



Højvangsparken

Markvandring

Afholdt den 6. juni 2024

Deltagere:

Afdelingen: Jette Pedersen, Kirsten Gadegaard, Sonja Møller, Uffe Markmann, Jane Koefoed og Ivan Bendtsen

Bo42 : Keld Christensen og Torben Dehn

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Grantræ ved Højvangsparken 8 er delvist gået ud og fældes.
- Det blev besluttet at alle træer fældes på allé fra indkørsel på Torneværksvej og til rundkørsel. Træerne giver store problemer, da flere rågekolonier har lavet reder i træerne med både store støjgener til følge, og svineri under træerne så p-pladserne ikke kan benyttes. Derudover er træerne blevet så store, at de skygger for de nærliggende boliger, og træernes rødder ødelægger asfalten på gangstierne, hvilket medfører større reparationsudgifter. Der var enighed om, at det er en stor, men nødvendig, beslutning, og Alleén med træer vil blive genskabt med nye søjletræer el. lign, når økonomien tillader det.
- Udelamper på facader forsøges neddæmpet for at undgå skarpt lys ind i boligerne.
- Det undersøges, om snesikring på tagene ved både etagebyggeri og tæt/ lav kan være en mulighed for at undgå store snedynger foran indgangsdørene med gene og fare til følge.
- Til tæt/ lav boligerne laves der samlede postkasseanlæg ved de nye kommende miljøer.
- I forbindelse med den kommende nye affaldsordning blev miljø placeringerne gennemgået. Storskraldsområdet nedlægges, og der etableres flere p-pladser. En kvartalsvis ordning med opsætning af containere i en kortere periode, til lejernes storskrald, kan være en kommende løsning.
- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Forhold omkring udkast til nyt standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.

- Projektbudget for nye vinduer og døre i 2025/26 blev gennemgået. Såfremt projektet bliver vedtaget inddrages afdelingsbestyrelsen i relation til de funktionsmæssige forhold for vinduer og døre i udbudsmaterialet.
- I plejeplan udgår pr. 1/10-2024 pkt.:
 - Højvangsparken har egen storskraldsordning.

ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen