



Referat

Ordinært afdelingsmøde i Rosenlunden

5. september 2024, kl. 13.00

Ebbe Frank bød velkommen.

Der var ingen beboere til stede. Der deltog repræsentanter fra administrationen på mødet.

1. Valg af dirigent. Valg af referent. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet.

Brit Kofoed Dahl var dirigent og Sara Wedell-Gundersen var referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt og retmæssigt indkaldt.

Forretningsorden for afdelingsmødet kom ikke til afstemning, da der ingen beboere var fremmødt.

2. Afdelingsbestyrelsens årsberetning for perioden siden sidste møde.

Afdelingen har hele året været uden afdelingsbestyrelse, hvorfor de beføjelser, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen, varetages af bestyrelsen.

Årsberetningen kom ikke til afstemning, da der ingen beboere var fremmødt.

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.

Ebbe Frank gennemgik driftsbudgettet for 2025 og orienterede samtidig om årsregnskabet for 2023.

Driftsbudgettet for 2025 og lejestigning på 2,37% pr. 1. januar 2025 kom ikke til afstemning, da der ingen beboere var fremmødt, og kan derfor ikke betragtes som godkendt.

Driftsbudgettet skal herefter godkendes af bestyrelsen og kommunalbestyrelsen.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

a) Vedligeholdelsesreglement

Vedligeholdelsesreglementet kom ikke til afstemning, da der ingen beboere var fremmødt. Vedligeholdelsesreglementet forelægges derfor i bestyrelsen på førstkommende bestyrelsesmøde til godkendelse.

b) Husorden

Ebbe Frank fremlagde forslaget på bestyrelsens vegne. Forslaget kom ikke til afstemning, da der ingen beboere var fremmødt.

5. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter.

Det var ikke muligt at få valgt en afdelingsbestyrelse, som efter lovgivning forudsætter, at en afdelingsbestyrelse består af mindst 3 medlemmer. Det er herefter fortsat bestyrelsen, der varetager de beføjelser, som er tillagt afdelingsbestyrelsen.

6. Valg af repræsentant for 1 år.

Det blev ikke valgt en afdelingsrepræsentant, da der ingen beboere var fremmødt.

7. Eventuelt.

Mødet blev afsluttet kl. 13.27.

Rønne, den

Rønne, den

Afdelingsformand

Dirigent