

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dyrlæge Jürgensensgade 25-35
Dyrlæge Jürgensensgade 25
3740 Svaneke



Bygningens energimærke:



A₁ **A₂** **B** **C** **D** **E** **F** **G**

Gyldig fra 22. maj 2013
Til den 22. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310040891


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Carsten Engell-Kofoed

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Dyrslæge Jürgensensgade 25, 3740 Svaneke

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Dyrslæge Jürgensensgade 33-35 Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.	26.100 kr.	1.300 kr. 0,16 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Dyrslæge Jürgensensgade 29 Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.	14.100 kr.	700 kr. 0,09 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Dyrlæge Jürgensensgade 31 Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.	14.100 kr.	700 kr. 0,09 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

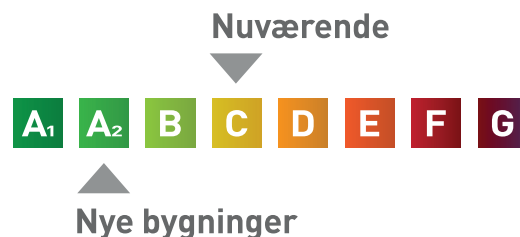
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

58.650 kWh fjernvarme

66.861 kr.

8,27 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Dyrlæge Jürgensensgade 33-35 Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.	26.100 kr.	1.300 kr. 0,16 ton CO ₂
LOFT Dyrlæge Jürgensensgade 29 Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.	14.100 kr.	700 kr. 0,09 ton CO ₂

<p>LOFT Dyrlæge Jürgensensgade 31 Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.</p>		
<p>FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.</p>	14.100 kr.	700 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>LOFT Dyrlæge Jürgensensgade 25-27 Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende isoleringsforhold for hele bygningsdelen.</p>		
<p>FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelse i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.</p>	26.100 kr.	1.300 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>LOFT Dyrlæge Jürgensensgade 25-35 Skrå væg er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>Ydervægge</p>		
	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Dyrlæge Jürgensensgade 33-35 Hul mur er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		1.400 kr. 0,16 ton CO ₂

<p>HULE YDERVÆGGE Dyrlæge Jürgensensgade 29 Hul mur er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		<p>1.000 kr. 0,11 ton CO₂</p>
<p>HULE YDERVÆGGE Dyrlæge Jürgensensgade 31 Hul mur er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		<p>1.000 kr. 0,11 ton CO₂</p>
<p>HULE YDERVÆGGE Dyrlæge Jürgensensgade 25-27 Hul mur er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		<p>1.400 kr. 0,16 ton CO₂</p>
<p>LETTE YDERVÆGGE Dyrlæge Jürgensensgade 25-27 Let ydervæg er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		<p>300 kr. 0,03 ton CO₂</p>

<p>LETTE YDERVÆGGE Dyrlæge Jürgensensgade 33-35 Let ydervæg er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		300 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Dyrlæge Jürgensensgade 29 Let ydervæg er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		200 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Dyrlæge Jürgensensgade 31 Let ydervæg er stolpekonstruktion med ca. 175-225 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.</p>		200 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>		
	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Dyrlæge Jürgensensgade 33-35 Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.</p>	53.900 kr.	3.300 kr. 0,40 ton CO ₂

VINDUER Dyrlæge Jürgensensgade 29 Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.	29.900 kr.	1.900 kr. 0,22 ton CO ₂
VINDUER Dyrlæge Jürgensensgade 31 Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.	29.900 kr.	1.900 kr. 0,22 ton CO ₂
VINDUER Dyrlæge Jürgensensgade 25-27 Bygningen har udelukkende glaspartier med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.	53.900 kr.	3.200 kr. 0,39 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Dyrlæge Jürgensensgade 33-35 Terrændæk er beton med 75 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		600 kr. 0,07 ton CO ₂

<p>TERRÆNDÆK Dyrlæge Jürgensensgade 29 Terrændæk er beton med 75 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.</p>		300 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>TERRÆNDÆK Dyrlæge Jürgensensgade 31 Terrændæk er beton med 75 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.</p>		300 kr. 0,04 ton CO ₂
<p>TERRÆNDÆK Dyrlæge Jürgensensgade 25-27 Terrændæk er beton med 75 mm isolering. Isoleringsforhold er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.</p>		600 kr. 0,07 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Dyrlæge Jürgensensgade 25-35 Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i badeværelser og emhætter i køkkener.</p> <p>Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Dyr læge Jürgensensgade 25-35 Ejendommen har en fælles varmecentral. Varmeforsyningen beregnes derfor som direkte fjernvarme. Anlægget er fra 1983.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Dyr læge Jürgensensgade 25-35 Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.		
AUTOMATIK Dyr læge Jürgensensgade 25-35 Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Dyrlæge Jürgensensgade 29 Det varme brugsvand produceres i 2 stk. præisoleret beholder på 60 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 1983. Beholderen er placeret i hver lejlighed.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte to solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 4 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 250 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.</p>		1.300 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>VARMT VAND Dyrlæge Jürgensensgade 31 Det varme brugsvand produceres i 2 stk. præisoleret beholder på 60 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 1983. Beholderen er placeret i hver lejlighed.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte to solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 4 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 250 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.</p>		1.300 kr. 0,11 ton CO ₂
<p>VARMT VAND Dyrlæge Jürgensensgade 33-35 Det varme brugsvand produceres i 4 stk. præisoleret beholder på 60 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 1983. Beholderen er placeret i hver lejlighed.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte fire solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 4 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 250 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.</p>		1.500 kr. 0,14 ton CO ₂

<p>VARMT VAND Dyrlæge Jürgensensgade 25-27 Det varme brugsvand produceres i 4 stk. præisoleret beholder på 60 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen er fra 1983. Beholderen er placeret i hver lejlighed.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte fire solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 4 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 250 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.</p>		<p>1.500 kr. 0,14 ton CO₂</p>
<p>VARMT VAND Dyrlæge Jürgensensgade 25-35 Forbruget er i henhold til Energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter pr. m².</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Dyrlæge Jürgensensgade 25-35 Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale til brug for energimærkningen.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighedstype 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1 og 2	Dyrlæge Jürgensensgade 25-27	40	1	5.371
Lejlighedstype 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1 og 2	Dyrlæge Jürgensensgade 25-27	42	1	5.640
Lejlighedstype 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 1 og 2	Dyrlæge Jürgensensgade 25-27	65	2	8.729
Lejlighedstype 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Dyrlæge Jürgensensgade 29	41	1	5.506
Lejlighedstype 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 3	Dyrlæge Jürgensensgade 29	67	1	8.997
Lejlighedstype 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 4	Dyrlæge Jürgensensgade 31	41	1	5.506
Lejlighedstype 7				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 4	Dyrlæge Jürgensensgade 31	67	1	8.997
Lejlighedstype 8				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 5 og 6	Dyrlæge Jürgensensgade 33 og 35	42	2	5.640
Lejlighedstype 9				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning 5 og 6	Dyrlæge Jürgensensgade 33 og 35	65	2	8.729

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Det oplyste olieforbrug er omregnet til kWh.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Dyrlæge Jürgensengade 33-35 Isolering af hanebåndsløft	26.100 kr.	1.140 kWh fjernvarme	1.300 kr.
Loft	Dyrlæge Jürgensengade 29 Isolering af hanebåndsløft	14.100 kr.	610 kWh fjernvarme	700 kr.
Loft	Dyrlæge Jürgensengade 31 Isolering af hanebåndsløft	14.100 kr.	610 kWh fjernvarme	700 kr.
Loft	Dyrlæge Jürgensengade 25-27 Isolering af hanebåndsløft	26.100 kr.	1.130 kWh fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Dyrlæge Jürgensengade 33-35 Udskiftning af ruder	53.900 kr.	2.860 kWh fjernvarme	3.300 kr.
Vinduer	Dyrlæge Jürgensengade 29 Udskiftning af ruder	29.900 kr.	1.580 kWh fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	Dyrlæge Jürgensengade 31 Udskiftning af ruder	29.900 kr.	1.580 kWh fjernvarme	1.900 kr.
Vinduer	Dyrlæge Jürgensengade 25-27 Udskiftning af ruder	53.900 kr.	2.760 kWh fjernvarme	3.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Dyrlæge Jürgensensgade 33-35 Isolering af hul mur	1.170 kWh fjernvarme	1.400 kr.
Hule ydervægge	Dyrlæge Jürgensensgade 29 Isolering af hul mur	790 kWh fjernvarme	1.000 kr.
Hule ydervægge	Dyrlæge Jürgensensgade 31 Isolering af hul mur	790 kWh fjernvarme	1.000 kr.
Hule ydervægge	Dyrlæge Jürgensensgade 25-27 Isolering af hul mur	1.160 kWh fjernvarme	1.400 kr.
Lette ydervægge	Dyrlæge Jürgensensgade 25-27 Isolering af let ydervæg	180 kWh fjernvarme	300 kr.
Lette ydervægge	Dyrlæge Jürgensensgade 33-35 Isolering af let ydervæg	180 kWh fjernvarme	300 kr.
Lette ydervægge	Dyrlæge Jürgensensgade 29 Isolering af let ydervæg	170 kWh fjernvarme	200 kr.
Lette ydervægge	Dyrlæge Jürgensensgade 31 Isolering af let ydervæg	170 kWh fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Dyrlæge Jürgensensgade 33-35 Isolering af terrændæk	510 kWh fjernvarme	600 kr.

Terrændæk	Dyrlæge Jürgensensgade 29 Isolering af terrændæk	250 kWh fjernvarme	300 kr.
Terrændæk	Dyrlæge Jürgensensgade 31 Isolering af terrændæk	250 kWh fjernvarme	300 kr.
Terrændæk	Dyrlæge Jürgensensgade 25-27 Isolering af terrændæk	500 kWh fjernvarme	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmt vand	Dyrlæge Jürgensensgade 29 Solvarme nyt anlæg, brugsvand	1.250 kWh fjernvarme -94 kWh el	1.300 kr.
Varmt vand	Dyrlæge Jürgensensgade 31 Solvarme nyt anlæg, brugsvand	1.250 kWh fjernvarme -94 kWh el	1.300 kr.
Varmt vand	Dyrlæge Jürgensensgade 33-35 Solvarme nyt anlæg, brugsvand	1.420 kWh fjernvarme -94 kWh el	1.500 kr.
Varmt vand	Dyrlæge Jürgensensgade 25-27 Solvarme nyt anlæg, brugsvand	1.410 kWh fjernvarme -94 kWh el	1.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	84.204 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	84.204 kr.
Varmeforbrug.....	80.868 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-10-2011 til 01-10-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	86.213 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	86.213 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	82.797 kWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	11,67 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er lavere end det oplyste. Forskellen skyldes at det oplyste forbrug indeholder andre bygninger end dem der indgår i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	1,14 kr. pr. kWh fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dyrlæge Jürgensensgade 25-27

Adresse	Dyrlæge Jürgensensgade 25
BBR nr	400-142580-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	212 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	212 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	212 m ²
Heraf tagetage opvarmet	82 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dyrlæge Jürgensensgade 29

Adresse	Dyrlæge Jürgensensgade 29
BBR nr	400-142580-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	108 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	108 m ²
Heraf tagetage opvarmet	41 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dyrlæge Jürgensensgade 31

Adresse	Dyrlæge Jürgensensgade 25
BBR nr	400-142580-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	108 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	108 m ²
Heraf tagetage opvarmet	41 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dyrlæge Jürgensensgade 33-35

Adresse	Dyrlæge Jürgensensgade 33
BBR nr	400-142580-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	214 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	214 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	214 m ²
Heraf tagetage opvarmet	84 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens boligareal

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Carsten Engell-Kofoed

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Dyrlæge Jürgensensgade 25
3740 Svaneke



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 22. maj 2013 til den 22. maj 2023

Energimærkningsnummer 310040891