

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gulehaldstræde 1-9
Gulehaldstræde 1
3740 Svaneke



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. maj 2013
Til den 15. maj 2020.

Energimærkningsnummer 310039873


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Carsten Engell-Kofoed

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Gulehaldstræde 1, 3740 Svaneke

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Gulehaldstræde 3: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres 2 varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stuerne i stueetagen og på 1. sal.	30.000 kr.	11.800 kr. 3,72 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Gulehaldstræde 1: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres 2 varmepumper til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stuer i stueetagen og på 1. sal.	30.000 kr.	11.800 kr. 3,72 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Gulehaldstræde 5 Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres 2 varmepumper til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stuen i stuelejligheden og på 1. sal.	30.000 kr.	10.600 kr. 3,34 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

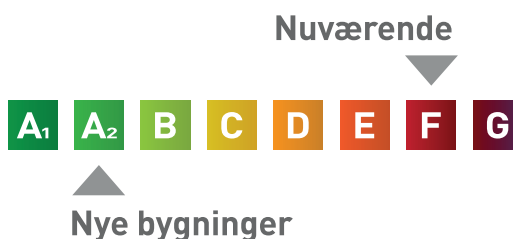
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

57.977 kWh elektricitet

121.752 kr.

38,44 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Gulehaldstræde 5 Skrå væg er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er 200 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en reovering.		1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
LOFT Gulehaldstræde 9 Skrå væg er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er 200 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en reovering.		1.200 kr. 0,35 ton CO ₂

<p>LOFT Gulehaldstræde 3: Skrå væg er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er 200 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en reovering.</p>		<p>1.400 kr. 0,44 ton CO₂</p>
<p>LOFT Gulehaldstræde 7 Skrå væg er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er 200 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en reovering.</p>		<p>1.400 kr. 0,44 ton CO₂</p>
<p>LOFT Gulehaldstræde 1: Skrå væg er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er 200 mm og er derfor ikke tidssvarende. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en reovering.</p>		<p>1.200 kr. 0,35 ton CO₂</p>
<p>LOFT Gulehaldstræde 1-9: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 5: Hul mur er ca. 32 cm med 125 mm murbatts. Bagmur er 75 mm letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.	63.000 kr.	1.900 kr. 0,59 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 9 Hul mur er ca. 32 cm med 125 mm murbatts. Bagmur er 75 mm letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.	63.000 kr.	1.900 kr. 0,59 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 3 Hul mur er ca. 32 cm med 125 mm murbatts. Bagmur er 75 mm letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.	79.400 kr.	2.400 kr. 0,74 ton CO ₂

<p>HULE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 7: Hul mur er ca. 32 cm med 125 mm murbatts. Bagmur er 75 mm letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>	79.400 kr.	2.400 kr. 0,74 ton CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 1: Hul mur er ca. 32 cm med 125 mm murbatts. Bagmur er 75 mm letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>	63.000 kr.	1.900 kr. 0,58 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 5: Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er krævet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.</p>		600 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 9: Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er krævet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.</p>		600 kr. 0,17 ton CO ₂

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 3: Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er krævet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.</p>		600 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 7: Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er krævet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.</p>		600 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 1: Massiv dør vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Den massive yderdør er ikke tidssvarende isoleret og overholder ikke Bygningsreglementets isolerings krav. I forbindelse med udskiftning er krævet i dag en højisoleret dør uanset rentabilitet. Energibesparelsen vil være ca. 300%.</p>		600 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 5: Let ydervæg er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		400 kr. 0,11 ton CO ₂

<p>LETTE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 9: Let ydervæg er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		400 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 1: Let ydervæg er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		400 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 3 Let ydervæg er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		400 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Gulehaldstræde 7 Let ydervæg er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		400 kr. 0,11 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Gulehaldstræde 3: Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er det store vindue i 1 sals stue der er med lavenergiruder.		
FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.	30.100 kr.	3.600 kr. 1,13 ton CO ₂
VINDUER Gulehaldstræde 7: Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er det store vindue i 1 sals stue der er med lavenergiruder.		
FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.	30.100 kr.	3.600 kr. 1,13 ton CO ₂
VINDUER Gulehaldstræde 5: Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er det store vindue i 1 sals stue der er med lavenergiruder.		
FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.	23.000 kr.	2.800 kr. 0,86 ton CO ₂
VINDUER Gulehaldstræde 9: Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er det store vindue i 1 sals stue der er med lavenergiruder.		
FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.	23.000 kr.	2.800 kr. 0,86 ton CO ₂

<p>VINDUER Gulehaldstræde 1: Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er det store vindue i 1 sals stue der er med lavenergiruder.</p>		
<p>FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.</p>	23.000 kr.	2.700 kr. 0,85 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Gulehaldstræde 5: Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.</p>		400 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>TERRÆNDÆK Gulehaldstræde 9: Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.</p>		400 kr. 0,10 ton CO ₂
<p>TERRÆNDÆK Gulehaldstræde 3: Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.</p>		400 kr. 0,13 ton CO ₂

<p>TERRÆNDÆK Gulehaldstræde 7: Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.</p>		<p>400 kr. 0,13 ton CO₂</p>
<p>TERRÆNDÆK Gulehaldstræde 1: Terrændæk er beton med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.</p>		<p>400 kr. 0,10 ton CO₂</p>
<p>Ventilation</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VENTILATION Gulehaldstræde 1-9: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i badeværelser og emhætte i køkkener.</p> <p>Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Gulehaldstræde 1-9: Bygningen er elopvarmet.</p> <p>Opvarmning sker ved: - termostatstyrede væghængte elpaneler.</p> <p>Anlægget er fra bygningens opførelsesår.</p>		
<p>VARMEPUMPER Gulehaldstræde 3: Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres 2 varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stuerne i stueetagen og på 1. sal.</p>	30.000 kr.	11.800 kr. 3,72 ton CO ₂
<p>VARMEPUMPER Gulehaldstræde 1: Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres 2 varmepumper til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stuer i stueetagen og på 1. sal.</p>	30.000 kr.	11.800 kr. 3,72 ton CO ₂
<p>VARMEPUMPER Gulehaldstræde 5 Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres 2 varmepumper til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stuen i stuelejligheden og på 1. sal.</p>	30.000 kr.	10.600 kr. 3,34 ton CO ₂

VARMEPUMPER Gulehaldstræde 9: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres 2 varmepumper til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stuen i stuelejligheden og på 1. sal.	30.000 kr.	10.600 kr. 3,34 ton CO ₂
VARMEPUMPER Gulehaldstræde 1: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres 2 varmepumper til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stuen i stuelejligheden og på 1. sals lejlighed.	30.000 kr.	10.500 kr. 3,30 ton CO ₂
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Gulehaldstræde 1-9: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Gulehaldstræde 1-9: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Gulehaldstræde 1-9: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 60 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 2007. Beholderen er placeret skunk og skab.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport erstatter energimærkningsrapport nr. 310039373 af 13.05.2013.

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale til brug for energimærkningen.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Sælger oplysninger er ikke udfyldt og underskrevet i forbindelse med energimærkningen. Der kan derfor forekomme afvigelser og mangler i energimærkningsrapporten.

Der er ikke forslag til solvarmeanlæg, da de enkelte lejligheder har egen varmforsyning. Investeringen er derfor ikke rentabel, endvidere gør pladsforhold det ikke muligt med individuelle solvarmeanlæg.

Yderligere oplysninger Håndværkerfradraget er genindført Regeringen har meldt ud at håndværkerfradraget forlænges med tilbagevirkende kraft så det gælder i hele 2013 og 2014. Ordningen genindføres efter uændrede vilkår, dog kan man nu også få fradrag på sommerhuse og fritidshuse.* Bemærk fradraget er IKKE er indregnet i besparelsesforslagene i rapporten. Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag. Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

Elovarmede huse pålægges en faktor på 2,5 ved beregning af skalatrinnet. Dvs. det beregnede forbrug ganges med 2,5 for at bestemme placeringen på skalaen. Bemærk endvidere at elprisen i beregningen er på 2,1 kr./kWh. Der kan være lokale forskelle samt rabat på elprisen som ikke er indregnet i energimærket.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hul mur i nr. 5	63.000 kr.	886 kWh el	1.900 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hul mur i nr. 9	63.000 kr.	886 kWh el	1.900 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hul mur i nr. 3	79.400 kr.	1.111 kWh el	2.400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hul mur i nr. 7	79.400 kr.	1.111 kWh el	2.400 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hul mur i nr. 1	63.000 kr.	876 kWh el	1.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i nr. 3	30.100 kr.	1.702 kWh el	3.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i nr. 7	30.100 kr.	1.702 kWh el	3.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i nr. 5	23.000 kr.	1.291 kWh el	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i nr. 9	23.000 kr.	1.291 kWh el	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i nr. 1	23.000 kr.	1.276 kWh el	2.700 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft) i nr. 3	30.000 kr.	5.612 kWh el	11.800 kr.
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft) i nr. 7	30.000 kr.	5.612 kWh el	11.800 kr.
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft) i nr. 5	30.000 kr.	5.031 kWh el	10.600 kr.
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft) i nr. 9	30.000 kr.	5.031 kWh el	10.600 kr.
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft) i nr. 1	30.000 kr.	4.976 kWh el	10.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af skrå væg i nr. 5	534 kWh el	1.200 kr.
Loft	Isolering af skrå væg i nr. 9	534 kWh el	1.200 kr.
Loft	Isolering af skrå væg i nr. 3	662 kWh el	1.400 kr.
Loft	Isolering af skrå væg i nr. 7	662 kWh el	1.400 kr.
Loft	Isolering af skrå væg i nr. 1	527 kWh el	1.200 kr.
Massive ydervægge	Ny massiv dør i nr. 5	253 kWh el	600 kr.
Massive ydervægge	Ny massiv dør i nr. 9	253 kWh el	600 kr.
Massive ydervægge	Ny massiv dør i nr. 3	251 kWh el	600 kr.
Massive ydervægge	Isolering af massiv dør i nr. 7	251 kWh el	600 kr.
Massive ydervægge	Ny massiv dør i nr. 1	250 kWh el	600 kr.
Lette ydervægge	Isolering af let ydervæg i nr. 5	164 kWh el	400 kr.

Lette ydervægge	Isolering af let ydervæg i nr. 9	164 kWh el	400 kr.
Lette ydervægge	Isolering af let ydervæg i nr. 1	163 kWh el	400 kr.
Lette ydervægge	Isolering af let ydervæg i nr. 3	163 kWh el	400 kr.
Lette ydervægge	Isolering af let ydervæg i nr. 7	163 kWh el	400 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk i nr. 5	152 kWh el	400 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk i nr. 9	152 kWh el	400 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk i nr. 3	190 kWh el	400 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk i nr. 7	190 kWh el	400 kr.
Terrændæk	Isolering af terrændæk i nr. 1	150 kWh el	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gulehaldstræde 1

Adresse	Gulehaldstræde 1
BBR nr	400-156271-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	112 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	112 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	112 m ²
Heraf tagetage opvarmet	44 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gulehaldstræde 3

Adresse	Gulehaldstræde 1
BBR nr	400-156271-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	139 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	139 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	139 m ²
Heraf tagetage opvarmet	55 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gulehaldstræde 5

Adresse	Gulehaldstræde 1
BBR nr	400-156271-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	112 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	112 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	112 m ²
Heraf tagetage opvarmet	44 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gulehaldstræde 7

Adresse	Gulehaldstræde 1
BBR nr	400-156271-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	139 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	139 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	139 m ²
Heraf tagetage opvarmet	55 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gulehaldstræde 9

Adresse	Gulehaldstræde 1
BBR nr	400-156271-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	112 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	112 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	112 m ²
Heraf tagetage opvarmet	44 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal.

Ejendommen er med forkert anvendelseskode, iflg. BBR 130 men skal være 140.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Carsten Engell-Kofoed

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gulehaldstræde 1
3740 Svaneke



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 15. maj 2013 til den 15. maj 2020

Energimærkningsnummer 310039873