



Ågården

Markvandring

afholdt den 28. maj 2024

Deltagere:

Afdelingen: Claus Andersen, Benthe Hammerstrand og Birgit Kleist
Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet

- Der var ingen ændringer/kommentarer

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Der ønskes store hække omkring haverne i forbindelse med udskiftning af de resterende hække i afdelingen. Hækkene mellem boligerne kan være små hækplanter. Der indhentes tilbud på flere løsninger.
- Chikanesten opfrisnes med hvid maling.
- Sokler gennemgås for løst puds.
- Skilt med hastighedsbegrænsning og legende børn mod Rahbækvej fjernes, da det ikke længere er aktuelt.
- I forbindelse med udskiftning af postkasser i 2025 etableres der et postkasseanlæg i umiddelbar nærhed til den nyetablerede miljø.
- Der ønskes øget fokus på lejerens vedligehold af egne haver.
- Tilstandsrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Forhold omkring udkast til nyt standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- Projektbudget for nye belægninger i 2025 blev gennemgået.
- Placering og forhold omkring ny affaldsordning blev gennemgået.
- Nuværende plads til haveaffald nedlægges, og der genindføres p-pladser. En ordning med opsætning af container nogle gange årligt til lejernes haveaffald og hæk afklip blev drøftet.
- I plejeplan udgår pr. 1/10-24 pkt.:
 - Haveaffald afleveres på indhegnet haveaffaldsplads ved parkeringsplads.

Ref.: Ejendomsinspektør Keld Christensen