



# Referat

## Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 3

12. september 2024, kl. 15.30

Brit Kofoed Dahl bød velkommen til ordinært afdelingsmøde.

Der var 4 beboere (3 husstande ) til stede. Der deltog repræsentanter fra administrationen og bestyrelsen.

### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

### 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Der har været afholdt markvandring, med fokus på, hækkeudskiftning som sker i løbet af de næste par år samt Bofas affaldshåndtering.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgettet for 2025 og orienterede samtidig om regnskabet for 2023.

Driftsbudgettet for 2025 og lejestigning på 2,41% pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt *godkendt*.



#### 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

##### a) Vedligeholdelsesreglement

Ebbe Frank fremlagde forslag til nyt vedligeholdelsesreglement, herunder de væsentligste ændringer i forhold til det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsesreglementet blev enstemmigt **godkendt**.

#### 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Karina Randrup og Jeanette Skov blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Jens Sode blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Kristian Nielsen og Janne Bernbom blev **valgt** som suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

*(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Karina Randrup som afdelingsformand.)*

#### 6. Valg af repræsentanter for 1 år.

Karina Randrup blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

#### 7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde og afsluttede mødet kl. 16.15

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent