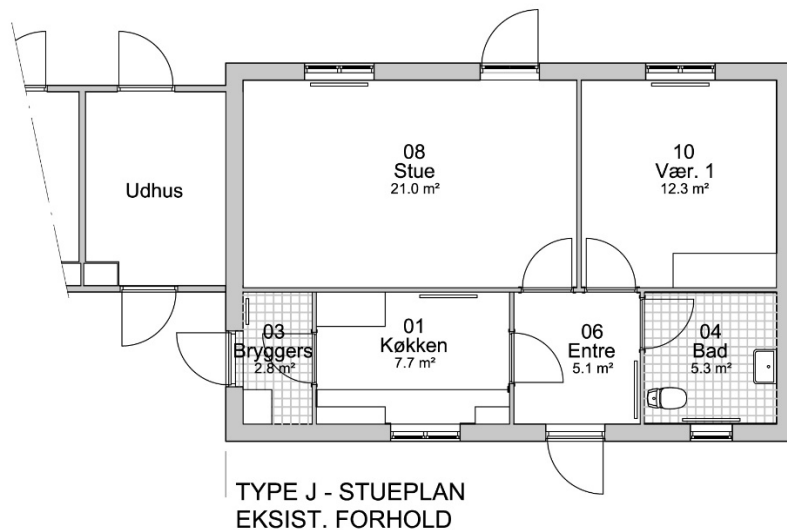
Alle tre boliger er indrettet i et plan som 2-rums boliger på 65 m².

Alle boliger renoveres og forbliver i et plan som 2-rums boliger på 65 m².

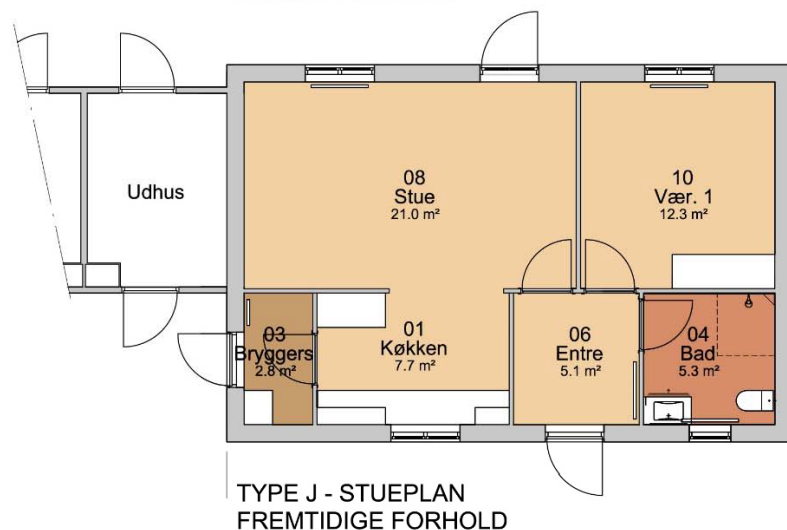
Renoveringstiltag for boligtypen:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagnedløb
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af beklædning på gavltrekanter
- Indvendige ombygninger jf. planskitser
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægnings
- Renovering af VVS-installation
- Renovering af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen

Eksisterende forhold



Fremtidige forhold



Søndergården afsnit II - Boligtype J-T

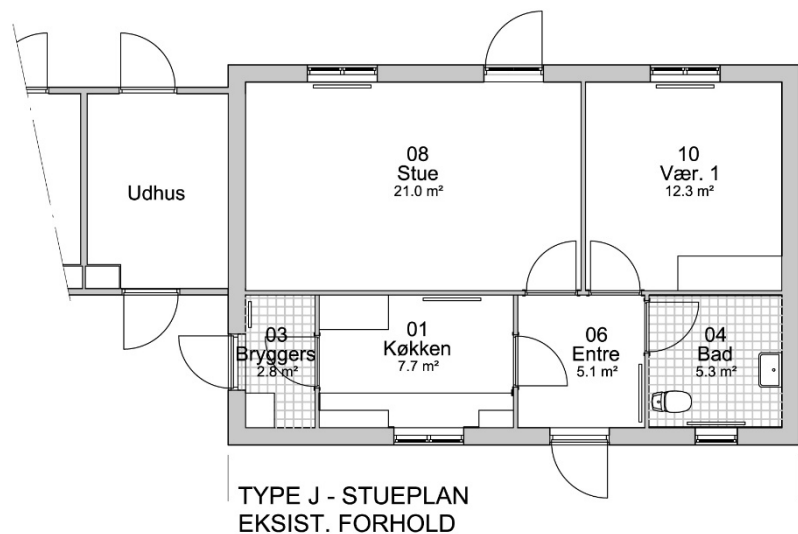
Alle tre boliger er indrettet i et plan som 2-rums boliger på 65 m².

Alle boliger renoveres og forbliver i et plan som 2-rums tilgængelighedsboliger på 65 m².

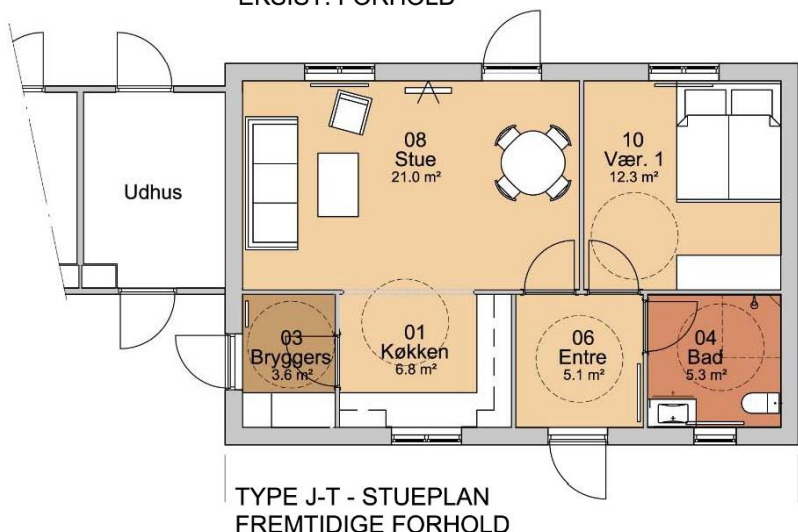
Renoveringstiltag for boligtypen:

- Udskiftning af tagbelægning
- Udskiftning af tagrender og tagedløb
- Udskiftning af vinduer
- Udskiftning af beklædning på gavltrekanter
- Indvendige ombygninger jf. planskitser for tilgængelighedsbolig
- Nyt køkken
- Nyt badeværelse
- Etablering af nye gulvbelægninger
- Renovering og udskiftning af VVS-installation
- Renovering og udskiftning af el-installation
- Etablering af forbedret naturlig ventilation
- Radontætning af bolig
- Indvendig maling af boligen
- Etablering af niveaufri adgang med rampeanlæg og terrænreguleringer

Eksisterende forhold



Fremtidige forhold



Nyt fællesareal – Søndergården afsnit I

Som følge af nyindretningen som tilgængelighedsboliger sammenlægges de private haver til et fælles grønt anlæg.

Der anlægges fortsat en privatsfære op mod bygningerne med private terrassearealer, mens det resterende areal udlægges til en fælles grønning med stisystem for intern forbindelse i bebyggelsen.



Hvad koster helhedsplanen?

Helhedsplanen koster i alt **209,599 mio. kr.** inkl. håndværkerudgifter, byggepladsforanstaltninger og omkostninger herunder udgifter til genhusning.

Helhedsplanens arbejder fordeler sig på følgende poster (bemærk at det er i tusinde kroner):

Beskrivelse	Søndergården
Tag	46.827 t.kr.
Facade	25.658 t.kr.
Radonsikring	9.492 t.kr.
Indv. Trappe/opgang + UFO	7.578 t.kr.
Tilgængelighedsboliger	39.795 t.kr.
Moderniseringsboliger	58.881 t.kr.
Udearealer inkl. kloakprojekt	11.280 t.kr.
Fælleslokale	4.192 t.kr.
Mockup	5.127 t.kr.
Bygherreleverancer	770 t. kr.
I alt	209.599 t.kr.

Hvor kommer pengene til helhedsplanen fra?

Der er flere forskellige parter, der er med til at betale for helhedsplanen herunder Landsbyggefonden (LBF), Bo42, Bornholms Regionskommune, Realkreditinstituttet og afdelingen selv.

Nedenfor ses de forskellige elementer, der bidrager til at finansiere helhedsplanen:

Støttede realkreditlån fra LBF	75,344 mio. kr.
Tilskud fra LBF	1,840 mio. kr.
Tilskud fra Bo42	0,620 mio. kr.
Kapitaltilførsel	1,000 mio. kr.
Afdelingernes henlæggelser	17,100 mio. kr.
Reguleringskonto	18,000 mio. kr.
<u>Ustøttet realkreditlån</u>	<u>95,695 mio. kr.</u>
I alt	209,599 mio. kr.

Helhedsplanen finansieres delvist med billige støttede realkreditlån fra LBF på 75,344 mio. kr.

Landsbyggefonden støtter derudover med fællespuljetilskud på 20.000 kr. pr. bolig svarende til 1,840 mio. kr.

Bo42 yder tilskud på i alt 0,620 mio. kr. fra egen trækningsret.

Bornholms Regionskommune, Realkreditinstituttet, Bo42, samt LBF og Landsdispositions-fonden (LDF) bidrager hver med et tilskud/lån til en kapitaltilførsel til afdelingerne på i alt 1,0 mio. kr.

Afdelingen finansierer selv 17,1 mio. kr. fra konto 401 – henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse samt 18,0 mio. kr. fra reguleringskonto.

Det ustøttede lån på 95,695 mio. kr. finansieres med et fastforrentet 30 årigt realkreditlån.

Hvem betaler for helhedsplanen?

Årlig støtte til lejen

Den månedlige tilbagebetaling på de støttede og ustøttede lån vil uden yderligere støtte medføre en meget stor lejestigning.

For at undgå dette yder Bo42 udover tilskuddet på 0,620 mio. kr. også lokal ydelsesstøtte til betaling af ydelsen til realkreditinstituttet (afdrag, renter og bidrag).

Ydelsesstøtten fra Bo42 udgør 2,847 mio. kr. pr. år og gives i form af et lån til afdelingen. Derudover fritages afdelingerne fra indbetaling til dispositionsfonden og for pligtmæssige bidrag på samlet 0,670 mio. kr. om året (beløb anført af LBF).

Renoveringen medfører samtidig en årlig besparelse på driftsbudgetterne vurderet til 1,097 mio. kr., idet bl.a. henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 120 i budgettet), Kapitaludgifter (konto 105 kan nedsættes efter gennemførelsen af Helhedsplanen.

Derudover modtager afdelingerne årligt løbende driftsstøtte på 3,225 mio. kr. fra LBF/Bo42.

Driftsstøtten aftrappes efter 4 år med kr. 9 pr. m² pr. år.

Hvad betyder helhedsplanen for lejen?

Lejekonsekvenser

Afdelingen har pr. 1. januar 2025 samlet en gennemsnitlig lejeindtægt på **941 kr./m²/år** beregnet ud fra arealerne (7.027 m²) efter gennemført renovering.

Efter helhedsplanen stiger lejeindtægten til gennemsnitligt **1.017 kr./m²/år i 2025-tal**. Dette svarer til en stigning på 8,1 % ift. til huslejeniveauet per 1.1.2025 (941 kr./ m² /år).

Ændringerne i lejen som følge af helhedsplanen træder først i kraft, når renoveringen er gennemført og realkreditlånene hjemtaget. Se oversigt over lejekonsekvenser på side 29-30 for at se ændringer i netop din bolig.

Som en del af legeberegningen er der foretaget en lejeudligning. Det betyder, at lejen fremover bliver beregnet ens for alle boliger således, at der ikke er forskel i lejen mellem Søndergården afsnit I og Søndergården afsnit II.

Lejeudligningen betyder naturligvis også, at nogle boliger kommer til at stige i leje, mens

andre boliger kommer til at falde i leje.

Hver enkelt boligs leje bliver fremover fastsat på baggrund af følgende to dele:

Den første del af lejen bliver direkte afhængig af boligens størrelse. Således vil afdelingernes små boliger have den laveste leje for den del af lejen der fordeles efter arealer, og omvendt for de store boliger.

Den anden del af lejen er et fast beløb per bolig (grundbeløb). Beløbet er ens for alle boliger uanset størrelsen på boligen. Dette er fordi, at en del af boligafdelingens udgifter per bolig er ens uanset boligens størrelse.

Der vil blive udarbejdet årlige driftsbudgetter som Bo42 plejer at gøre, indtil renoveringen er fuldt ud gennemført. Den leje du som beboer betaler når Helhedsplanen er gennemført vil blive ændret med det beløb, der fremgår af "Overblik over lejekonsekvenser".

Renovering uden støtte fra Landsbyggefonden

Hvis I stemmer nej til helhedsplanen så vil alle tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden til afdelingen bortfalde. Helhedsplanen kan derfor ikke gennemføres i sin nuværende udformning, hvilket bl.a. vil medføre at der ikke udføres nye tage, nye vinduer og døre, radonsikring, ændret fælleslokale, nye badeværelser og køkkener.

Afdelingsmødet kan ikke beslutte at afdelingen *ikke* skal vedligeholdelses.

I forhold til de tekniske rapporter har afdelingen nogle renoveringsbehov og der vil derfor skulle udføres nødvendige vedligeholdelsesarbejder indenfor en kortere årrække til:

	Anslæde udgifter
• Nye tage	kr. 47 mio.
• Kloakprojekt, belægninger	- 10 mio.
• Vinduer (og døre)	- <u>26 mio.</u>
I alt	<u>kr. 83 mio.</u>

De anførte 3 vedligeholdelsesarbejder er ikke udtømmende, og vil alene bruges til anskueliggøre konsekvenserne af et eventuelt bortfald af støtte fra primært Landsbyggefonden og Bo42.

Hvis afdelingen skulle gennemføre de renoveringstiltag som anses for byggeteknisk nødvendige uden støtte fra Landsbyggefonden m.fl., så ville budgettet anslået være kr. 66-83 mio. kroner.

Ved samme låneforudsætninger for ustøttede realkreditlån (ydelsesprocent til rente, afdrag og bidrag = 5,9%) og samme brug af afdelingens henlæggelser (kr. 17 mio.), vil lejen i afdelingerne skulle stige med mellem 59-74%.

Sammenlægning af Søndergården I og Søndergården II, lejekonsekvenser

Som en del af helhedsplanen har Landsbyggefonden forudsat, at Søndergården I og Søndergården II sammenlægges.

Sammenlægningen er allerede gennemført.

Når to almene boligafdelinger sammenlægges er der desuden lovkrav om, at lejen skal udlignes på tværs af de tidligere afdelinger.

Dette er derfor indregnet i "Overblik over lejekonsekvenser – Søndergården afsnit I og Søndergården afsnit II. Se side 29-30.

Beboerne i Søndergården afsnit I betaler mere i gennemsnitlig leje end beboerne i Søndergården II.

Når Helhedsplanen er gennemført og realkreditlånene er hjemtaget vil der blive gennemført de ændringer i lejen der fremgår af "Overblikket over lejekonsekvenser".

Ændringerne fremgår af kolonnen "Samlet ændring i lejen såfremt Helhedsplanen godkendes". Ændringerne i kr. fremgår med fed skrift.

Beboerne i Søndergården, afsnit II kan desuden også se lejekonsekvensen af selve sammenlægningen i kolonnen "Af ændring i lejen udgør sammenlægning".

Foreløbig tidsplan

Nedenfor ses en foreløbig tidsplan for renovering af Søndergården. Tidsplanen for selve byggeperioden er med forbehold for den videre detaljering og kvalificering af byggeriet i den kommende fase af projektet.

Tidspunkt	Aktivitet
Marts 2025	Godkendelse af helhedsplan i bygherreudvalget
25. marts 2025	Godkendelse af skema B i Bo42s bestyrelse
31. marts 2025	Afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde
April 2025	Godkendelse af skema B i Bornholms Regionskommune, og LBF
Juni 2025	Byggestart
Marts 2028	Byggeslut

Genhusning

Som du sikkert allerede ved, er renoveringen af Søndergården så omfattende, at du ikke kan blive boende i din bolig under renoveringen. Du vil derfor blive genhuset midlertidigt under byggeperioden. Enkelte beboere skal permanent genhuses: dem håndterer vi i et særskilt forløb.

Kort om genhusning

Når du genhuses i forbindelse med en renovering skal du ikke selv stå for, at finde et andet sted at bo imens. Bo42 stiller en genhusningsbolig til rådighed til dig. Genhusningsboligen vil som udgangspunkt være beliggende i Søndergården eller en af Bo42s andre afdelinger.

Genhusningsteamet gør alt hvad de kan, for at matche dig med en bolig, som svarer til den du kommer fra i dag.

Du vil ikke få udgifter ifm. flytning, da det betales af byggesagen. Vi har indgået en aftale med et flyttefirma, som vil tage sig af alle flytninger i Søndergården

Du er som lejer beskyttet af lejeloven, som giver dig følgende rettigheder ved genhusning:

- Ret til en passende bolig inden for kommunen
- Ret til genhusning i så kort tid som muligt

Status på genhusning i Søndergården

Du har tilbage i 2022 udfyldt et genhusningsskema med oplysninger om din husstand – hvor mange mennesker bor I sammen, bruger du hjælpemidler og andre relevante informationer.

Alle de oplysninger du har skrevet i skemaet bruger vi til, at planlægge din genhusning, så den tager bedst muligt hensyn til din situation. Vi ved at det er en stor omvæltning af skulle flytte fra sin bolig i forbindelse med en renovering, og vi vil gøre alt hvad vi kan for, at det blive en så god oplevelse som muligt. Det er vigtigt for os, at du kan være tryk ved processen, og derfor må du endelig kontakte genhusningsteamet, hvis du har spørgsmål eller brug for hjælp.

Hvis I stemmer ja til Helhedsplanens nye økonomi, skal de første beboere genhuses i starten af sommeren 2025. De beboere det drejer sig om, har derfor også allerede modtaget en 3 måneders varsling om genhusning.

HVOR KAN JEG SPØRGE OM GENHUSNING?

Hvis du har spørgsmål i forbindelse med din genhusning kan du kontakte genhusningskonsulenterne alle ugens hverdage mellem kl. 10-15.

Genhusning kontaktinfo:

Nana Lysbo Svendsen:

Tlf. 5164 1654

e-mail: nals@kubenman.dk

Gitte Buhl Clausen:

Tlf. 2893 3721

e-mail: gbc@kubenman.dk

Genhusning

Processen for genhusning

Genhusningen og renoveringen af Søndergården foregår etapevis. I hver etape renoveres mellem 6 og 14 boliger, og hele byggeperioden forventes at tage ca. 33 måneder.

- **3 måneder før genhusning:** Du modtager 3-måneders varslings.
- **4-6 uger før genhusning:** Du modtager genhusningsbrev med adresse, flyttedato og anden praktisk information fra Kuben Management.

- **Genhusningsperiode:** Du genhuses i op til 3½-4 måneder
- **4-6 uger før færdig renovering:** Du modtager tilbageflytningsbrev med flyttedato og anden praktisk information fra Kuben Management.

Processen for genhusning

Signaturforklaring

- Genhusningsmateriale/-skema og samtale
- Vigtige breve
- Flytningen



Overblik over lejekonsekvenser– Søndergården I

Etape	Adresse	Boligtype	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før renovering	Samlet ændring i lejen såfremt Helhedsplanen godkendes	Leje efter renovering pr. marts 2025
Etape 7	Styrmandsstræde 1	B-T	100 m ²	77 m ²	7.741 kr.	-1.118 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 2	B	100 m ²	100 m ²	7.741 kr.	181 kr.	7.922 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 3	A	125 m ²	125 m ²	8.519 kr.	815 kr.	9.334 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 4	C	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 5	B-T	101 m ²	78 m ²	7.741 kr.	-1.062 kr.	6.679 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 6	D-T	67 m ²	67 m ²	5.812 kr.	246 kr.	6.058 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 7	C-T	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 8	D-T	68 m ²	68 m ²	5.812 kr.	303 kr.	6.115 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 9	C-T	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 10	B	101 m ²	101 m ²	7.741 kr.	238 kr.	7.979 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 11	B-T	101 m ²	78 m ²	7.741 kr.	-1.062 kr.	6.679 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 12	C	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 13	B-T	101 m ²	78 m ²	7.741 kr.	-1.062 kr.	6.679 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 14	C	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 15	C-T	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 7	Styrmandsstræde 16	B	101 m ²	101 m ²	7.741 kr.	238 kr.	7.979 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 17	C-T	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 18	B-T	101 m ²	78 m ²	7.741 kr.	-1.062 kr.	6.679 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 19	C-T	78 m ²	78 m ²	6.972 kr.	-293 kr.	6.679 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 20	C	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 21	B-T	100 m ²	77 m ²	7.741 kr.	-1.118 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 22	C-T	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 23	C-T	78 m ²	78 m ²	6.972 kr.	-293 kr.	6.679 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 24	A	125 m ²	125 m ²	8.519 kr.	815 kr.	9.334 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 26	B-T	100 m ²	77 m ²	7.741 kr.	-1.118 kr.	6.623 kr.
Etape 6	Styrmandsstræde 28	A	125 m ²	125 m ²	8.519 kr.	815 kr.	9.334 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 2	B	100 m ²	100 m ²	7.741 kr.	181 kr.	7.922 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 4	C	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 6	C	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 8	C	78 m ²	78 m ²	5.964 kr.	715 kr.	6.679 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 10	A	125 m ²	125 m ²	8.519 kr.	815 kr.	9.334 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 12	B	100 m ²	100 m ²	7.741 kr.	181 kr.	7.922 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 14	C	78 m ²	78 m ²	6.972 kr.	-293 kr.	6.679 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 16	C	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 18	C	77 m ²	77 m ²	6.972 kr.	-349 kr.	6.623 kr.
Etape 8	Jungmandsstræde 20	C-T	78 m ²	78 m ²	6.972 kr.	-293 kr.	6.679 kr.
Etape 9	Lodsstræde 2, 1. 1	F	48 m ²	48 m ²	3.525 kr.	119 kr.	3.644 kr.
Etape 9	Lodsstræde 2, 1. 3	F	48 m ²	48 m ²	3.525 kr.	119 kr.	3.644 kr.
Etape 9	Lodsstræde 2, 1. 5	F	48 m ²	48 m ²	3.525 kr.	119 kr.	3.644 kr.
Etape 9	Lodsstræde 2, 1. 7	F	49 m ²	49 m ²	3.525 kr.	176 kr.	3.701 kr.
Etape 9	Lodsstræde 4	Udgår	34 m ²	0 m ²	3.383 kr.	0 kr.	0 kr.
Etape 9	Lodsstræde 6	E	34 m ²	34 m ²	3.383 kr.	300 kr.	3.683 kr.
Etape 9	Lodsstræde 8	E	34 m ²	34 m ²	3.383 kr.	300 kr.	3.683 kr.
Etape 9	Lodsstræde 10	E	34 m ²	34 m ²	3.383 kr.	300 kr.	3.683 kr.
Etape 9	Lodsstræde 12	E	34 m ²	34 m ²	3.383 kr.	300 kr.	3.683 kr.
Etape 9	Lodsstræde 14	E	34 m ²	34 m ²	3.383 kr.	300 kr.	3.683 kr.
Etape 9	Lodsstræde 16	E	34 m ²	34 m ²	3.383 kr.	300 kr.	3.683 kr.

Overblik over lejekonsekvenser – Søndergården II

Etape	Adresse	Boligtype	Boligareal før renovering	Boligareal efter renovering	Leje før renovering	Samlet ændring i lejen såfremt Helhedsplanen godkendes	Af ændring i lejen udgør sammenlægning	Leje efter renovering pr. marts 2025
Etape 1	Curdtslund 1	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 3	J-T	65 m ²	65 m ²	5.275 kr.	670 kr.	178 kr.	5.945 kr.
Etape 1	Curdtslund 5	G	95 m ²	95 m ²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 1	Curdtslund 9	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 11	G-T	95 m ²	95 m ²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 1	Curdtslund 13	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 15	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 17	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 19	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 1	Curdtslund 21	G-T	95 m ²	95 m ²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 2	Curdtslund 23	G-T	95 m ²	95 m ²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 2	Curdtslund 25	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 2	Curdtslund 27	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 2	Curdtslund 29	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 2	Curdtslund 31	J-T	65 m ²	65 m ²	5.275 kr.	670 kr.	178 kr.	5.945 kr.
Etape 2	Curdtslund 33	H-T	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 2	Curdtslund 35	J-T	65 m ²	65 m ²	5.275 kr.	670 kr.	178 kr.	5.945 kr.
Etape 2	Curdtslund 39	G	95 m ²	95 m ²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 2	Curdtslund 41	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 1	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 2	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 3	H	78 m ²	78 m ²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 4	H	78 m ²	78 m ²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 5	H	78 m ²	78 m ²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 6	H	78 m ²	78 m ²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 7	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 8	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 9	J	65 m ²	65 m ²	5.275 kr.	670 kr.	178 kr.	5.945 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 10	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 11	J	65 m ²	65 m ²	5.275 kr.	670 kr.	178 kr.	5.945 kr.
Etape 5	Bådsmandsstræde 12	J	65 m ²	65 m ²	5.275 kr.	670 kr.	178 kr.	5.945 kr.
Etape 3	Bådsmandsstræde 13	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 3	Bådsmandsstræde 14	G	95 m ²	95 m ²	6.327 kr.	1.313 kr.	673 kr.	7.640 kr.
Etape 3	Bådsmandsstræde 15	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 3	Bådsmandsstræde 16	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 3	Bådsmandsstræde 17	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 3	Bådsmandsstræde 18	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 19	H	78 m ²	78 m ²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 20	H	78 m ²	78 m ²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 21	H	78 m ²	78 m ²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 22	H	78 m ²	78 m ²	5.533 kr.	1.146 kr.	642 kr.	6.679 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 23	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 24	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 25	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.
Etape 4	Bådsmandsstræde 26	H	79 m ²	79 m ²	5.533 kr.	1.203 kr.	642 kr.	6.736 kr.

