

HELHEDSPLAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV - februar 2025



NRGI

KUBEN
MANAGEMENT

Kære beboere i Bo42 afdeling 56

Velkommen til årets første nyhedsbrev om renoveringen af afdeling 56. Vi håber, at I er kommet godt ind i det nye år og trives i jeres boligområde, selvom vi ved, at renoveringen kræver tålmodighed. Tak for jeres forståelse. Her er lidt nyt om stort og småt:

Renoveringsstatus

Første etape (Rosenvej 2-12) er afsluttet, og boligerne i etape 2 (Rosenvej 14-24) er nu ved at blive renoveret.

Beboerne fra etape 2 kan flytte tilbage primo april 2025.

Herefter renoveres etape 3 (Thorkildsvej 35-39, 41-43 og Gartnervangen 18 - 22).

Elevatorer og genhusning

I opgangene Thorkildsvej 39, 41 og 43 etableres elevatorer til de nye tilgængelighedsboliger. Arbejdet forventes at være støjende, så beboerne genhuses før de øvrige i etape 3.

Genhusningsperiode i etape 3

Beboerne på Thorkildsvej 39, 41 og 43 genhuses fra medio februar 2025.

De resterende beboere fra Thorkildsvej 35 og 37 samt Gartnervangen 22 fraflytter ultimo april 2025.

Alle beboere i etape 3 genhuses til primo december 2025.

Altaner, stillads og tagudskiftning

Fra primo marts til ultimo maj 2025 nedtages altaner og der opsættes stillads. Tagarbejdet igangsættes løbende og fortsætter gennem renoveringsperioden.

Orienteringsmøder om genhusning

I god tid inden hver genhusning inviteres beboerne til møde om genhusning og

flytteproces.

Genhusning på Rosenvej

På Rosenvej 3, 7, 11 og 15 etableres elevatorer. Beboerne her genhuses før beboerne på Rosenvej 1, 5, 9 og 13.

Yderligere information om genhusning

Læs mere om de forventede perioder for genhusning for nuværende etape 2 og de kommende etaper på næste side.

Spørgsmål om genhusning, herunder pavillonerne, kan rettes til Nana fra Kuben Management på nals@kubenman.dk eller tlf.: 5164 1654.

Nedlæggelse af YouSee flow tv – COAX kabler

I forbindelse med renoveringen lægges fiberforbindelse ind i boligerne via Bornfiber til internet og TV. Bornfibers bredbåndsnet kan håndtere alle internetbaserede TV- og streaming-udbydere. Du kan fortsat se TV fra YouSee via en bredbåndsløsning.

Kontakt YouSee eller en anden internetudbyder for en bredbåndsforbindelse. Spørgsmål kan rettes til din foretrukne bredbåndsudbyder.

Har du ikke internet, kan du læse mere om aftalen mellem Bo42 og BornFiber om Bornholmerbredbånd på Bo42's hjemmeside www.bo42.dk nederst på siden.

Renoveringen

Alle øvrige henvendelser om renoveringsprocessen kan ske til Mette Høgel fra Kuben Management på mehl@kubenman.dk eller tlf.: 20591285.

Har vi ikke din mailadresse?

Send den venligst til mehl@kubenman.dk

HELHEDSPLAN FOR AFDELING 56

NYHEDSBREV - februar 2025



NRGI

KUBEN
MANAGEMENT

FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Genhusning	Byggeperiode	Tilbageflytning
Etape 2 – Rosenvej 14+16+18+20+22+24	medio august 2024	august 2024 – primo april 2025	april 2025
Etape 3 – Thorkildsvej 39, 41 og 43.	Medio februar 2025	Medio februar – primo dec. 2025	december 2025
Etape 3 – Thorkildsvej 35+37 og Gartnervangen 22	april 2025	medio april. – primo dec. 2025	december 2025
Etape 4 – Rosenvej 3 og 7	Primo november 2025	Primo nov. 2025 – medio aug. 2026	Ultimo august til primo sept. 2026
Etape 4 – Rosenvej 1 og 5	december 2025	Primo jan. - medio august 2026	Ultimo august 2026
Etape 6 – Rosenvej 11 og 15	Medio juni 2026	Juni 2026 – april 2027	Ultimo april 2027
Etape 6 – Rosenvej 9+11+13+15	Ultimo august 2026	sept. 2026 til april 2027	Ultimo april 2027
Beboerhus (Etape 5)		juni 2025 til maj 2026	
Aflevering af byggeriet		april 2027	
Afslutning af byggesag		oktober 2027	

Genhusningsbrev:

En nærmere dato for genhusning (herunder udflytning) bliver oplyst i et genhusningsbrev, som fremsendes til de enkelte beboere 4-6 uger før selve genhusningen.

Tilbageflytningsbrev:

Nærmere dato for tilbageflytning bliver oplyst i et tilbageflytningsbrev, som fremsendes til de enkelte beboere 4-6 uger før tilbageflytningen.