



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Afdeling 11

5. september 2024, kl. 15.30

Ebbe Frank bød de fremmødte velkommen.

Der var 2 beboere (2 husstande) til stede. Endvidere deltog repræsentanter fra bestyrelsen og administrationen.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl blev *valgt* som dirigent. Sara Wedell-Gundersen blev *valgt* som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Forretningsorden blev enstemmigt *godkendt*.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Det fremgik af bestyrelsens årsberetning, at afdelingen hele året har været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Årsberetningen blev enstemmigt *godkendt*.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgettet for 2025 og orienterede samtidig om årsregnskabet for 2023.

Driftsbudgettet for 2025 indeholdt forslag om ændret leje på 4,28, %, og dermed lejestigning pr. 1. januar 2025 blev enstemmigt *godkendt*.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

a) Vedligeholdelsesreglement

Ebbe Frank fremlagde bestyrelsens forslag til nyt vedligeholdelsesreglement.

Forslaget blev enstemmigt *godkendt*.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer.

Det er herefter bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Der blev ikke valgt nogen repræsentant for afdelingen.

7. Eventuelt.

Dirigenten takkede for et godt møde, og afsluttede mødet kl. 16.37.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent