



Afdeling 4

Markvandring

afholdt den 14. maj 2024

Deltagere:

Afdelingen: Holger Pii

Bo42 : Keld Christensen og Morten Bech

Formålet med markvandringen:

Formålet med markvandringen er at vurdere planlagt og periodisk vedligeholdelse i relation til vedligeholdelsesbudgettet. Sideløbende noteres, uden for referat, eventuelle akutte forhold der konstateres ved markvandringen. De akutte forhold udbedres på foranledning af ejendomsfunktionær.

Vedligeholdelsesbudget blev gennemgået og følgende blev besluttet:

- Der var ingen ændringer/kommentarer.

Ved den efterfølgende gennemgang af afdelingens bygninger, have- og gårdarealer blev følgende forhold drøftet/besluttet.

- Statusrapport, vedligeholdelsesbudget og foreløbigt projektbudget for køkken/badrenovering blev gennemgået.
- Forhold omkring udkast til nyt standard vedligeholdelsesreglement blev drøftet.
- I forbindelse med overgang til ny affaldsordning bevares nuværende individuelle placeringer for skraldebøtter, i det omfang det er muligt. Det vil være muligt for lejerne at beholde eksisterende restaffaldsstativ til andre formål, ellers bortskaffes det af udlejer.
- Ved fremtidige renoveringer/ reparationer af udvendige trapper, hvor overfladen skal skiftes, vil der blive pålagt nye klinker i stil med de oprindelige, for at bevare udtrykket i afdelingen og lokalplanens beskrivelse.