



Afdeling 9

Markvandring

afholdt den 8. maj 2024

Deltagere:

Afdelingsbestyrelsen: Lis Maahr

Bo42: Keld Christensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Endvidere noteres uden for referat eventuelle akutte forhold, som konstateres sideløbende ved markvandringen. Akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudgettet blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer, blev følgende forhold drøftet/besluttet:

- Statusrapport, vedligeholdelsesplan og budget blev gennemgået.
- Foreløbigt projektbudget for nye vinduer og døre, samt procedurerne omkring det, blev drøftet.
- Forhold omkring efterisoleringprojekt blev drøftet og særligt både de tekniske og økonomiske udfordringer omkring det.
- I forbindelse med den kommende nye affaldsordning pr. 1/10-2024 kommer der fælles nedgravet miljø. Containerplads på hjørnet af Thorkildsvej/ Slåenvej nedlægges. En løsning med leje af en haveaffaldscontainer som er opstillet i en kortere periode, kan være en kommende mulighed.
- Ved nuværende affaldsbeholdere kan der, når disse er fjernet i forbindelse med ny affaldsordning, evt. anlægges bede med farverig beplantning, der er hårdfør, og kræver minimum af vanding. Afdelingsbestyrelsen vil drøfte mulighederne for områderne nærmere, hvorefter der sammen med ejendomskontoret findes en løsning og økonomisk ramme.
- Der opsættes cykelstativ for enden af stierne mod ringvejen, således at der er stativer for hver blok.
- Forhold omkring udkast til nyt standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet. Hvis det besluttes, får det betydning for afdelingens plejeplan, som derefter vil blive revideret ved markvandringen i 2025.

- I plejeplanen ændres pkt.:
 - Der holdes fri for ukrudt på udvendig side af hække ~ Flyttes til pkt. 2: Ekstraordinær vedligeholdelse/ indsats.

- I plejeplanen tilføjes pkt.:
 - Oprydning i fællesarealer, herunder fjernelse af cykler og udstyr uden ejer, sker en gang årligt og senest d. 1. september.
- I forbindelse med ny affaldsordning senest pr. 1/10-2024 udgår i plejeplanen under pkt.3:
 - Afdelingens boliger indgår ikke i Bofa's storskraldeordning, men lejerne kan i stedet anvende NordParkens containerplads på hjørnet af Slåenvej/Thorkildsvej.

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen