



Søndergården

Markvandring

Afholdt den 30. maj 2024

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Bjarne Borggaard

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til det vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.
- Helhedsplan/ renoveringsprojekt er i en udbudsfase

Ved gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Huller i belægninger repareres løbende, så der ikke opstår risiko for faldulykker.
- Petanquebanen genopfriskes, og vedligeholdes efter behov.
- Tilstandsrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Forhold omkring udkast til nyt standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- Placering og forhold omkring ny affaldsordning blev gennemgået. Da der kommer en fælles miljø, kan nuværende affaldsbeholdere til husholdningsaffald evt. blive i tilknytning til lejemålet, hvis der er ønske om det, og kan bruges til andre formål. Den grønne papcontainer er Bofa's ejendom, hvorfor denne vil blive afhentet. For beboerne på Curdtslund kommer der individuelle affaldscontainere, hvor den nuværende grønne papcontainer kommer til at indgå til bioaffald.
- Ved udskiftning af postkasser planlagt i 2028 ønskes disse fortsat placeret ud for hver bolig.
- I plejeplan tilføjes pkt.:
 - Vedligehold af petanquebane efter behov.

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen