

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lindevej 7-17, Svaneke
Lindevej 7
3740 Svaneke



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. maj 2013
Til den 22. maj 2020.

Energimærkningsnummer 310041003

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Carsten Engell-Kofoed

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Lindevej 7, 3740 Svaneke

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Lindevej 7 Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stue.	20.000 kr.	7.700 kr. 2,42 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Lindevej 9 Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stue.	20.000 kr.	7.700 kr. 2,42 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Lindevej 15 Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stue.	20.000 kr.	7.600 kr. 2,40 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

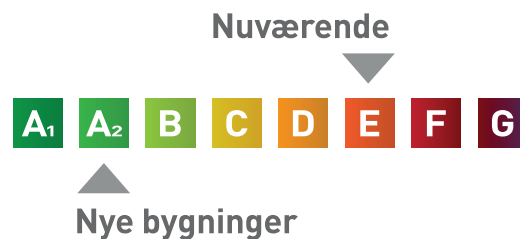
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

37.294 kWh elektricitet

78.317 kr.

24,73 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lindevej 15 Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.	36.000 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
LOFT Lindevej 17 Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.	36.000 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂

<p>LOFT Lindevej 7 Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.</p>		
<p>FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.</p>	36.000 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
<p>LOFT Lindevej 9 Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.</p>		
<p>FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.</p>	36.000 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
<p>LOFT Lindevej 11 Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.</p>		
<p>FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.</p>	36.000 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂
<p>LOFT Lindevej 13 Loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.</p>		
<p>FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.</p>	36.000 kr.	1.200 kr. 0,35 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Lindevej 15 Hul mur er ca. 32 cm med 125 mm murbatts. Bagmur er 75 mm letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.	45.400 kr.	1.400 kr. 0,43 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Lindevej 17 Hul mur er ca. 32 cm med 125 mm murbatts. Bagmur er 75 mm letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.	45.400 kr.	1.400 kr. 0,43 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Lindevej 7 Hul mur er ca. 32 cm med 125 mm murbatts. Bagmur er 75 mm letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.	51.300 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO ₂

<p>HULE YDERVÆGGE Lindevej 9 Hul mur er ca. 32 cm med 125 mm murbatts. Bagmur er 75 mm letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>	51.300 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE Lindevej 11 Hul mur er ca. 32 cm med 125 mm murbatts. Bagmur er 75 mm letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>	45.400 kr.	1.400 kr. 0,42 ton CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE Lindevej 13 Hul mur er ca. 32 cm med 125 mm murbatts. Bagmur er 75 mm letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>	45.400 kr.	1.400 kr. 0,42 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Lindevej 7-17, Svaneke Massive døre vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Lindevej 7 Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er den dobbelte terrassedør der er med lavenergirude.		
FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.	5.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂
VINDUER Lindevej 9 Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er den dobbelte terrassedør der er med lavenergirude.		
FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.	5.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂
VINDUER Lindevej 15 Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er den dobbelte terrassedør der er med lavenergirude.		
FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.	5.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂
VINDUER Lindevej 17 Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er den dobbelte terrassedør der er med lavenergirude.		
FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.	5.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂

<p>TERRÆNDÆK Lindevej 15 Terrændæk er beton med 75 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.</p>		<p>600 kr. 0,16 ton CO₂</p>
<p>TERRÆNDÆK Lindevej 17 Terrændæk er beton med 75 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.</p>		<p>600 kr. 0,16 ton CO₂</p>
<p>TERRÆNDÆK Lindevej 11 Terrændæk er beton med 75 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.</p>		<p>600 kr. 0,16 ton CO₂</p>
<p>TERRÆNDÆK Lindevej 13 Terrændæk er beton med 75 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.</p>		<p>600 kr. 0,16 ton CO₂</p>

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Lindevej 7-17, Svaneke

Den naturlige ventilation sker gennem emhætte, aftrækskanaler i badeværelser og opholdsrum.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Lindevej 7-17, Svaneke Bygningen er elopvarmet.</p> <p>Opvarmning sker ved: - termostatstyrede væghængte elpaneler.</p> <p>Anlægget er fra bygningens opførelsesår.</p>		
<p>VARMEPUMPER Lindevej 7 Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stue.</p>	20.000 kr.	7.700 kr. 2,42 ton CO ₂
<p>VARMEPUMPER Lindevej 9 Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stue.</p>	20.000 kr.	7.700 kr. 2,42 ton CO ₂
<p>VARMEPUMPER Lindevej 15 Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stue.</p>	20.000 kr.	7.600 kr. 2,40 ton CO ₂

VARMEPUMPER Lindevej 17 Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stue.	20.000 kr.	7.600 kr. 2,40 ton CO ₂
VARMEPUMPER Lindevej 11 Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stue.	20.000 kr.	7.500 kr. 2,35 ton CO ₂
VARMEPUMPER Lindevej 13 Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i stue.	20.000 kr.	7.500 kr. 2,35 ton CO ₂
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Lindevej 7-17, Svaneke Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Lindevej 7-17, Svaneke I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Lindevej 7-17, Svaneke Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 60 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra bygningens opførelsesår. Beholderen er placeret i skab i entre.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale til brug for energimærkningen.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Elopvarmede huse pålægges en faktor på 2,5 ved beregning af skalatrinnet. Dvs. det beregnede forbrug ganges med 2,5 for at bestemme placeringen på skalaen. Bemærk endvidere at elprisen i beregningen er på 2,1 kr./kWh. Der kan være lokale forskelle samt rabat på elprisen som ikke er indregnet i energimærket.

Der er ikke forslag til solvarmeanlæg da pladsforhold ikke gør det ikke muligt med individuelle solvarmeanlæg.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lindevej 15 Isolering af loft	36.000 kr.	532 kWh el	1.200 kr.
Loft	Lindevej 17 Isolering af loft	36.000 kr.	532 kWh el	1.200 kr.
Loft	Lindevej 7 Isolering af loft	36.000 kr.	528 kWh el	1.200 kr.
Loft	Lindevej 9 Isolering af loft	36.000 kr.	528 kWh el	1.200 kr.
Loft	Lindevej 11 Isolering af loft	36.000 kr.	525 kWh el	1.200 kr.
Loft	Lindevej 13 Isolering af loft	36.000 kr.	525 kWh el	1.200 kr.
Hule ydervægge	Lindevej 15 Isolering af hul mur	45.400 kr.	647 kWh el	1.400 kr.
Hule ydervægge	Lindevej 17 Isolering af hul mur	45.400 kr.	647 kWh el	1.400 kr.

Hule ydervægge	Lindevej 7 Isolering af hul mur	51.300 kr.	722 kWh el	1.600 kr.
Hule ydervægge	Lindevej 9 Isolering af hul mur	51.300 kr.	722 kWh el	1.600 kr.
Hule ydervægge	Lindevej 11 Isolering af hul mur	45.400 kr.	637 kWh el	1.400 kr.
Hule ydervægge	Lindevej 13 Isolering af hul mur	45.400 kr.	637 kWh el	1.400 kr.
Vinduer	Lindevej 7 Udskiftning af ruder	5.000 kr.	278 kWh el	600 kr.
Vinduer	Lindevej 9 Udskiftning af ruder	5.000 kr.	278 kWh el	600 kr.
Vinduer	Lindevej 15 Udskiftning af ruder	5.000 kr.	278 kWh el	600 kr.
Vinduer	Lindevej 17 Udskiftning af ruder	5.000 kr.	278 kWh el	600 kr.
Vinduer	Lindevej 11 Udskiftning af ruder	5.000 kr.	277 kWh el	600 kr.
Vinduer	Lindevej 13 Udskiftning af ruder	5.000 kr.	277 kWh el	600 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Lindevej 7 Installation af nyt luftvarmeanlæg	20.000 kr.	3.657 kWh el	7.700 kr.
Varmepumper	Lindevej 9 Installation af nyt luftvarmeanlæg	20.000 kr.	3.657 kWh el	7.700 kr.
Varmepumper	Lindevej 15 Installation af nyt luftvarmeanlæg	20.000 kr.	3.615 kWh el	7.600 kr.
Varmepumper	Lindevej 17 Installation af nyt luftvarmeanlæg	20.000 kr.	3.615 kWh el	7.600 kr.

Varmepumper	Lindevej 11 Installation af nyt luftvarmeanlæg	20.000 kr.	3.548 kWh el	7.500 kr.
Varmepumper	Lindevej 13 Installation af nyt luftvarmeanlæg	20.000 kr.	3.548 kWh el	7.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Lindevej 7 Isolering af terrændæk	243 kWh el	600 kr.
Terrændæk	Lindevej 9 Isolering af terrændæk	243 kWh el	600 kr.
Terrændæk	Lindevej 15 Isolering af terrændæk	242 kWh el	600 kr.
Terrændæk	Lindevej 17 Isolering af terrændæk	242 kWh el	600 kr.
Terrændæk	Lindevej 11 Isolering af terrændæk	241 kWh el	600 kr.
Terrændæk	Lindevej 13 Isolering af terrændæk	241 kWh el	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen årsopgørelse på varmeforbruget for ejendommen.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladssomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 7

Adresse	Lindevej 7
BBR nr	400-156484-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1986
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	60 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 9

Adresse	Lindevej 9
BBR nr	400-156484-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1986
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	60 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 11

Adresse	Lindevej 11
BBR nr	400-156484-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1986
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	60 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 13

Adresse	Lindevej 13
BBR nr	400-156484-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1986
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	60 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 15

Adresse	Lindevej 7
BBR nr	400-156484-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1986
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	60 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lindevej 17

Adresse	Lindevej 17
BBR nr	400-156484-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1986
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	60 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	60 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

Energimærkningsnummer 310041003

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Carsten Engell-Kofoed

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lindevej 7
3740 Svaneke



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 22. maj 2013 til den 22. maj 2020

Energimærkningsnummer 310041003