

# HELHEDSPLAN FOR SØNDERGÅRDEN

## NYHEDSBREV 11 - JUNI 2024



Her kommer sidste nyt om helhedsplanen for Søndergården.

### Siden sidst

Lige før jul udkom sidste Nyhedsbrev. Her fortalte vi, at der i årets første måneder ville være klarhed over økonomien for helhedsplanen. Dette efter indhentning af reviderede priser (håndværkerudgifter). Efter en efterfølgende dialog med Landsbyggefonden om den samlede økonomi, skulle der afholdes et beboermøde i februar eller marts måned i år 2024. På mødet skulle I beboere stemme om en tilrettet helhedsplan. Så langt nåede vi desværre ikke.

### Forsinkelse af helhedsplanen

Helhedsplanens samlede økonomi er siden afdelingsmødets godkendelse i juni 2021 steget væsentligt. Dette grundet højere byggepriser, højere renter samt behov for yderligere undersøgelser. Der er endnu ikke kommet en afklaring på økonomien for helhedsplanen. Der foregår derfor stadig dialog mellem Kuben Management, Bo42 og Landsbyggefonden om denne.

### Genbesigtigelse af afdelingen

Bo42, Kuben Management og Landsbyggefonden har aftalt et møde den 27. juni 2024. Her kommer Landsbyggefonden på besøg i Søndergården for at genbesigtige afdelingen.

### Næste skridt

Efter mødet den 27. juni 2024 udarbejdes et endeligt oplæg om økonomi for helhedsplanen. Herefter tilrettes tidligere udsendte informationsmateriale med nye informationer om projektet, fremtidig husleje samt proces for genhusning.

### Nødvendige beslutninger

Helhedsplanens tilpassede indhold og økonomi skal godkendes på et afdelingsmøde. Dette forventes afholdt i efteråret år 2024. Helhedsplanen skal endeligt godkendes af Bo42s bestyrelse, Bornholms Regionskommune og til sidst af Landsbyggefonden. De sidste beslutninger forventes gennemført i slutningen af vinteren 2024/2025.

### Udskudt byggestart

Byggestart forventes tidligst i februar 2025.

### Renoveringen

Henvendelser om renoveringen kan ske til Jakob fra Kuben Management på [jamg@kubenman.dk](mailto:jamg@kubenman.dk) eller tlf.: 72226519.

### Har vi ikke din mailadresse?

Skriv da venligst til [jamg@kubenman.dk](mailto:jamg@kubenman.dk)

## FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Tidspunkt
Dialog med Landsbyggefonden, m.fl. omkring tilretning af helhedsplan	Sommer 2024
Endelig godkendelse i bygherreudvalget	Efterår 2024
Afdelingsmøde for Søndergården. Beslutning om tilpasset helhedsplan	Efterår 2024
Endelig beslutning om helhedsplan i Bo42s bestyrelse	Efterår 2024
Behandling af tilpasset helhedsplan i Bornholms Regionskommune (BRK)	Vinter 2024/2025
Møde om genhusning	Vinter 2025
Forventet byggestart	Februar 2025