



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Ågården

5. september 2024, kl. 17.00

Afdelingsformand Claus René Andersen bød de fremmødte velkommen.

Der var 11 beboere (9 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Bjarne Borggaard blev *valgt* som dirigent og Lise Møller Rieck blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt, og gennemgik den udsendte dagsorden.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Claus René Andersen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvoraf det bl.a. fremgik at afdelingsbestyrelsen har deltaget i markvandring. Derudover kom afdelingsformanden ind på, at nogle hække var udskiftet og andre hække stod for udskiftning samt at skur var blevet malet.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik budgettet for 2025 og orienterede samtidig om regnskabet for 2023.

Budgettet for 2025 og lejestigningen på 3,18 % pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement

Lise Møller Rieck fremlagde forslag til nyt vedligeholdelsesreglement, herunder de væsentligste ændringer i forhold til det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsesreglementet blev godkendt ved første afstemning med stemmerne 10 FOR og 8 stemmer IMOD.

På baggrund af tilkendegivelse om misforståelse ved afstemningen var forslaget i fornyet afstemning hvor vedligeholdelsesreglementet blev **forkastet** med 8 stemmer FOR og 10 stemmer IMOD.

(Uden for referat: Den tætte stemmeafgivelse under begge afstemninger kan give anledning til tvivl om afdelingsmødets beslutning. Afdelingsbestyrelsen indkalder til ekstraordinært afdelingsmøde med henblik på fornyet behandling af forslaget).

b) Belægningsprojekt

Claus René Andersen fremlagde projekt for nye belægninger i 2025 med en lejestigning på 4,22 % og orienterede om de fysiske arbejder.

Forslaget om nye belægninger i 2025 blev enstemmigt **forkastet**.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Claus René Andersen blev **valgt** som afdelingsformand for 2 år.

Birgit Kleist blev **valgt** som suppleant for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Claus René Andersen blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.17.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent