



4. juni 2024

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde i Afdeling 20

18. juni 2024, kl. 10.00

Bo42, St. Torv 2

Der indkaldes hermed med 2 ugers varsel til ekstraordinært afdelingsmøde med følgende:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent. Valg af referent.
2. Udskiftning af vinduer og døre i 2024 (vedlagt).

Ved afdelingsmødet er afdelingen vært og byder på kaffe og kage, hvorfor tilmelding imødeses senest den **11. juni 2024**.

Tilmelding kan ske på mail: bo42@bo42.dk eller i postkassen i gården hos Bo42, St. Torv 2.

Med venlig hilsen

Bo42

Per Carlo Nilsson
Formand



Foreløbigt budget

Afdeling 20

Vinduesrenovering – 2024

Nye lavenergi vinduer og døre/vinduespartier	tilbud	kr.	653.343,00
Øvrige arbejder i tilknytning til projekt		kr.	0,00
Renovering af elevatortårn (håndteres via vedligeholdelsen)		kr.	0,00
Anslåede håndværker udgifter		kr.	653.343,00
Uforudsete omkostninger		kr.	69.657,00
Håndværkerudgifter, inkl. moms		kr.	723.000,00
Honorar, tilsynsførende		kr.	87.000,00
		kr.	810.000,00
Honorar, administration, byggesag		kr.	58.000,00
		kr.	868.000,00
Finansieringsomkostninger		kr.	72.000,00
Samlede projektudgifter		kr.	940.000,00
Egen finansiering via midler fra henlæggelseskontoen		kr.	400.000,00
Tilskud fra Bo42		kr.	0,00
Lånefinansiering af projekt		kr.	540.000,00
Nuværende samlet årlig leje (pr. 1. januar 2024)		kr.	1.388.000,00
Årlig låneydelse		kr.	54.000,00
Nødvendig lejestigning i alt pr. år		kr.	54.000,00
svarende til	3,89%		

Konsekvens			Nuværende 2024	Stigning	Ny leje
Bolig	2-rum	69/71 m ²	5.869	228	6.097
Bolig	3-rum	90/92 m ²	7.583	295	7.878
Ny årlig leje pr. m ² i snit:			1.045		

Lejestigning er beregnet på baggrund af internt lån uden rente (underfinansiering), løbetid 10 år