



Referat

Ordinært afdelingsmøde Afdeling 75

17. september 2024, kl. 16.00

Ebbe Frank bød de fremmødte velkommen.

Der var 1 beboere tilstede. Der deltog repræsentanter fra administrationen i mødet.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Ebbe Frank varetog rollen som *dirigent* og Pia Larsen som *referent*.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden for afdelingsmødet i Afdeling 75 blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Afdelingen har været uden afdelingsbestyrelse siden afdelingen blev taget i brug, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Årsberetningen blev herefter enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudget for 2025 og orienterede samtidig om årsregnskabet for 2023.

Driftsbudgettet for 2025 og lejestigningen på 3,73% pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

a) Vedligeholdelsesreglement

Ebbe Frank fremlagde forslag til nyt vedligeholdelsesreglement, herunder de væsentligste ændringer i forhold til det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsesreglementet blev enstemmigt *godkendt*.

b) Husorden

Ebbe Frank gennemgik forslag til ny husorden, herunder de væsentligste ændringer i forhold til den gældende husorden.

Husordenen blev enstemmigt *godkendt*.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter fortsat bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Det blev ikke *valgt* en afdelingsrepræsentant.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 16.51.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent