



Foreløbigt projekt budget

Pakhuset

Køkkenrenovering – 2025

Renovering af køkkener	overslag	kr.	1.518.000,00
Øvrige arbejder i tilknytning til projekt		kr.	0,00
Anslåede håndværker udgifter		kr.	1.518.000,00
Uforudsete omkostninger		kr.	152.000,00
Håndværkerudgifter, inkl. moms		kr.	1.670.000,00
Honorar, tilsynsførende		kr.	200.000,00
		kr.	1.870.000,00
Honorar, administration, byggesag		kr.	94.000,00
		kr.	1.964.000,00
Finansieringsomkostninger		kr.	78.000,00
Samlede projektudgifter		kr.	2.042.000,00
Egen finansiering via midler fra henlæggelseskontoen		kr.	1.000.000,00
Tilskud fra Bo42, dispositionsfond		kr.	300.000,00
Lånefinansiering af projekt		kr.	742.000,00
Nuværende samlet årlig leje (pr. 1. januar 2024)		kr.	1.929.000,00
Årlig låneydelse		kr.	74.000,00
Nødvendig lejestigning i alt pr. år		kr.	74.000,00
svarende til	3,84%		

Eksempler på lejestigninger pr. måned

			Nuværende 2024	Stigning	Ny leje
Etage	2-rum	57 m ²	5.713	219	5.932
Etage	2-rum	79 m ²	7.026	270	7.296
Etage	2-rum	86 m ²	7.537	289	7.826
Etage	3-rum	88 m ²	7.736	297	8.033
Etage	3-rum	120 m ²	8.819	338	9.157
Ny årlig leje pr. m ² i snit:			1.102		

Lejestigning er beregnet på baggrund af internt lån uden rente (underfinansiering), løbetid 10 år