



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Pakhuset

5. september 2024, kl. 17.00

Afdelingsformand Jørgen Peter Henriksen bød de fremmødte velkommen.

Der var 15 beboere (13 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Pia Larsen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Pakhuset blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Jørgen Peter Henriksen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, jf. vedlagte.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budget for 2025 og orienterede samtidig om regnskabet for 2023.

Driftsbudget for 2025 og lejestigningen på 2,07 %, pr. 1. januar 2025 blev *godkendt* med 22 stemmer FOR og 4 stemmer UNDLØD AT STEMME.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement

Ebbe Frank fremlagde bestyrelsens forslag til nyt vedligeholdelsesreglement, herunder ændringer i forhold til det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsesreglementet blev enstemmigt *godkendt*



b) Køkkenprojekt

Ebbe Frank fremlagde budget for køkkenprojekt 2025 med en lejestigning på 3,84% og Keld Christensen orienterede om de forventede fysiske arbejder.

Der indkaldes til et informationsmøde om køkkenprojektet for afdelingens beboere, når konkrete priser på projektet er indhentet.

De samlede projektudgifter udgør kr. 2.042.000, som budgetteres finansieret med et internt lån på kr. 742.000, tilskud fra Bo42 på kr. 300.000 og den resterende del, anslået kr. 1.000.000, via henlæggelser.

Køkkenprojekt med lejestigning på 3,64% blev enstemmigt *godkendt*.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Jørgen Peter Henriksen blev *valgt* som afdelingsformand for 2 år.

Gitten Koch-Hansen blev *valgt* som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Flemming Stougaard blev *valgt* som afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år.

Danni Sonne og Antonina Marott blev *valgt* som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Jørgen Peter Henriksen blev *valgt* som repræsentant.

7. Eventuelt. (ingen beslutninger).

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.30

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent

Afdelingsbestyrelsen i Pakhusets beretning for 2023- 2024.

Jeg skal hermed byde alle velkomne til dette års ordinære afdelingsmøde i pakhuset her på Cafe Munter, det er rart at se, at så mange af jer beboerne vil deltage i dette møde. Året har budt på en del nye tiltag som vi senere skal høre om, blandt andet har der været megen snak om en ny affaldsordning, og her mener jeg vi er sluppet rimelig nemt, idet vi ikke som først antaget skulle ud på en længere gåtur for at komme af med vores affald, men stadigvæk kan finde en løsning i gården. Men alt det kommer vi til.

Vi har fået konstateret borebiller i visse af lejlighederne, det er ikke et problem som lige er til at håndtere, men der er givet råd fra et skadedyrs bekæmpelses firma, om god udluftning m.v. Vi må se hvad fremtiden bringer af løsninger, for at kunne håndtere dette på bedst vis.

Vores køkkener er tjenlige til udskiftning m. v. det er der vist ingen der er uenige i, og senere under mødet vil der blive fremlagt et oplæg til afstemning, det vil uundgåeligt give en mindre huslejestigning, men trods dette er bestyrelsen enig i beslutningen om at fremsætte forslaget.

Vores bygning er velholdt trods sin fremskredne alder, men kræver hele tiden at man er opmærksom på problemer omkring bygningen, derfor har vi årligt en såkaldt markvandring, hvor bygningens stand gennemgås. Tillige findes en tilstandsrapport for bygningen med udskiftnings terminer m.v., disse rapporter kan læses på Bo42s hjemmeside under fanen Pakhuset.

I har vel også bemærket at vores tagrender i talende stund bliver udskiftet, ligeledes vil vores opgange og udvendige vinduer blive malet.

Ikke mere om bygningen, til gengæld vil jeg takke alle her for et godt naboskab, det er med til at gøre det rart at bo i Pakhuset. Jeg kan ikke se at der nogen steder i en almen bebyggelse på Bornholm, findes lige skønne omgivelser, for slet ikke at tale om et fantastisk gårdmiljø.

Hermed vil jeg slutte beretningen.

Jørgen Peter Henriksen
Afdelingsformand Pakhuset