



Referat

Ordinært repræsentantskabsmøde

11. juni 2024, kl. 17.30

Formand Per Carlo Nilsson bød repræsentanterne og de ansatte velkommen til repræsentantmødet.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Brit Kofoed Dahl. Der var ingen andre forslag, hvorfor Brit Kofoed Dahl blev enstemmigt *valgt* som dirigent.

Brit Kofoed Dahl takkede for valget som dirigent og konstaterede, at repræsentantskabet var rettidigt og retmæssigt indkaldt til mødet i henhold til boligorganisationens vedtægter. Personlige valg foretages ved skriftlig afstemning.

Dirigenten gennemgik den udsendte dagsorden og bemærkede at der ikke var forslag til behandling under punkt 6.

Direktør Ebbe Frank foretog navneopråb og konstaterede, at der var 29 repræsentanter til stede ud af 36 mulige.

2. Godkendelse af forretningsorden.

Dirigenten henviste til den omdelte forretningsorden, der er uændret i forhold til forrige år.

Dirigenten gjorde opmærksom på at repræsentantskabet har uddelegeret alle de i vedtægternes § 3, stk. 5 beføjelser til bestyrelsen samt at bemyndigelsen til enhver tid kan trækkes tilbage.

Der var ingen indsigelser mod forretningsordenen, hvorfor denne måtte betragtes som *godkendt*.

Dirigenten foreslog Annette Munch-Jensen, Keld Christensen og Holger Pii som stemmetællere, hvilket blev enstemmigt *godkendt*.

3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år.

Per Carlo Nilsson fremlagde på bestyrelsens vegne årsberetning for det senest forløbne år.

Årsberetningen tog sit udgangspunkt i den skriftlige beretning, som var udsendt forud for mødet.

Per Carlo Nilsson supplerede med bl.a. at oplyse om helhedsplaner, brug af pesticider, event om vedligeholdelsesreglement og affaldshåndtering samt sundhedsfestival.



Ebbe Frank orienterede kort om boligorganisations egenkontrol uden at gå i dybden. Bo42 har meget flotte effektivitetstal, og udviklingen er positiv. Bo42 har allerede opnåede sine mål for henholdsvis 2025 og 2026, hvilket nu er målet at fastholde. Forventningen er at vi også i de kommende år vil være udfordret for så vidt angår udgifter til renovation, da kommunen har hævet afgifterne.

EF orienterede om at der i Folketinget er indgået en aftale om inflationshjælp til lejere i almene boliger. Vi har ikke ansøgt om midlerne og har ingen indflydelse på tildelingen. Landsbyggefonden har vurderet, hvilke afdelinger, der kan få tildelt inflationshjælpen. Vi udsender nærmere orientering til lejerne i de berørte afdelinger.

Årsberetningen blev enstemmigt **godkendt**.

4. Endelig godkendelse af årsregnskab.

Ebbe Frank gennemgik boligorganisationens årsregnskab for 2023, udvisende et overskud på kr. 2.022.000. Egenkapitalen pr. 31. december 2023 er herefter på kr. 57,9 mio. og en balance på kr. 276 mio.

Bruttoadministrationsudgifterne blev i 2023 realiseret til kr. 5.613.000.

Overskud i 2023 skyldes primært lavere udgifter og urealiseret kursavance. Forrentning til afdelingerne afregnes med 0,34 % med udgangspunkt i realiserede renteafkast.

Dirigenten gav ordet til repræsentantskabet. Der var ingen kommentarer eller spørgsmål.

Boligorganisationens årsregnskab for 2023 blev enstemmigt **godkendt**.

5. Forelæggelse af budget til orientering.

Ebbe Frank gennemgik boligorganisationens budget for 2024 med indtægter og udgifter i balance.

Der er i budget 2024 budgetteret med samlede bruttoadministrationsudgifter på kr. 6.852.000.

Grundbidrag pr. lejemålsenhed forhøjes fra kr. 3.400 til kr. 3.700. Administrationsbidraget er væsentligt lavere end sammenlignelige boligorganisationer og Bo42 er fortsat den boligorganisation på Bornholm, der har det laveste administrationsbidrag. Til sammenligning har den anden almene boligorganisation på Bornholm med egne boliger og egen administration, Bornholms Boligselskab, et administrationsbidrag på kr. 4.800.

Dirigenten gav ordet til repræsentantskabet. Der var ingen kommentarer eller spørgsmål.

Boligorganisationens budget for 2024 blev taget til **efterretning**.

6. Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen forslag til behandling under punktet.



7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Per Carlo Nilsson, Nini Kjølner og Brit Kofoed Dahl er på valg. Bestyrelsen indstillede til genvalg.

Per Carlo Nilsson og Brit Kofoed Dahl bekræftede, at de var villige til at modtage genvalg. Nini Kjølner meddelte at hun ikke modtog valg.

Dirigenten oplyste at der skulle vælges 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Dirigenten opfordrede yderligere repræsentanter til at stille op som medlem til bestyrelsen.

Følgende blev bragt i forslag som bestyrelsesmedlemmer: Per Carlo Nilsson, Brit Kofoed Dahl, Bjarne Egelykke, Kevin McGwin og Lis Maahr.

Efter afstemning og optælling af stemmesedler blev fordelingen af stemmer følgende:

Brit Kofoed Dahl (25), Kevin McGwin (22), Per Carlo Nilsson (19), Bjarne Egelykke (17) og Lis Maahr (4).

Brit Kofoed Dahl, Kevin McGwin og Per Carlo Nilsson blev **valgt** for 2 år.

8. Valg af 3 suppleanter for 1 år.

Kevin McGwin, Beth Mertz og Uffe Markmann blev valgt som suppleanter for 1 år i 2023 og var således på valg.

Kevin McGwin er valgt som bestyrelsesmedlem. Beth Mertz og Uffe Markmann modtog ikke valg.

Dirigenten opfordrede repræsentanter til at stille op som suppleant til bestyrelsen.

Følgende var villige til valg som suppleanter: Bjarne Egelykke, Lis Maahr, Freddy Sørensen og Louise Vesth.

Efter afstemning og optælling af stemmesedler blev fordelingen af stemmer følgende:

Bjarne Egelykke	1. suppleant (27)
Freddy Sørensen	2. suppleant (23)
Louise Vesth	3. suppleant (22)

Lis Maahr (12) opnåede ikke valg. 1 stemmeseddel var ugyldig.

9. Valg af revisor

Revisor afgår hvert år, medmindre vedkommende genvælges. Bestyrelsen indstillede Bornholms Revision til genvalg.

Bornholms Revision A/S blev enstemmigt **valgt**.



10. Eventuelt.

Dagsordenens punkter var udtømt og mødet afsluttet kl. 20.23.

Per Carlo Nilsson, Brit Kofoed Dahl og Kevin McGwin takkede for valget.

Formand Per Carlo Nilsson og dirigenten takkede det afgangede bestyrelsesmedlem Nini Kjøller for et godt samarbejde og hendes store indsats i bygherreudvalget for Afdeling 56.

Formanden takkede for et godt møde og ønskede desuden tillykke til de valgte.

Rønne, den 24. juni 2024

Dirigent:

Formand: