



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 9

12. september 2024, kl. 18.00

Afdelingsformand Brit Kofoed Dahl bød de fremmødte velkommen.

Udover 15 beboere (12 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Bjarne Borggaard blev *valgt* som dirigent. Pia Larsen blev *valgt* som referent.

Lis Maahr, Jeanette Hansen og Keld Christensen blev *valgt* som stemmetællere.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Brit Kofoed Dahl fremlagde årsberetning, hvoraf det bl.a. fremgik at afdelingsbestyrelsen har deltaget i markvandring, hvor der blev set på ydermure og fuger. Der har været set på mulighed for at efterisolere kældrene, men det er meget dyrt og en umulig opgave pga. udluftningskanalerne. Beboerne skal nu til at aflevere deres affald i de nye molokker på Slåenvej.

Årsberetning blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budget for 2025 og orienterede om regnskabet for 2023.

Budgettet for 2025 og en lejestigning på 3,13 % pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt *godkendt*.



4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vinduesprojekt

Ebbe Frank fremlagde budget for vindue- og døre projekt 2025 med en lejestigning på 5,45% og Keld Christensen viste hvilke materialer der vil blive i vinduespartierne og orienterede om de forventede fysiske arbejder, såsom at vinduer vil blive skiftet samme dag.

De samlede projektudgifter udgør kr. 2.772.000, som budgetteres finansieret med et realkreditlån på kr. 1.272.000 og den resterende del, anslået kr. 1.000.000, via henlæggelserne.

Vinduesprojektet med lejestigning på 5,45 % blev enstemmigt **godkendt**.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Lis Maahr og Jytte Jensen blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Agnete Larsen, Jeanette Hansen og Bente Mortensen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Lis Maahr blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.21.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent