

Kære Beboer

Kalenderen skriver 2025 og I kan i dette nyhedsbrev læse om seneste nyt i arbejdet med Søndergården:

Status på helhedsplanen

I slutningen af juni måned 2024 afholdt Landsbyggefonden, Kuben Management og Bo42 møde om helhedsplanen for Søndergården. Efter mødet besøgte mødedeltagerne Søndergården og kiggede på både udearealer og enkelte boliger. Siden efteråret har vi arbejdet videre på en løsning, så helhedsplanen kan gennemføres.

Hvad sker der nu?

Helhedsplanens endelige økonomi og tilpassede indhold er ved at blive endeligt fastlagt. I vil i løbet af februar måned få fremsendt nye informationer om projektet, fremtidig husleje samt informationer om genhusning.

Informationsmateriale

Vi er i fuld sving med at lave et fyldestgørende informationsmateriale til jer. Informationsmaterialet vil blive husstandsomdelt til alle lejemaal, så snart det er klart.

Nødvendige beslutninger

Da økonomien i helhedsplanen og konsekvenserne for huslejen er ændret skal den tilpassede helhedsplan godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde. Herefter skal bestyrelsen i Bo42 behandle helhedsplanen på et bestyrelsesmøde. Helhedsplanen skal endeligt godkendes af Bornholms Regionskommune og Landsbyggefonden. Disse godkendelser forventes meddelt sidst i april måned 2025.

Se tidsplanen på bagsiden.

Opmåling af boliger (landinspektør)

Det er nødvendigt at foretage nye opmålinger af en række forskellige lejemålstyper. Landinspektørfirmaet TPC vil stå for opmålingen, og det kan være nødvendigt, at de får adgang til nogle af boligerne (ca. 15 min.). I vil få særskilt information, hvis det gælder jeres bolig..

Udskudt byggestart og etaper

Renoveringen er planlagt til at starte den 2. juni 2025. Hele afdelingen bliver ikke renoveret samtidig, men i ni etaper, som løber i forlængelse af hinanden. I hver etape renoveres mellem 6 og 14 boliger, og hele byggeperioden forventes at tage ca. 33 måneder.

Genhusning

Du kan ikke bo i din bolig når den renoveres. Mens din bolig renoveres, skal du genhuses i en anden bolig. Det tager cirka 3 ½ måned at renovere din bolig, og det er den tid, du skal forvente at være genhuset.

[På oversigten på bagsiden, kan du se, hvornår det ca. er planlagt, at du skal genhuses.](#)

Bo42 har valgt Kuben Management til at håndtere genhusningen. I vil modtage særskilt information om dette, både som husstandsomdelt materiale og på det kommende informationsmøde. Der vil også være information på mødet, hvor I skal stemme om godkendelsen af helhedsplanen.

Henvendelser om genhusning og renoveringen

kan ske til Nana Lysbo Svendsen / nals@kubenman.dk eller på tlf.: 7222 6609.

Har vi ikke din mailadresse?

Skriv da venligst til nals@kubenman.dk

Bo42 – Søndergården

FORVENTET TIDSPLAN – Renovering per etape

Etape	Adresser	Genhusning	Renovering
1	Curdtslund 1-21 (10 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	2/6-25 til 29-08-25
2	Curdtslund 23-41 (9 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	1/9-25 til 15/11-25
3	Bådsmadsstræde 13-18 (6 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	17/11-25 til 16/1-26
4	Bådsmadsstræde 19-26 (8 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	2/2-26 til 15/5-26
5	Bådsmadsstræde 1-12 (12 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	18/5-26 til 28/8-26
6	Styrmandsstræde 13 og 15 samt 17-28 (12 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	31/8-26 til 28/11-26
7	Styrmandsstræde 1-16 excl. Nr. 13 og 15. (14 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	30/11-26 til 26/3-27
8	Jungmandsstræde 2-20 (10 boliger)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	29/3-27 til 9/7-27
9	Lodsstræde 2-16 (10 boliger + fælleslokaler)	Ca. 3 uger før opstart af etapen	16/8-27 til 24-12-27

Aktiviteter	
Aktivitet	Forventet tidspunkt
Endelig godkendelse i bygherreudvalget	Februar/marts 2025
Ekstraordinært afdelingsmøde i Søndergården – Afstemning om tilpasset helhedsplan	Marts 2025
Bestyrelsesmøde i Bo42. Beslutning om tilpasset helhedsplan.	Marts 2025
Behandling af tilpasset helhedsplan i Bornholms Regionskommune (BRK)	April 2025
Informationsmøde for beboerne i Søndergården om byggeplads, genhusning mv.	April/maj 2025
Forventet byggestart	2. juni 2025