

Husorden



B042

Afdeling 19

Vedtaget på afdelingsmøde afholdt den 5. september 2024

Generelt

Denne husorden gælder i Afdeling 19.

En afdeling med mange beboere kan sammenlignes med et mini-samfund. Vi bliver mere eller mindre afhængige af hinanden, og vi er fælles om mange ting. Derfor er det naturligt, at vi sammen opstiller visse regler for at skabe et godt klima i ejendommen. Vi beder dig huske, at disse regler er fastsat for at beskytte dig, dine naboer og ejendommen. Husk din nabos nabo det er dig!

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe ro og orden for beboerne, holde ejendommen og fællesarealerne i pæn stand og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne og lejen lavest muligt.

Føler du dig generet af dine naboer, bedes du, af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, henvende dig personligt til vedkommende, inden du retter skriftlig henvendelse til boligorganisationen.

Samtlige beboere i ejendommen skal overholde husordenen og skal efterkomme andre rimelige påbud, der skal sikre god husorden og forsvarlig brug af det lejede.

Overtrædelse af husordenen kan i henhold til lov om leje af almene boliger medføre opsigelse af lejemålet med 3 måneders varsel og i værste fald at lejemålet ophæves med øjeblikkelig virkning, hvorefter lejemålet skal fraflyttes omgående.

Affald

Affald skal afleveres sorteret i de dertil indrettede affaldsbeholdere.

Sortering skal ske efter de til enhver tid gældende retningslinjer fra Bornholms Regionskommune/Bofa.

Fejlsorteret affald kan medføre meromkostninger og opkrævning af særskilt miljøgebyr.

Altaner

Altanerne skal holdes ryddelige, og der må ikke henstilles affald.

Af hensyn til andre beboere må tæpper, måtter og lignende ikke bankes eller rystes fra altanerne.

Beplantning og fællesarealer

Fællesarealerne står under beboernes beskyttelse, og det er beboerens ansvar at sørge for at rydde op efter sig og sine gæster.

Cykler

Cykler skal stilles i eget skur, fælles cykelskur eller cykelstativer. Cykler, der er punkterede eller på anden måde ikke brugbare, skal stilles i egne skur eller kælderrum. Fælles cykelskur er forbeholdt for de beboere, der ikke har skur men kælderrum.

Cykler, der er placeret til gene eller udgør en fare vil blive fjernet af boligorganisationen.

El-køretøjer (hjælpemiddel)

Henstilling og tilslutning af el-køretøjer eller andre hjælpemidler må kun foretages efter forudgående skriftlig tilladelse. Hvor særlige pladser er indrettet, skal disse benyttes.

Grill

Det er ikke tilladt at grille på altanerne og terrasserne. Hvor særlige pladser er indrettet, skal disse benyttes.

Husdyr

Husdyrhold er ikke tilladt.

Det er tilladt at holde mindre kæledyr i boligen i begrænset omfang f.eks. små skildpadder, stuefugle, dværgkaniner mv., så længe det ikke er til gene for de andre beboere. Det er ikke tilladt at holde dyr, der kan være til fare eller skabe frygt.

Kælderrum, skur mv.

Rummene skal være aflåste og eventuelle vinduer skal være lukkede, også selv om rummet ikke benyttes.

Der må ikke opbevares eller anvendes brandfarlige væsker og lignende i kældrene.

Der må ikke tilsluttes el-apparater i kælderrum.

Kørsel

Kørsel med enhver form for transportmiddel skal ske med forsigtighed og størst mulig hensyn til de øvrige beboere. Der må ikke køres eller parkeres på græs - og haveanlæg.

Kørsel med indregistrerede køretøjer er ikke tilladt på flisearealer og gangstier.

Kørsel på ejendommens område er omfattet af færdselslovens bestemmelser.

Leg og boldspil

Boldspil og leg udendørs skal foregå på de egnede arealer (græsplæner).

Maskiner

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes på hverdage mellem kl. 7.00 - kl. 19.00.

Motorkøretøjer

Motorkøretøjer må ikke stilles, opbevares eller repareres i kældrene og lejemålene af hensyn til brandfare.

Musik

Benyttelse af radio, tv, stereoanlæg, musikinstrumenter m.m. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Efter kl. 22.00 bør der vises særligt hensyn ved at dæmpe ned, således at øvrige beboeres ønske om nattero respekteres.

I særlige tilfælde bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med "støj" efter kl. 22.00 søndag til torsdag og efter kl. 24.00 fredag og lørdag, eventuelt i form af en meddelelse i opgangen om, at du holder en fest, som godt kan trække lidt ud.

Parkering

Indregistrerede motorkøretøjer må kun parkeres på de dertil indrettede parkeringspladser.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres på boligorganisationens område.

Skadedyr

Fordring af fugle m.v. må ikke finde sted på grund af fare for skadedyr.

Hvis du ser en rotte, skal det straks anmeldes til ejendomskontoret.

Skiltning

Skiltning må kun opsættes efter forudgående skriftlig tilladelse fra boligorganisationen.

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes efter forudgående aftale med ejendomskontoret.

Vask, tørring, bankning og rensning

Bankning af måtter, tæpper m.v., skal foregå ved etableret tørrestativ på fællesarealerne.

Tørring af tøj skal foregå på etableret tørrestativ, i tørretumbler eller på altaner og terrasser ved anvendelse af flytbar tørrestativ. Se i øvrigt afsnittet "Altaner".

Øvrigt

I øvrigt henvises til bestemmelser i lejekontrakt, vedligeholdelsesreglement, råderetskatalog og gældende lovgivning. Er du i tvivl, er du velkommen til at rette henvendelse til boligorganisationen.

Såfremt du oplever at en af dine naboer overtræder afdelingens husorden, har du mulighed for at sende en skriftlig klage.

På Bo42s hjemmeside er der en klagevejledning og en klageformular. Du kan også få dem udleveret ved at rette henvendelse til boligorganisationen.