



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 1

19. september 2024, kl. 16.30

Ebbe Frank bød de fremmødte velkommen til ordinært afdelingsmøde.

Udover 8 beboere (7 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Pia Larsen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen er uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgettet for 2025 og orienterede samtidig om regnskabet for 2023.

Driftsbudgettet for 2024 og lejestigningen på 1,25 % pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement

Ebbe Frank fremlagde forslag til nyt vedligeholdelsesreglement, herunder de væsentligste ændringer i forhold til det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsesreglementet blev enstemmigt *godkendt*.



5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at den afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Jannie Hertzberg blev *valgt* som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 18.00

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent