



Referat

Ordinært afdelingsmøde i NordParken

10. september 2024, kl. 17.00

Afdelingsformand Lene Fuglsang Fassel bød de fremmødte velkommen.

Udover 52 beboere (43 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen, administrationen og ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Sara Wedell-Gundersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

Dirigenten bemærkede, at pkt. 8 'Orientering om renovering i Afdeling 56' i indkaldelsen ikke figurede på den endelige dagsorden, og at der ville blive givet en orientering om renoveringen i Afdeling 56 under 'Eventuelt'.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Skriftlig årsberetning var omdelt til beboerne forud for mødet.

Lene Fuglsang Fassel fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, og supplerede med bl.a. at oplyse, at tagprojekt i Afdeling 12 foreløbigt er udsat til 2025 og at der den 7. juni 2024 blev afholdt sundhedsfestival i Nordparken med mange forskellige aktiviteter. Afdelingsformanden takkede for sponsorater fra Bo42 og Rema1000 i forbindelse med sundhedsfestivalen.

Afslutningsvis takkede Lene Fuglsang Fassel for et godt samarbejde i afdelingsbestyrelsen, beboerne i NordParken og medarbejdere i Bo42.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

Brian Johansen fra BOFA orienterede om ny affaldsordning.

3. Godkendelse af afdelingernes driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgetterne for 2025 og orienterede samtidig om regnskaberne for 2023.

Driftsbudgetterne for 2025 i Afdeling 7 steg med 2,25 %, Afdeling 8 steg med 3,98 %, Afdeling 10 steg med 1,42 %, Afdeling 12 steg med 4,06 %, Afdeling 14 steg med 2,31 % og Afdeling 56 steg med 4,05 % og blev alle enstemmigt **godkendt** med ændret leje pr. 1. januar 2025.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement

Ebbe Frank fremlagde forslag til nyt vedligeholdelsesreglement, herunder de væsentligste ændringer i forhold til det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsesreglementet pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt **godkendt**.

b) Afdeling 14 Vindues/altan projekt

Ebbe Frank fremlagde budget for vindues-/altanprojekt i 2025 med en lejestigning på 9,56% og Keld Christensen orienterede om de forventede fysiske arbejder.

De samlede projektudgifter udgør kr. 7.956.000, som budgetteres finansieret med et realkreditlån på kr. 3.956.000 og den resterende del finansieres med kr. 3.000.000 via henlæggelserne og kr. 1.000.000 via tilskud fra Bo42.

Vindues/altan projekt med lejestigning på 9,56% blev enstemmigt **godkendt**.

c) Afdeling 7 Nyt skur til knallert, ladcykler, el-cykler m.v.

Forslagsstiller Bo Jensen indledte med at motivere sit forslag, hvorefter Ebbe Frank gennemgik det anslåede budget samt finansiering af projektet. Efter drøftelser trak forslagsstiller sit forslag tilbage. Afdelingsbestyrelsen arbejder på at integrere et nyt skur i afdelingens kommende vinduesprojekt, der skal behandles på det næste ordinære afdelingsmøde i september 2025.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Susan Kofod, Freddy Sørensen og René Knudsen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Anna-Elisabeth Hansen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år.

Holger Kofoed og Benny Ipsen blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentanter.

Følgende blev uden modkandidater *valgt* til repræsentantskabet:

Afdeling 56: Anne-Grethe Jensen og Holger Kofoed

Afdeling 7: Anna Elisabeth Hansen

Afdeling 8: Kjeld Bach

Afdeling 10: Susan Kofod

Afdeling 12: Freddy Sørensen

Afdeling 14: Benny Ipsen

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Ebbe Frank orienterede kort om renoveringen i Afdeling 56.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.56.

Lene Fuglsang Fassel takkede ligeledes for et godt møde: Hun takkede dirigenten, og Anne-Grethe Jensen for sit lange arbejde i afdelingsbestyrelsen.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent