



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 4

17. september 2024, kl. 17.00

Der var 32 beboere (23 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

Afdelingsformand Holger Pii bød de fremmødte velkommen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Pia Larsen blev *valgt* som referent.

Pia Larsen og Keld Christensen blev *valgt* som stemmetællere.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Holger Pii fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudget for 2025 og orienterede samtidig om regnskabet for 2023.

Budgettet for 2025 indeholdende en lejestigning på 2,45 % pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt *godkendt*.



4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement

Ebbe Frank fremlagde forslag til nyt vedligeholdelsesreglement. Herunder de væsentligste ændringer i forhold til det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsesreglementet blev **godkendt** med 33 STEMMER FOR, 8 STEMMER IMOD og 5 STEMMER UNDLØD.

b) Køkkenprojekt

Ebbe Frank fremlagde budget for køkkenprojekt i 2025 med en lejestigning på 23,92% og Keld Christensen svarede på spørgsmål til det fremsendte foreløbige budget.

De samlede projektudgifter udgør kr. 13.950.000, som budgetteres finansieret med et realkreditlån på kr. 8.450.000, tilskud på kr. 1.500.000 i tilskud fra Bo42 og den resterende del, anslået kr. 4.000.000 via henlæggelserne.

Køkkenprojektet blev **ikke** godkendt, da der var 11 STEMMER FOR og 35 STEMMER IMOD.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Mia K. Henriksen blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Bente Petersen og Ann Mari Kempfner blev **valgt** som suppleant for 1 år.

(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Glenn Leon Kure som afdelingsformand).

6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Glenn Leon Kure blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.35

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Afdelingsbestyrelsens beretning på Afdelingsmødet 17. september 2024

Som det første vil jeg gerne sige tak til de fremmødte, det er dejligt, at 3/4 af lejermålene er repræsenteret her i aften. Om det skyldes, at jeg var rundt med en reminder om, at der skulle træffes beslutning om renoveringer, som vil medføre en stor huslejestigning, ved jeg ikke, men godt med et stort fremmøde.

Siden sidste afdelingsmøde er der heller ikke det seneste år, sket det helt store.

Vi har nu fået de længe ventede affaldsbeholdere og ibrugtagningen er nu kun en god uge ud i fremtiden. Det bliver spændende at følge, og ikke mindst, hvilket prisleje der bliver for renovationen med den nye leverandør. Dette kommer der først klarhed over, når der udsendes skattebilletter sidst på året. Vi må konstatere, at 2025 også medfører en øget udgift i budgettet, men vi kan håbe, at når de nye priser bliver oplyst, at vi så får et realistisk budget 2026 på renovationsområdet.

Ved markvandringen blev det endvidere besluttet, at beboerne kan beholde de gamle affaldsstativer, hvis de kan bruge dem til et andet formål, ellers vil de blive indsamlet ved Bo42 foranstaltning.

I den nye affalds App er alle lejermål i Byvangen nu aktive, uden der dog er konkrete datoer endnu. BOFA har lovet, at alle boliger vil være fuldt aktive den 1. oktober, når det nye affaldssystem træder i kraft, så det glæder jeg mig til at se ske. I samme ombæring kan jeg oplyse, at der er en stundende uoverensstemmelse mellem BOFA og Bo42, om hvem der skal orientere beboerne om tiltag i forbindelse med overgang til det nye system, så derfor har vi beboere ikke modtaget den orientering vedrørende de nye spande som alle andre husejere har modtaget. Bl.a. det om, at spandene i mange tilfælde ikke kan åbnes uden at være hårdhændet. Jeg håber, der kommer en afklaring på dette spørgsmål, så vi lejere også modtager relevante oplysninger fra BOFA

Der er endvidere udført renovering af en del gavle i løbet af året, og dette arbejde vil blive genoptaget, når der er midler til det i vores budget.

Jeg har i forbindelse med budget 2025 ikke haft en drøftelse med Ebbe Frank, da jeg fra sidste år kunne konstatere at væsentlige ændringer, der ville kunne reducere huslejen, ikke var mulige.

Jeg vil her i bestyrelsens beretning ikke komme nærmere ind på de punkter, der skal drøftes og besluttes under indkomne forslag, så derfor beder jeg om, at spørgsmål til dette afventer punktet på dagsordenen.

Slutteligt vil jeg gerne takke bestyrelsen for god medvirken i det forløbne år, ligeledes vil jeg også takke vor suppleant Bente for hendes indsats. I forsættelse af, hvad jeg meddelte sidste år, vil jeg ikke være at finde på stemmesedlen i år, hvor der er valg til min plads, så tak for de år jeg har fået lov at repræsentere Afdelingen i forskellige fora.

Med disse ord overlader jeg bestyrelsens beretning til Afdelingsmødets behandling.