



Pakhuset

Markvandring

afholdt den 28. maj 2024

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Gitten Koch-Hansen, Jørgen Peter Henriksen, Mona Andersen og Elisabeth Pauck
Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Endemur i gård trænger til vedligehold. Det kunne ikke gøres for afsatte midler i budget 2023, men der kigges på det igen i 2024.
- De dårligste fuger på facade mod Provstegade udbedres for at hindre vandindtrængen, og muren observeres generelt for, om den planlagte renovering i 2028 skal fremrykkes.
- Japansk kirsebær og Rønnebærtræ i gård ud for nr. 7 er endnu ikke beskåret i højden, men gøres på et passende tidspunkt i 2024.
- Opmærksomhed på at fjerne efeui op af facaden.
- Afdelingens borde og bænke i gård, der har råd eller defekter, vedligeholdes med nye brædder og maling.
- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Forhold omkring udkast til nyt standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- Projektbudget for nye køkkener i 2025 blev gennemgået.
- Forholdene for ny affaldsordning blev drøftet, og det aflåste rum ved siden af affaldsrummet kan evt. inddrages, hvis de nye containere, og den større kildesortering, kræver mere plads. For at undgå lugtgener op af bord/ bænke området skal det være pap el. lign, rummet skal benyttes til.

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen.