

# HELHEDSPLAN FOR AFDELING SVANEKE

## NYHEDSBREV - JUNI 2024



Her kommer sidste nyt om helhedsplanen for Afdeling Svaneke.

### Siden sidst og nuværende status

I sidste nyhedsbrev fra august måned 2023 fortalte vi, at det er blevet dyrere at låne penge og at byggematerialerne er steget væsentligt i pris. Vi oplyste også, at det på denne baggrund har været nødvendigt at gennemføre et nyt hovedentrepriseudbud (indhentning af priser) for at få opdaterede priser på renoveringen af afdelingen.

### Hvor er vi nu?

En enkelt hovedentreprenør har budt på opgaven. Det samlede beløb for renoveringen af Afdeling Svaneke er steget væsentligt i forhold til det samlede beløb som afdelingsmødet, Bo42, Bornholms Regionskommune og Landsbyggefonden har godkendt.

### Behov for afklaring af økonomien

Der er endnu ikke kommet en afklaring på økonomien for helhedsplanen. Der foregår derfor stadig dialog mellem Kuben Management, Bo42 og Landsbyggefonden om denne. Der er aftalt et møde om økonomien mellem de nævnte parter den 27. juni 2024.

### Næste skridt

Efter mødet den 27. juni udarbejdes et endeligt oplæg om økonomi for helhedsplanen. Dette med en dertil hørende huslejeoversigt over de kommende huslejer for alle lejemaal.

### Nødvendige beslutninger

Helhedsplanens tilpassede indhold og økonomi skal godkendes på et afdelingsmøde. Dette forventes afholdt i efteråret år 2024. Helhedsplanen skal endeligt godkendes af Bo42s bestyrelse, Bornholms Regionskommune og til sidst af Landsbyggefonden. De sidste beslutninger forventes gennemført i slutningen af vinteren 2024/2025.

### Udskudt byggestart

Byggestart forventes tidligst i 1. halvår 2025

### Renoveringen

Henvendelser om renoveringen kan ske til Jakob fra Kuben Management på [jamg@kubenman.dk](mailto:jamg@kubenman.dk) eller tlf.: 72226519.

### Har vi ikke din mailadresse?

Skriv da venligst til [jamg@kubenman.dk](mailto:jamg@kubenman.dk)

## FORVENTET TIDSPLAN

Aktivitet	Tidspunkt
Dialog med Landsbyggefonden, m.fl. omkring tilretning af helhedsplan	Sommer 2024
Endelig godkendelse i bygherreudvalget	Efterår 2024
Afdelingsmøde for Afdeling Svaneke. Beslutning om tilpasset helhedsplan	Efterår 2024
Endelig beslutning om helhedsplan i Bo42s bestyrelse	Efterår 2024
Behandling af tilpasset helhedsplan i Bornholms Regionskommune (BRK)	Vinter 2024/2025
Møde om genhusning	Vinter 2025
Forventet byggestart	1. Halvår 2025