



NordParken
Markvandring
Afholdt den 21. maj 2024

Deltagere:

Afdelingsbestyrelse: Lene Fassel, Anne-Grethe Jensen, Freddy Sørensen, Lone Johansson og Lisbeth Hansen

Bo42: Keld Christensen og Peter Sørensen

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.
- I afd. 56 er Helhedsplan/ Renoveringsprojekt opstartet.

Ved gennemgangen af afdelingernes bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet og besluttet:

- Midterste træ, mod Thorkildsvej ud for nr. 49-51 i Afdeling 14, fældes.
- Opholdsområde i Afdeling 7 bag garager ryddes for private effekter og rengøres. Der indkøbes og opstilles samtidig et nyt bord/bænkesæt. Vedligehold af området vil fremadrettet være udlejers opgave.
- Væksthuse i naturparken vedligeholdes ikke, og tages ned efter sæsonen 2024. I stedet opsættes et lægivende hegn.
- Der vil blive lavet en gennemgang med fokus på at få ryddet fællesarealer foran boliger i stuetager, hvor lejere har inddraget området med egne effekter, herunder cykler.
- Et flertal i afdelingsbestyrelsen ønsker at bevare askebægre ved opgangene. Hvorledes tømning og renholdelse skal foregå blev ikke afklaret, udover at det ikke bliver medarbejdere i Bo42. Askebægre vil være tilgængeligt ved indgang til vaskeri og kommende beboerhus, og vil blive tømt og renholdt af medarbejder.
- Statusrapporter, vedligeholdelsesplaner og budgetter blev gennemgået.
- Forhold omkring udkast til nyt standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- Ny affaldsordning blev drøftet og kommende placeringer af miljøer blev gennemgået. Containerplads på hjørnet af Slåenvej/ Thorkildsvej fjernes senest oktober 2024. Der blev

drøftet muligheden for en storskraldsordning hvor der 3-4 gange årligt opsættes containere med mulighed for at lejerne kan benytte.

- Foreløbigt projektbudget for dør/ vinduesprojekt i Afdeling 14 blev gennemgået.
- I plejeplan udgår pkt.:
 - Tømning af batteri bokse efter behov

Ref. Ejendomsinspektør Keld Christensen