



## Referat

### Ordinært afdelingsmøde i Afdeling Svaneke

24. september 2024 kl. 18.30

Ebbe Frank bød de fremmødte velkommen.

Der var 10 beboere fra 9 lejemål tilstede. Endvidere deltog bestyrelsen og administrationen.

#### 1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Sara Wedell-Gundersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Afdeling Svaneke blev enstemmigt *godkendt*.

#### 2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, blev varetaget af bestyrelsen.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

#### 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

Ebbe Frank gennemgik driftsbudget for 2025 og orienterede samtidig om regnskabet for 2023.

Driftsbudgettet for 2025 og lejestigning på 1,29% pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt *godkendt*.



## 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

### a) Vedligeholdelsesreglement

Ebbe Frank fremlagde forslag til nyt vedligeholdelsesreglement, herunder de væsentligste ændringer i forhold til det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsesreglementet blev **godkendt** med 12 stemmer FOR, 2 stemmer IMOD og 4 stemmer HVERKEN FOR ELLER IMOD.

## 5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Bo Lykke Jensen og Hans Erik Dinsen blev **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år.

Sakina Harees **valgt** som afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år.

Lars Pomerence blev **valgt** som suppleant til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

*(Udenfor referat: Afdelingsbestyrelsen konstituerede sig efter afdelingsmødet med Bo Lykke Jensen som afdelingsformand).*

## 6. Valg af repræsentanter for 1 år

Bo Lykke Jensen blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

## 7. Eventuelt. (ingen beslutninger)

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 20.44.

Rønne, den

Rønne, den

---

Afdelingsformand

---

Dirigent