



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 20

12. september 2024, kl. 13.30

Ebbe Frank bød de fremmødte velkommen.

Der var 7 beboere (6 husstande) til stede. Repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen deltog i mødet.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Der har været afholdt markvandring, med fokus på affaldshåndtering og plejeplan. Afdelingen har fået tilknyttet en vicevært.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgettet for 2025 og orienterede samtidig om regnskabet for 2023.

Driftsbudgettet for 2025 og lejestigningen på 3,03 % pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt *godkendt*.



4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement

Ebbe Frank fremlagde forslag til nyt vedligeholdelsesreglement, herunder de væsentligste ændringer i forhold til det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsesreglementet blev enstemmigt *godkendt*.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter fortsat bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Jørgen Agregaard blev *valgt* som repræsentant.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 15.11

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent