

HELHEDSPLAN FOR SØNDERGÅRDEN

NYHEDSBREV 13 MARTS 2025



Kære Beboer

Vi er i fuld gang med at lægge sidste hånd på den tilpassede helhedsplan for Søndergården. I dette nyhedsbrev kan du læse mere om, hvad vi arbejder på, og så kan du også blive klogere på den genhusningsproces, som du står overfor.

Kommende proces for den tilpassede helhedsplan

I sidste nyhedsbrev fortalte vi, at renoveringen af Søndergården er planlagt til at gå i gang mandag den 2. juni 2025. Inden vi når så langt, skal helhedsplanen godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde. Du modtog i sidste uge en invitation til mødet, som afholdes mandag den 31. marts 2025 fra kl. 17.30 i Fælleshûzed.

Inden du og dine naboer skal tage stilling til den tilpassede helhedsplan, vil bestyrelsen behandle den på et bestyrelsesmøde. Derefter får I mulighed for at beslutte, om I vil godkende den tilpassede helhedsplan. Hvis I stemmer ja til den tilpassede helhedsplan, skal den derefter godkendes i Bornholms Regionskommune og i Landsbyggefonden. Vi forventer, at disse godkendelser vil være på plads i løbet af april måned 2025. Du hører selvfølgelig fra os, så snart vi ved besked.

Informationsmateriale

Vi arbejder i øjeblikket intensivt på at få fastlagt den endelige økonomi for projektet. Inden vi mødes til afdelingsmødet mandag den 31. marts, vil du modtage et omfattende informationsmateriale, som beskriver den tilpassede helhedsplans indhold og økonomi. Du vil også kunne se betydningen for netop din bolig og din husleje.

Informationsmaterialet vil blive husstandsomdelt til alle beboere i Søndergården, så snart det er klart, og senest den 17. marts. Det er vigtigt for os, at du har mulighed for at læse materialet grundigt inden det ekstraordinære afdelingsmøde. Du vil også få mulighed for at sende spørgsmål til den tilpassede helhedsplan inden mødet, så vi kan tage dem op inden afstemningen

Genhusning

Renoveringen af boligerne i Søndergården er meget omfattende, og derfor kan du desværre ikke bo i din bolig, mens den renoveres. Du vil i stedet blive midlertidigt genhuset i anden bolig i Søndergården. Vi er opmærksomme på, at enkelte beboere skal permanent genhuses: dem håndterer vi i et særskilt forløb.

Du skal forvente at være genhuset i 3½-4 måneder, da det er så lang tid, som renoveringen tager.

Vi har indgået en aftale med et flyttefirma, som vil tage sig af alle flytninger i Søndergården. Du vil derfor ikke have nogen udgifter forbundet med din flytning eller midlertidige genhusning.

Vi ved godt, at det kan være utrygt at skulle fraflytte sin bolig og blive midlertidigt genhuset et andet sted.

Genhusningsteamet gør derfor alt, hvad de kan, for at dit forløb bliver så nænsomt og smidigt som muligt. Det er vigtigt for os, at du kan være tryk ved processen, og derfor må du endelig kontakte genhusningsteamet, hvis du har spørgsmål eller brug for hjælp.

Processen for genhusning

Genhusningen og renoveringen af Søndergården foregår etapevis. I hver etape renoveres mellem 6 og 14 boliger, og hele byggeperioden forventes at tage ca. 33 måneder.

- **3 måneder før genhusning:** Du modtager 3 måneders varslings.
- **4-6 uger før genhusning:** Du modtager genhusningsbrev med adresse, flyttedato og anden praktisk information fra Kuben Management
- **Genhusningsperioden:** Du genhuses i op til cirka 3,-4 måneder
- **4-6 uger før færdig renovering:** Du modtager Tilbageflytningsbrev med flyttedato og anden praktisk information fra Kuben Management.

Beboerne i etape 1, Curdtslund nr. 1-21, bliver genhuset som de første, og de har derfor allerede modtaget 3-måneders varslings om deres kommende genhusning.

Hvis du har spørgsmål til din genhusning eller har ændringer til det genhusningsskema, som du tidligere har afleveret til Bo42, er du altid meget velkommen til at kontakte genhusningsrådgiverne fra Kuben Management i tidsrummet kl. 10-15:

Nana – tlf. 5164 1654

Gitte – tlf. 2893 3721

På oversigten på bagsiden, kan du se, hvornår det ca. er planlagt, at du skal genhuses.

Vi ser frem til at se jer alle den 31. marts kl. 17.30!

Husk at tilmelde jer til mødet, og evt. også til spisning eller kørsel.

HELHEDSPLAN FOR SØNDERGÅRDEN

NYHEDSBREV 13 MARTS 2025



Forventet tidsplan

Etape	Adresser	Genhusning	Renovering
1	Curdtslund 1-21 (10 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	2/6-25 til 29-08-25
2	Curdtslund 23-41 (9 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	1/9-25 til 15/11-25
3	Bådsmadsstræde 13-18 (6 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	17/11-25 til 16/1-26
4	Bådsmadsstræde 19-26 (8 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	2/2-26 til 15/5-26
5	Bådsmadsstræde 1-12 (12 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	18/5-26 til 28/8-26
6	Styrmandsstræde 13 og 15 samt 17-28 (12 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	31/8-26 til 28/11-26
7	Styrmandsstræde 1-16 excl. Nr. 13 og 15. (14 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	30/11-26 til 26/3-27
8	Jungmandsstræde 2-20 (10 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	29/3-27 til 9/7-27
9	Lodsstræde 2-16 (10 boliger + fælleslokaler)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	16/8-27 til 24-12-27

Aktiviteter	
Aktivitet	Forventet tidspunkt
Endelig godkendelse i bygherreudvalget	Marts 2025
Bestyrelsesmøde i Bo42. Beslutning om tilpasset helhedsplan	Marts 2025
Ekstraordinært afdelingsmøde i Søndergården – Afstemning om tilpasset helhedsplan	Marts 2025
Behandling af tilpasset helhedsplan i Bornholms Regionskommune (BRK)	April 2025
Informationsmøde for beboerne i Søndergården om byggeplads, genhusning mv.	April/maj 2025
Forventet byggestart	2. juni 2025