

Kære beboer

Vi beklager, at det er længe siden i sidst har modtaget et nyhedsbrev om helhedsplanen i Afdeling Svaneke. Men nu er vi klar med en status og en opdateret tidsplan.

Status på helhedsplanen

Ultimo juni 2024 blev der afholdt et møde med deltagelse af Landsbyggefonden om helhedsplanen for Afdeling Svaneke. Det blev her besluttet at gennemgå projektet på ny for at kunne tilbyde en helhedsplan, der holder fokus på huslejen.

Efter vi har fået entreprenørpriser hjem på helhedsplanen, er det samlede beløb for reoveringen steget væsentligt i forhold til det samlede beløb som i beboere, Bo42, Bornholms Regionskommune og Landsbyggefonden har godkendt.

Vi arbejder derfor på en løsning hvor Landsbyggefonden ekstraordinært støtter helhedsplanen.

I vil få yderligere information om helhedsplanen og dens økonomi samt de konkrete huslejekonsekvenser for jer som beboere inden afholdelsen af et ekstraordinært afdelingsmøde om helhedsplanen.

Renovering i etaper

En del af strategien for helhedsplanen er at gennemføre reoveringen med et enkelt eller enkelte afsnit af gangen. Helt små afsnit vil dog blive lagt sammen, så det giver et naturligt antal lejemål at reovere. I vil få yderligere information om rækkefølgen på reoveringen af de enkelte afsnit.

Nødvendige godkendelser

Helhedsplanens indhold og økonomi skal godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde. Dette forventes afholdt medio april 2025. Helhedsplanen skal herefter endeligt godkendes i Bo42's bestyrelse, af Bornholms Regionskommune og til sidst af Landsbyggefonden, hvilket forventes at ske medio 2025.

I vil modtage dato og invitation til informationsmødet i marts, når vi kender datoen.

Byggestart

Med den nye tidsplan er byggestarten sat til september 2025.

Nedenfor ses tidsplanen, som vi arbejder ud fra.

FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Tidspunkt
Endelig afklaring af tilpasset helhedsplan og økonomi	Februar - marts 2025
Informationsmøde for beboerne om helhedsplanen og genhusning	Ultimo marts 2025
Fremsendelse af uddybende materiale om helhedsplanen inden ekstraordinært afdelingsmøde	Primo april 2025
Ekstraordinært afdelingsmøde for Afdeling Svaneke. Beslutning om tilpasset helhedsplan og økonomi	Medio april 2025
Bo42's bestyrelse godkender tilpasset helhedsplan og økonomi	Ultimo april 2025
Behandling og godkendelse af tilpasset helhedsplan i Bornholms Regionskommune (BRK) og Landsbyggefonden	Maj og Juni 2025
Informationsmøde om genhusning	August 2025
Forventet byggestart	September 2025