



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Højvangsparken

4. september 2024, kl. 17.30

Afdelingsformand Jette Pedersen bød velkommen.

Der var 43 lejere (41 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Keld Christensen og Merete Thøgersen blev *valgt* som stemmetællere.

Dirigenten konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og gennemgik den udsendte dagsorden.

Forretningsorden for afdelingsmødet blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Jette Pedersen fremlagde afdelingsbestyrelsens årsberetning, hvoraf det bl.a. fremgik at afdelingsbestyrelsen har deltaget i markvandring, samt blev der orienteret om udskiftning af træer. Endvidere blev der redegjort for afdelingens sociale aktiviteter, og afdelingsbestyrelsens deltagelse i lokale events.

Afslutningsvis takkede Jette Pedersen afdelingsbestyrelsen for samarbejdet, samt for fremmødet.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

Brian Johansen fra Bofa orienterede om ny affaldssortering.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgettet for 2025 og orienterede samtidig om regnskabet for 2023.

Driftsbudget for 2025 og lejestigning på 1,66 % pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt *godkendt*.



4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement

Ebbe Frank fremlagde forslag til nyt vedligeholdelsesreglement, med fokus på de væsentligste ændringer i forhold til det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsesreglement pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt **godkendt**.

b) Vinduesprojekt

Ebbe Frank fremlagde det foreløbige budget for vinduesprojektet med en lejestigning på 4,15 %.

Keld Christensen supplerede med praktiske oplysninger til vinduesprojektet.

De samlede projektudgifter udgør kr. 18.213.600 som budgetteres finansieret med en under finansiering (internt lån) på budgetteret kr. 9.932.600, midler fra henlæggelseskonto kr. 8.000.000 og et tilskud fra Bo42 på op til kr. 1.000.000

Vinduesprojekt med en lejestigning 4,15 % blev enstemmigt **godkendt**.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Ivan Bendtsen og Jane Kofoed blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Uffe Markmann blev **valgt** som suppleanter for 1 år..

6. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde og afsluttede mødet kl. 20.23

Jette Pedersen takkede ligeledes for et godt møde.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent