



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Møllegården

12. september 2024 kl. 16.30

Ebbe Frank bød de fremmødte velkommen.

Udover 6 beboere (5 husstande) deltog repræsentanter fra bestyrelsen, ejendomskontoret og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Merete Thøgersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at beboerne var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Der har været afholdt markvandring med fokus på plejeplan og Bofas nye affaldshåndtering.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik budget for 2025 og orienterede samtidig om regnskabet for 2023.

Driftsbudgettet for 2025 og lejestigning på 4,18 % pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt *godkendt*.



4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement

Ebbe Frank fremlagde forslag til nyt vedligeholdelsesreglement, herunder de væsentligste ændringer i forhold til det gældende vedligeholdelsesreglement.

Vedligeholdelsesreglementet blev enstemmigt **godkendt**.

b) Tagprojekt

Ebbe Frank fremlagde budget for tagprojekt i 2025 med en lejestigning på 7,33 % og Keld Christensen orienterede om de forventede fysiske arbejder.

De samlede projektudgifter udgør kr. 2.295.000, som budgetteres finansieret med et realkreditlån på kr. 795.000, tilskud fra Bo42s dispositionsfond på kr. 500.000 og den resterende del ca. kr. 1.000.000 via henlæggelserne.

Tagprojekt og lejestigning på 7,33 % blev enstemmigt **godkendt**.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Pia Westergaard blev **valgt** som afdelingsformand for 2 år.

Klaus Naurholm blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Daniella Andersen blev **valgt** til afdelingsbestyrelsen for 1 år.

Ronnie Hult Komstedt blev **valgt** som suppleant for 1 år.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Pia Westergaard blev **valgt** som repræsentant for 1 år.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde og afsluttede mødet kl. 18.01.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent