



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Midgården

12. september 2024, kl. 18.30

Bjarne Egelykke bød de fremmødte velkommen.

Udover 21 beboere (15 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Lene Fassel blev *valgt* som dirigent. Lise Møller Rieck blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidst.

Bjarne Egelykke fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvor det blandt andet fremgik, at der var afholdt flere sociale arrangementer. Valhalla, som pt. er pænt udlejet, har fået nye sofaer.

Afslutningsvis takkede Bjarne Egelykke for et godt samarbejde i afdelingsbestyrelsen.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

Brian Johansen fra BOFA orienterede om ny affaldsordning.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Annette Munch-Jensen gennemgik budgetterne for 2025 og orienterede samtidig om regnskaberne for 2023.

Budget for 2025 og lejestigningen på 2,67 % pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt *godkendt*.



4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement

Lise Møller Rieck fremlagde forslag til nyt vedligeholdelsesreglement, herunder de væsentligste ændringer i forhold til det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsesreglement pr. 1. januar 2025 blev **godkendt** med 26 stemmer FOR og 3 stemmer IMOD. 1 stemme var ugyldig.

5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Winnie Andersen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Eilief Grønvall Andersen og Cai Lyng blev **valgt** som suppleanter for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Lene Jørgensen og Pia Kure blev **valgt** som repræsentanter for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 19.56.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent