

# Plejeplan

## Ågården

- Almindelig vedligeholdelse og renholdelse.  
Foretages løbende under hensyntagen til generel prioritering, og vil blive udført uden særskilt aftale med den enkelte afdelingsbestyrelse.
- Ekstraordinær vedligeholdelse/ indsats.  
Foretages kun efter særskilt aftale med den enkelte afdelingsbestyrelse eller beslutning ved markvandring.
- Specielle aftaler for den enkelte afdeling.  
Aftales på markvandring.

### 1. Almindelig vedligeholdelse og rengøring omfatter:

- Der udføres almindeligt tilsyn med afdelingens fællesarealer.
- Tjek af belysninger i fællesområder.
- Månedligt tjek af legepladser og legeudstyr. Udbedring eller fjernelse af defekt udstyr.
- Afvaskning af skilte og udvendige lampe skærme udføres 1. gang årligt.
- Kantskæring af græsplæner på fællesarealer og forhaver udføres hvert 2-3 år.
- Rensning af tagrender 1 gang årligt udføres i oktober-december.
- Opstregning af P-båse hvert andet år.
- Fejning af stier, veje og p-pladser udføres efter behov. (Stor indsats ved løvfald)
- Fjernelse af ukrudt fra plantebede og belægninger på fællesarealer udføres efter behov.
- Klipping og gødsning af græsplæner på fællesarealer udføres efter behov.
- Vedligeholdelse og klipping af hække på udvendig side og top, ud mod fællesarealer udføres efter behov.
- Vedligeholdelse af beplantninger på fællesarealer udføres efter behov.
- Beskæring af træer og beplantninger på fællesarealer, hvor disse vokser ind i bygninger eller installationer.
- Opretning af belægninger/udskiftning af fliser på fællesarealer.
- Bekæmpelse af skadedyr, f.eks. rotter og murbier. Bier, hvepse og myrer er ikke skadedyr.
- Snerydning og glatførebekæmpelse af fælles-stier, arealer og pladser.

### 2. Ekstraordinær vedligeholdelse /indsats.

- Fældning/rydning og nedskæring af hække, træer eller beplantninger.
- Ekstra renholdelse af områder ved trykspuling, alge fjernelse på facader konstruktioner eller belægninger.
- Fjernelse af fejlsorteret og fejlplaceret affald på fællesarealer foretages af ejendomsfunktionærer og afregnes efter timeforbrug.
- Affald som udgør en sundheds- eller sikkerhedsmæssig risiko fjernes straks og afregnes ligeledes efter timeforbrug.
- Bekæmpelse af insekter m.v., i boligen og bygninger i øvrigt, hvor omfang er ekstraordinært stort.
- Holde nyplantede hække fri for ukrudt på udvendig side mod fællesarealer i en periode på 2 år efter etableringen.

### 3. Specielle aftaler.

- Afdelingen er omfattet storskraldsordning hos BOFA.
- Haveaffald afleveres på indhegnet haveaffaldsplads ved parkeringsplads. (Udgår pr. 1/10-2024)
- Ved nyplantning/udskiftning af hække opsættes der trådhegn/dyrehegn i hæk i 60 cm.